



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2020 № 1657-а/м

О внесении изменений в техническое задание на разработку инвестиционной программы Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2017-2020 годы, утвержденное постановлением Главы города Смоленска от 19.09.2017 № 107

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Уставом города Смоленска,

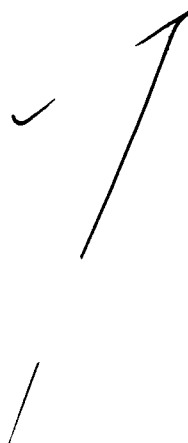
Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в техническое задание на разработку инвестиционной программы Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2017-2020 годы, утвержденное постановлением Главы города Смоленска от 19.09.2017 № 107, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А.В. Пархоменко.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.07.2020 № 1657-а/м

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на корректировку инвестиционной программы
СМУП «Горводоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения города
Смоленска на 2017-2020 годы

Основанием для разработки инвестиционной программы СМУП «Горводоканал» по развитию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Смоленска (далее - инвестиционная программа) являются:

- 1) Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- 2) постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
- 3) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

1. Заказчик разработки инвестиционной программы

Администрация города Смоленска.

2. Разработчик/исполнитель инвестиционной программы

Смоленское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал»/Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

3. Администратор инвестиционной программы

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

4. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

Цели:

1. Развитие и модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства при обеспечении безопасности и надлежащего качества предоставляемых услуг.

2. Повышение качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения существующих потребителей и обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения вновь вводимых объектов.

Задачи:

1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
2. Обеспечение доступности услуг водоснабжения и водоотведения для потребителей, в том числе для вновь строящихся объектов, путем увеличения мощности и пропускной способности объектов инженерной инфраструктуры.
3. Обеспечение качества услуг водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест.
4. Обеспечение нормативного уровня очистки сточных вод.
5. Повышение экономичности и энергоэффективности систем водоснабжения и водоотведения.
6. Повышение экологической безопасности систем водоотведения и очистки сточных вод.
5. Увеличение протяженности сетей холодного водоснабжения на территории города.
6. Увеличение протяженности сетей водоотведения на территории города.

5. Обоснование необходимости корректировки инвестиционной программы

Изменения в действующую инвестиционную программу необходимо внести в связи с Представлением Прокуратуры №02-20 от 28.02.2020 года. Данное Представление вынесено на основании необеспеченности действующей инвестиционной программы СМУП «Горводоканал» источниками финансирования мероприятий в связи с изменением ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения СМУП «Горводоканал», а так же изменением ставки налога на добавленную стоимость.

Так же необходимо принять во внимание сложное финансовое положение СМУП «Горводоканал», усугубленное арестом всех счетов предприятия судебными приставами по исполнительным листам в пользу АО «АтомЭнергоСбыт», что делает невозможным выполнение мероприятий программы.

6. Целевые показатели деятельности СМУП «Горводоканал» на срок реализации инвестиционной программы (2017-2020г.г.)

Система водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Индикатор показателя, единица измерения	Плановое значение по периодам			
			2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
Показатели качества питьевой воды						

1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранном по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Качество питьевой воды, %	1,1	1,1	1,0	1,0
2.	Доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранном по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Качество питьевой воды, %	14,9	14,9	14,5	14,3
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
1.	Количество аварий, повреждений и иных технологических нарушений централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети	Аварийность системы водоснабжения, ед./км	2,07	2,05	2,05	2,02
2.	Протяженность сетей нуждающихся в замене	Удельный вес сетей нуждающихся в замене %	24	23,97	23,96	23,92
Показатели эффективности деятельности						
1.	Потери воды в сети	Уровень потерь, %	22,95	22,92	22,8	22,8
2.	Эффективность использования персонала	Трудоемкость производства, чел./км	0,46	0,45	0,45	0,45
Показатели энергетической эффективности						
1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	Энергоемкость производства, кВт*ч/куб.м.	0,45	0,45	0,44	0,44

