



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2020 № 1666-адм

Об использовании земельного участка по улице Беляева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 10.07.2020 № МР1-СМ/13/4553, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 355 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Беляева, в границах кадастрового квартала 67:27:0013022, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне инженерных коммуникаций, а также в зоне охраны объекта культурного наследия осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 31.07.2020 г. № 1666-оп

Назначение планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иные предназначенные для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1091 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Белая

Кадастровый квартал 67-27-0013022

Целевая предельная площадь и площадь земельного участка: 355 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов освоения, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования.

Отражены ли в кадастровом плане территории земельные участки, в том числе:

Назначение объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: КЛ - 0,4 кВ, КЛ - 6 кВ, водопровод

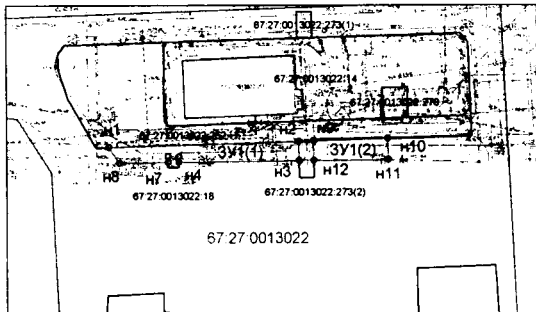
Назначение и параметры озвончания, санитарно-защитная и зона тишины, в том числе проектируемых: отсутствуют

Назначение и параметры озвончания, санитарно-защитная и зона тишины, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67-27-6-2807),

Охранная зона инженерных коммуникаций (67-27-6-728),

Назначение особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, ограничивающих использование земельного участка: Зона охраны объекта культурного наследия (67-00-6-255)

Чертеж размещения объекта, на предельной площади земельного участка государственной собственности, выделенной на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка ЗУ1(1) - 243 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	461643.04	1222226.66
n2	461644.64	1222279.23
n3	461639.34	1222279.30
n4	461638.92	1222246.17
n5	461640.46	1222246.18
n6	461640.47	1222243.22
n7	461638.88	1222243.21
n8	461638.70	1222229.67
n1	461643.04	1222226.66

Площадь участка ЗУ1(2) - 112 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n9	461644.77	1222283.23
n10	461645.39	1222303.37
n11	461639.66	1222303.50
n12	461639.40	1222283.31
n9	461644.77	1222283.23

Описание границ смежных земельных участков:

:ЗУ1(1):

От т. n1 до т. n2 - земли участка с КМ67-27-0013022-252;

От т. n2 до т. n3 - земли участка с КМ67-27-0013022-273(2);

От т. n3 до т. n1 - земли неразграниченной государственной собственности;

:ЗУ1(2):

От т. n9 до т. n10 - земли участка с КМ67-27-0013022-252;

От т. n10 до т. n12 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т. n12 до т. n9 - земли участка с КМ67-27-0013022-273(2).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЗУ1	- граница и обозначение образуемого земельного участка;
o 2	- характерная точка образуемого земельного участка;
67-27-0013022	- граница и номер кадастрового квартала;
67-27-0013022-252	- граница земельного участка, учтенная в ГКИ;
67-27-0013022-273(2)	- граница земельного участка, учтенная в ГКИ;
67-27-0013022-18	- граница охранной зоны



Соблюдается

Исполнитель

Смирнов

Страница 11/21