Система водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Индикатор показателя, единица измерения	Плановое значение по периодам			
			2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
Показатели качества очистки сточных вод						
1.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам, рассчитанным применительно к централизованной системе водоотведения	Качество очистки сточных вод, %	100	98	97	96
Показатели надежности системы водоотведения						
1.	Удельное количество аварий засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	аварийность системы водоотведения, ед./км	8,5	8,3	8,3	8,0
2.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	удельный вес сетей, нуждающихся в замене %	14,98	14,55	14,34	14,3
Показатели эффективности деятельности						
1.	Эффективность использования персонала	трудоемкость производства, чел./км	0,61	0,6	0,6	0,6
Показатели энергетической эффективности						
1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищенных сточных вод	энергоемкость производства, кВт*ч/куб.м.	0,4083	0,4083	0,408	0,408

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ООО «Гражданстрой»	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по Госпитальному тупику (информация застройщика)	0	0		137,36	0	0		137,36	
		Комплексная малоэтажная застройка в пос. Вишенки (информация застройщика)	0	0	37,25	0	0	0	37,25	0	
		Здание общественного назначения с торговыми площадями и офисными помещениями по Досуговскому шоссе - пр. Гагарина (информация застройщика)	0	0	0	18,00	0	0	0	0	18,00
		Гостиничные домики и здания общественного назначения по Киевскому шоссе - Досуговское шоссе (информация застройщика)	0	0	0	0	18,00	0	0	0	18,00
		Здание общественного назначения с торговыми площадями и офисными помещениями по Досуговскому шоссе - пр. Гагарина (информация застройщика)	0	0	0	0	18,00	0	0	0	18,00
		Гостиничные домики и здания общественного назначения по Киевскому шоссе - Досуговскому шоссе (информация застройщика)	0	0	0	0	18,00	0	0	0	18,00
		Многоэтажный гостиничный комплекс с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. М. Соколового (между домами №9/В и №11) (информация застройщика)	0	0	0	0	93,00	0	0	0	93,00
		Складские объекты по ул. Попова (напротив жилых домов №34 и №36) (информация застройщика)	0	0	0	0	1,00	0	0	0	1,00
		Туристический комплекс в п. Одинцово (информация застройщика)	0	0	0	0	6,00	0	0	0	6,00
		Автоцентр по Краснинскому шоссе (информация застройщика)	0	0	0	0	3,33	0	0	0	3,33
		Производственный комплекс по ул. Кутузова (информация застройщика)	0	0	0	0	160,00	0	0	0	160,00
		Станция техобслуживания по Киевскому шоссе (информация застройщика)	0	0	0	0	5,00	0	0	0	5,00
		Административно-управленческое здание по Трамвайному пр. 10 (информация застройщика)	0	0	0	0	3,00	0	0	0	3,00
		Складские помещения по ул. Лавочкина (информация застройщика)	0	0	0	0	1,00	0	0	0	1,00
		Индивидуальное жилищное строительство в мкр. Ясенном, жилые дома 6,6/а,б/д (информация застройщика)	0	0	0	0	5,3	0	0	0	5,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ООО «Гражданстрой»	Индивидуальное жилищное строительство по ул. Михайловская, дома 40/а, 42/а, 44/а, 38 (информация застройщика)	0	0	9,59	0	0	0	9,59	0
2	ООО «Домстрой»	Здание ресторана по ул. Ново-Ленинградская (информация застройщика)	0	0	0	20,00	0	0	0	20,00
3	ООО ТД «Гражданстрой»	2-х секционный 19-этажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Рыленкова (информация заказчика)	0	0	155	0	0	0	155	0
4	ООО «Домостроительная компания»	2-х секционный 19-этажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Рыленкова (информация заказчика)	0	0	155	0	0	0	155	0
5	ООО «Эверест»	Проектируемый многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр. Строителей (информация застройщика)	0	0	226,68	0	0	0	226,68	0
6	ООО «Континент»	Торговый центр с подземной автостоянкой по ул. Кашена, 11 (информация застройщика)	0	0	0	64,94	0	0	0	64,94
7	ООО «Никольские ворота»	48-ми квартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Бакунина (ТУ выполнены в 2016 году) (информация заказчика)	0	47,5	0	0	0	47,5	0	0
8	ООО «Гарант-Жилье»	Многоквартирный жилой дом 6 (по ГП) в жилой застройке в районе Краснинского шоссе (информация застройщика)	0	0	125,6	0	0	0	125,6	0
9	ООО «Метрум»	5-этажный 60-ти квартирный жилой дом 8 по (ГП) в д. Киселевка, ул. Никольская (информация застройщика)	0	18,9	0	15,	0	18,9	0	15
		три 3-этажных 36-ти квартирных жилых дома №4, 5, 6 в д. Киселевка	0	4,759	14,561	0	0	4,759	14561	0
		Проектируемый 10-этажный жилой дом 2 (по ГП) на участке 3 (4-я очередь строительства) в микрорайоне Королевка (ТУ №30 от 20.02.2015г.)	0	0	53,2	0	0	0	53,2	0
		Жилой дом 16 по (ГП) на участке 3 (4-я очередь строительства) в микрорайоне Королевка (информация застройщика)	50,1	0	0	0	50,1	0	0	0
		Жилой дом по ул. Нахимсона - 8 Марта (2-я очередь строительства. Корпус 3) (информация застройщика)	31,88	31,88	0	0	31,88	31,88	0	0
		Два многоквартирных жилых дома по 4-му Краснофлотскому пер. (информация застройщика)	0	0	0	108,15	0	0	0	108,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ООО «Метрум»	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ново-Рославльская (ТУ №143 от 11.08.2015г.)	0	43,47	0	0	0	43,47	0	0
Жилой квартал в границах ул. Крупской – 25 Сентября – Куриленко – 9 Января (информация заказчика)										
		Жилой дом 7 (по ГП) (информация застройщика)	0	0	0	36,22	0	0	0	36,22
		Жилой дом 18 (по ГП) (информация застройщика)	0	0	42,1	0	0	0	42,1	0
		Жилой дом 17 (по ГП) (информация застройщика)	0	0	0	65,1	0	0	0	65,1
Жилой квартал застройки ул. Кирова – Черняховского - Колхозная - пер. Юнатов - Матросова										
		Жилой дом 10 (по ГП) блок-секции 3,4 (информация застройщика)	0	0	31,7	0	0	0	0	31,7
		Жилой дом 5 (по ГП) с автостоянкой 4, блок-секции 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (информация застройщика)	0	0	145,6	96,3	0	0	145,6	96,3
Жилой квартал застройки в д. Новосельцы										
10	ОАО «Смолстром-Сервис»	Жилой дом 21 (по ГП) в д. Новосельцы (Смоленский район) (информация застройщика)	0	0	0	0	0	31,2	0	0
		Жилой дом 5 (по ГП) в д. Новосельцы (Смоленский район) (информация застройщика)	0	0	0	0	0	0	51,87	0
		Жилой дом 18 (по ГП) в д. Новосельцы (Смоленский район) (информация застройщика)	0	0	0	0	0	0	0	41,38
		Жилой дом 19 (по ГП) в д. Новосельцы (Смоленский район) (информация застройщика)	0	0	0	0	0	0	0	41,38
Жилой квартал застройки в д. Алтуховка (Смоленский район) (информация застройщика)										
		Жилой дом в д. Алтуховка 7 блок-секции 1-5 по (ГП) (информация застройщика)	0	0	0	0	0	41,00	0	0
		Жилой дом в д. Алтуховка 10 блок-секции 1-6 по (ГП) (информация застройщика)	0	0	0	0	0	0	67,00	0
		Жилой дом в д. Алтуховка, 10 блок-секции 1-6 по (ГП) (информация застройщика)	0	0	0	0	0	0	0	39,58
		80-ти квартирный 10-этажный 2-х секционный жилой дом в микрорайоне Королевка	0	0	0	72,00	0	0	0	72,00
		Пристройка спортзала к школе №20 по ул. Багратиона, д.57	25,80	0	0	0	25,80	0	0	0,00
11	МКУ «Строитель»	Проектируемый объект "Строительство детского эколого-биологического центра «Смоленский зоопарк» 1-й пусковой комплекс по пр. Строителей, (ТУ №666 от 23.04.2015г.)	6,36	0	0	23,24	6,36	0	0	23,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Реконструкция пищеблока МБОУ СШ №33 по ул. Кирова, д.22 прогимназия для одаренных детей по ул. Свердлова, 1/б (информация застройщика) Специализированный гимнастический зал для МБОУ ДОД СДЮСШОР №4 по ул. Урицкого, д.15/а (информация застройщика) Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Орленок», в п. Красный Бор проектируемый объект «Пункт для временного содержания бездомных животных на 20 мест» по ул. Смольянинова (информация застройщика) Детский сад на 240 мест по пер. Станционный, д.12 (информация застройщика) Детский сад на 100 мест по ул. 2-я Дачная, в п. Красный Бор (информация застройщика) Многоквартирный жилой дом по ул. Нижне-Профинтерновская, д.22 (информация застройщика)	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	43,1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 9,16 33,2 0 0 5,92 25,63 13,00 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
11	МКУ «Строитель»							34,2	0	0
		жилой микрорайон в Юго-Западном районе г. Смоленска №9 с объектами административного и общественного назначения, детскими садами и гостиницами								
		Блок-секции 3 жилого дома 14 (по ГП)	33,3	0	0	0	33,3	0	0	0
		Блок-секции 1 жилого дома 16 (по ГП)	34,8	0	0	0	34,8	0	0	0
		Блок-секции 3 жилого дома 17 (по ГП)	0	0	47,6	0	0	0	47,6	0
		Блок-секции 1,2,3,4 жилого дома 15 (по ГП)	0	0	85,03	0	0	0	85,03	0
		Блок-секции 5,6 жилого дома 15 (по ГП)	0	0	42,99	0	0	0	42,99	0
		блок-секция 2 жилого дома 16 (по ГП)	0	0	0	30,4	0	0	0	30,4
		застройка квартала 8-9-этажными жилыми домами по Краснинскому шоссе								
		жилой дом 4 (по ГП) блок-секции 9,10 (информация застройщика)	41,58	0	0	0	41,58	0	0	0
		жилой дом 4 (по ГП) блок-секции 1,2,3 (информация застройщика)	0	0	0	103,33	0	0	0	103,33
		14-этажный жилой дом 2 (по ГП) (информация застройщика)	0	0	49,25	0	0	0	49,25	0
		Два 10-этажных жилых дома Краснинское шоссе	0	0	113,02	32,76	0	0	113,02	32,76
13	ЗАО трест «Смолен-скатропромстрой»	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом в районе жилого дома 73/а по ул.Шевченко (информация застройщика)	0	0	0	57,96	0	0	0	57,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ЗАО трест «Смоленскагропромстрой»	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Нарвская, 7 (информация застройщика)	0	0	60,86	80,09	0	0	60,86	80,09
Микрорайон «Семицевка»										
14	ООО «Стройинвестпроект»	Многоквартирный жилой дом 16 (по ГП) с помещениями общественного назначения блок-секции 2-6 (информация застройщика)	0	0	0	0	0	23,07	39,6	0
		Гараж-стоянка 16/а (по ГП) (информация застройщика)	0	0	0	0	0	0,15	0	0
		Многоквартирный жилой дом 13 (по ГП) с помещениями общественного назначения, блок-секции 1-3, 4-6 (информация застройщика)	0	0	0	0	0	0	31,02	30,282
		Подземный 2-х уровневый гараж-стоянка на 124 машино-места (информация застройщика)	0	0	0	0	0	0,15	0	0
		Многоквартирный жилой дом 12 (по ГП) с помещениями общественного назначения (информация застройщика)	0	0	0	0	0	0	0	23,85
		Детский сад (информация застройщика)	0	0	0	0	0	0	0	21,00
		Многоквартирный жилой дом 18 (по ГП) с помещениями общественного назначения, блок-секции 1-5 (информация застройщика)	0	0	0	0	0	0	0	22,00
		10-этажный 100-квартирный жилой дом 20 (по ГП) блок-секции 1-2	0	0	0	0	0	61,00	0	0
		Многоквартирный жилой дом 17 (по ГП) с помещениями общественного назначения блок-секции 1-4 (информация застройщика)	0	0	0	0	0	41,00	0	0
		10-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Нормандия - Неман - Зои Космодемьянской, блок-секции 3,4 (информация застройщика)	0	0	67,374	0	0	0	67,374	0
		10-этажный 207-квартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по 1-му этажу в квартале застройки ул. Нормандия - Неман - Академика. Петрова - Трудовая блок секции 1-4 (информация застройщика)	0	0	106,8	0	0	0	106,8	0
		гараж-стоянка в квартале застройки ул. Нормандия - Неман - Академика. Петрова - Трудовая (информация застройщика)	0	0,15	0	0	0	0,15	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Многоквартирные жилые дома в д.Киселевка, Смоленский район								
		Многоквартирный жилой дом 1 (по ГП) (информация застройщика)	7,0	0	0	0	7,0	0	0	0
		Многоквартирный жилой дом 16 (по ГП) (информация застройщика)	12,5	0	0	0	12,5	0	0	0
		Многоквартирный жилой дом 13 (по ГП) (информация застройщика)	7,0	0	0	0	7,0	0	0	0
		Многоквартирный жилой дом 3 (по ГП) (информация застройщика)	0	0	0	45,00	0	0	0	45,00
15	ООО «Контакт»	Многоквартирный жилой дом 6 (по ГП) (информация застройщика)	0	0	25,37	0	0	0	25,37	0,00
		Многоквартирный жилой дом 2 (по ГП) (информация застройщика)	0	0	25,37	0	0	0	25,37	0
		Жилой дом 5 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (детский сад) (информация застройщика)	0	0	25,37	0	0	0	25,37	0
		Жилой дом 4 (по ГП) (информация застройщика)	0	0	0	25,37	0	0	0	25,37
		Многоквартирный жилой дом 1 (по ГП) в п. Тихвинка (информация застройщика)	0	0	0	25,37	0	0	0	25,37
16	ООО «ТомСолСервис»	Проектируемый квартал жилой застройки в границах ул. Марины Расковой - Кловской - Смены (информация застройщика)	0	0	91,052	0	0	0	91,052	0
17	ООО «ВитебскЖилстрой»	Строящийся 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Крупской, д. 60 (информация застройщика)	53,34	0	73,86	0	53,34	0	73,86	0
		Многоквартирный жилой дом по пер. Хлебозаводской, д.5 (информация застройщика)	0	0	58,2	58,2	0	0	58,2	58,2
Проектируемая многоэтажная жилая застройка в п. Одинцово										
18	ООО «Консоль»	10-этажный 3-х секционный жилой дом 5 (по ГП) (информация застройщика)	0	0	0	76,98	0	0	0	76,98
		10-этажный жилой дом 12 (по ГП) I -этап строительства секции 2,3 (информация застройщика)	0	0	34,23	0	0	0	34,23	0
		10-этажный жилой дом 12 (по ГП) II -этап строительства секция 1 (информация застройщика)	0	0	34,23	0	0	0	34,23	0
		10-этажный 2-х секционный 80-квартирный жилой дом 4/к (по ГП) (информация застройщика)	0	0	0	35,74	0	0	0	35,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ООО "Финансово - промышленная компания "Металполис"	10-этажный жилой дом 5/а (по ГП) 2-й этап строительства (3-я блок-секция) по ул. Воробьева (информация застройщика)	15,35	0	0	0	15,35	0	0	0
		10-этажный жилой дом 5/а (по ГП) 2-й этап строительства (4-я блок-секция) по ул. Воробьева (информация застройщика)	0	0	15,35	0	0	0	15,35	0
		Секция 3 жилого дома 4/а (по ГП) по ул. Матросова (информация застройщика)	0	0	15,35	0	0	0	15,35	0
		Две блок - секции 10-этажного жилого дома по пер. Тульский, д. 8 (информация застройщика)	0	0	0	35,62	0	0	0	35,62
20	Государственная корпорация «Ростех»	Перинатальный центр ОБУЗ «Клиническая больница №1» ул. Фрунзе, д.40 (ТУ от 18.07.2016г. №99)	0	0	0	0	0	56,12	0	0
21	Федорченков В. В.	Автомойка ул. Лавочкина около АЗС № 38 «Роснефть» (ТУ №17 от 19.02.2016 г.)	0	0	0	33,315	0	0	0	3,075
22	Савенков А. Н.	Строительство объекта по производству и складированию металлоизделий (стальной прокат) ул. 25 Сентября (ТУ №19 от 19.02.2016 г.)	0	0	0	0	0	0	0	0,88
23	Иванова А. Е.	Проектируемое предприятие автосервиса (станция технического обслуживания автомобилей на 8 постов, автосалон, склад) в районе ул. 2-й Верхний Волоч - ул. Шевченко (ТУ №110 от 22.06.2015г.)	0	4,798	0	0	0	4,798	0	0
24	ООО ПКП «Стройнаст»	Автосалон, расположенный на пересечении ул. 25 Сентября и ул. Бабушкина (ТУ №26 от 26.02.2016 г.)	0	0	2,6	0	0	0	2,6	0
25	ООО «Вязьмажилстрой»	Проектируемый жилой дом на 120 квартир с подземным гаражом-стоянкой на 40 машино-мест ул. Ломоносова, возле дома 10/а (ТУ № 37 от 17.03.2016г.)	0	0	58,2	0	0	0	58,2	0
26	ООО «Стройтехнология»	Проектируемый жилой комплекс "Парковый" по ул. Колхозная, 48	0	0	0	0	0	0	0	160,00
27	Кашко Л. С.	Реконструкция объекта незавершенного строительства административного здания под спортивно-оздоровительный центр возле дома 72 по ул. Рыленкова (ТУ 59 от 15.04.2016г.)	0	10,84	0	0	0	10,84	0	0
28	ООО "Статус М"	Проектируемый автосалон "Тойота" по ул.Кутузова (ТУ №60 от 22.04.2016г.)	0	0	0	4,37	0	0	0	4,37
29	Трусова Ю. В.	Проектируемое здание торгового-бытового обслуживания по ул.Попова между домами 74-84	0	0	9,514	0	0	0	9,514	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	МВД России УМВД по Смоленской области	Два проектируемых 10-этажных жилых дома для сотрудников полиции по Рославльскому шоссе, в (ТУ №68 от 28.04.2015г.)	0	0	86	0	0	0	86	0
31	Возиков А. А.	Проектируемый крытый спортивный комплекс по ул. 2-я Краснинская (ТУ №97 от 03.06.2015г.)	0	0	0	2,4	0	0	0	2,4
32	ЗАО «ГАЗавтотехобслуживание»	Проектируемый торгово-выставочный центр по ул. Кашена д.15/6	0	0	5,48	0	0	0	5,48	0
33	ООО «ГрандСтройАльянс»	18-этажный жилой дом по ул. Маршала Еременко, д.60/Б (ТУ №260 от 14.12.2015г.)	0	45	0	0	0	45	0	0
34	ИП Кусова Е. А.	Проектируемый многэтажный гараж с автомагазином по ул.Валентины Гризодубовой, за домом 5 (ТУ №275 от 25.12.2015г.)	0	0,344	0	0	0	0,344	0	0
35	Гришенко А. В.	Проектируемое здание бытового обслуживания, площадью 1152 кв. м в п. Вишенки (информация застройщика)	0	0	2,0	0	0	0	2,0	0
36	Латышев А. В.	Здание общественного центра в районе улицы Попова – пр. Строителей (информация застройщика)	0	0	5,25	0	0	0	5,25	0
37	ООО «Скала-2000»	Административно-бытовой корпус с гаражом в микрорайоне Южный, д. 4 (информация застройщика)	0	0	0	5,0	0	0	0	5,0
38	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска	Малозатяжная жилая застройка с объектами общественного назначения в п. Пасово	511,839	0	0	505,961	0	814,081	0	173,719
39	Физические лица	Индивидуальная жилая застройка по г.Смоленску	212,951	6,024	63,537	113,488	0	244,578	0	151,422
40	Лысенко А.В., Пестряков Д.С., Кожуров Н.Н.	Жилая застройка в д.Киселевка Смоленский район	0	0	160,00	80,00	0	0	160,00	80,00
Многоквартирная жилая застройка в д.Киселевка (Смоленского района)										
41	ООО "Новое пространство"	два 80-ти квартирных жилых дома (информация заказчика")	0	0	74,724	17,276	0	0	74,724	17,276
		два 120-ти квартирных жилых дома (информация заказчика")	0	0	0	138,0	0	0	0	138,00
		120-ти квартирный и два 80-ти квартирных жилых дома (информация заказчика")	0	0	161,00	0	0	0	161,00	0
		три 120-ти квартирных жилых дома (информация заказчика")	0	0	0	207,00	0	0	0	207,00
		Итого:	1054,620	266,915	2877,098	3056,352	329,830	1607,440	3003,043	3112,156
						7254,979				8052,469

8. Требования к корректировке инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007г. №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

Исходя из вышесказанного, из инвестиционной программы исключаются:

- Мероприятия, направленные на увеличение мощности водозаборов и повышение надежности систем водоснабжения;
- Мероприятия по развитию систем водоотведения с учетом перспективы застройки г. Смоленска.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы

1. Собственные средства СМУП "Горводоканал" (амортизационные отчисления):
 - по водоснабжению - 1 095,60 тыс. руб.;
 - по водоотведению - 2 724,67 тыс. руб.
2. Бюджетное финансирование.
 - по водоснабжению - 4 430,25 тыс. руб.;
 - по водоотведению - 14 342,00 тыс. руб.

9. Перечень мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед.			
				2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8
инфраструктура водоснабжения							
1.	Мероприятия, направленные на повышение эффективности и экономичности инфраструктуры						
1.1	Проектирование объекта «Станция водоподготовки на артезианской скважине № 15 по ул.Лавочкина» (собственные средства)	станции					1
	проектирование (остаток) и ИРД (исходно-разрешительная документация), проект зоны санитарной охраны, гос.экспертиза						
	оформление земельного участка под проектирование и строительство, аренда земельного участка						

	Проектирование и строительство объекта «Водопроводная линия по ул.Красный Бор к жилым домам 4/283,4/284, 4/285,4/286,4/287 и д/с Дюймовочка в п.Красный Бор г.Смоленска» (бюджетное финансирование)	п.м.					1000
1.2.	корректировка проекта, ИРД, гос.экспертиза						
	строительство						
	оформление земельного участка под проектирование и строительство, аренда земельного участка						
	получение положительного заключения гос.экспертизы						
	оформление земельного участка под проектирование и строительство, аренда земельного участка						
	реконструкция						
	2	<i>Мероприятия по новому строительству объектов, в том числе мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности</i>					
2.1.	3.1.Проектирование и строительство внеплощадочных сетей водопровода новых кварталов застройки, многоквартирных жилых домов, объектов производственного, общественно-социального назначения и индивидуального жилищного строительства в Ленинском, Заднепровском, Промышленном районах г. Смоленска, Смоленского района где СМУП "Горводоканал" является гарантирующей организацией (ставка за протяженность сетей)						
	предпроектные работы (сбор исходных данных, инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания)гос.экспертиза	км.	20,434	3,761	5,115	5,678	5,880
	получение положительного заключения гос.экспертизы		20,434	3,761	5,115	5,678	5,880
	оформление земельного участка, аренда земельного участка	км.	20,434	3,761	5,115	5,678	5,880
	строительство	км.	20,434	3,761	5,115	5,678	5,880
	Д=32мм	км.	3,540	0,120	1,415	1,025	0,980
	Д=63мм	км.	5,989	3,291	0,555	0,983	1,16
	Д=100мм	км.	7,755	0,23	1,195	3,67	2,66
	Д=160мм	км.	1,75	0,12	0,55	0,0	1,08
	Д=200мм	км.	1,4	0,0	1,4	0,0	0,0

Инфраструктура водоотведения

Инфраструктура водоотведения							
1.	Мероприятия, направленные на повышение эффективности и экономичности инфраструктуры						
1.1.	Проектирование объекта «Напорная канализационная линия от станции водоподготовки на артезианской скважине №15 по ул.Лавочкина» (собственные средства)	ориен. км.	0,8				0,8
	проектирование и ИРД						
	получение положительного заключения гос.экспертизы						
	оформление земельного участка под проектирование и строительство, аренда земельного участка						
	строительство						
	оформление и аренда земельного участка						
	предпроектные работы (сбор исходных данных, инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания, оформление земельного участка)гос.экспертиза инженерно-геологических изысканий						
	гос.экспертиза инженерно-геологических изысканий						
	проектирование						
	согласование проекта, гос.экспертиза						
акт выбора земельного участка, межевание, регистрация							
2.	Мероприятия по новому строительству объектов, в том числе мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности						
2.1.	3.1.Строительство внеплощадочных сетей канализации новых кварталов застройки, многоэтажных жилых домов, объектов производственного, общественно-социального назначения и индивидуального жилищного строительства в Ленинском, Заднепровском, Промышленном районах г. Смоленска, Смоленского района где СМУП "Горводоканал" является гарантирующей организацией						
	предпроектные работы (сбор исходных данных, инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания)гос.экспертиза инженерно-геологических изысканий	км	17,834	3,52	5,83	8,484	7,512
	получение положительного заключения гос.экспертизы		17,834	3,52	5,83	8,484	7,512

	оформление земельного участка, аренда земельного участка		17,834	3,52	5,83	8,484	7,512
	строительство	км	17,834	3,52	5,83	8,484	7,512
	Д=160мм	км	15,114	2,66	5,22	7,234	6,562
	Д=200мм	км	2,72	0,86	0,61	1,25	0,95
3.	<i>Мероприятия по защите централизованных систем водоотведения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций</i>						
3.1.	Проектирование объекта «Очистные сооружения ОГБУЗ "Смоленский противотуберкулезный клинический диспансер" по Московскому шоссе, производительностью 800м.куб. в сутки» (бюджетное финансирование)	м.куб./сутки					80
	проектирование и ИРД ,гос.экспертиза, оформление и согласование земельного участка						
3.2.	Проектирование объекта «Очистные сооружения в п.Геденовка производительностью 1000м.куб. в сутки» (бюджетное финансирование)	м.куб./сутки	1000				1000
	проектирование и ИРД ,гос.экспертиза, оформление и согласование земельного участка						

8. Порядок корректировки, согласования и утверждения инвестиционной программы.

Инвестиционная программа корректируется, согласовывается и утверждается в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

1. Проект инвестиционной программы представляется на бумажном носителе и в электронном виде в Администрацию город Смоленска.
2. Администрация города Смоленска в сроки, предусмотренные законодательством, рассматривает инвестиционную программу на предмет соответствия техническому заданию и обоснованности финансовых потребностей.
3. После согласования проект инвестиционной программы направляется на рассмотрение и утверждение в Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики (в соответствии с п.2 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №641)