



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020 № 1728-адм

Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2020 № 1048-адм «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о присвоении им адресов» и об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о присвоении им адресов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Континент» (ОГРН 1066731101458) от 28.07.2020 № 07/105, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Отменить постановление Администрации города Смоленска от 20.05.2020 № 1048-адм «Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о присвоении им адресов».

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0020458:12:3У1 площадью 2316 м², с условным номером 67:27:0020458:12:3У2 площадью 2740 м², с условным номером 67:27:0020458:12:3У3 площадью 1936 м², с условным номером 67:27:0020458:12:3У4 площадью 2854 м², с условным номером 67:27:0020458:12:3У5 площадью 4874 м², с условным номером 67:27:0020458:12:3У6 площадью 39254 м², образованных из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12, расположенных по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе.

3. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У1, указанному в пункте 2 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32.

4. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У1, указанному в пункте 2 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32а.

5. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У1, указанному в пункте 2 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32б.

6. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У1, указанному в пункте 2 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32в.

7. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У1, указанному в пункте 2 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32г.

8. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У1, указанному в пункте 2 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область,

городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32д.

9. Земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, расположены в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), с разрешенным видом использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – для многоэтажного жилищного строительства».

10. Определить, что общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Континент» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

11. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

12. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

12.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

12.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресах, указанных в пунктах 3, 4, 5, 6, 7, 8 настоящего постановления.

13. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Утверждена

постановлением Администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименования

г. Смоленска
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 10.08.2020 № 1728-адм

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У1

Площадь земельного участка 2316 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459465.02	1218023.12
2	459464.96	1218034.44
3	459429.96	1218034.23
4	459430.01	1218021.42
5	459379.52	1218021.12
6	459379.72	1217988.30
7	459383.15	1217988.34
8	459383.18	1217983.04
9	459418.18	1217983.25
10	459418.19	1217982.56
11	459421.39	1217982.57
12	459431.53	1217992.04
13	459431.34	1218022.93
1	459465.02	1218023.12

Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У2

Площадь земельного участка 2740 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	459379.52	1218021.12
4	459430.01	1218021.42
3	459429.96	1218034.23
14	459384.95	1218033.95
15	459384.92	1218040.75
16	459370.23	1218040.66
17	459370.18	1218054.29
18	459359.78	1218054.19
19	459359.96	1218033.80
20	459362.46	1218033.81
21	459362.54	1218021.01
22	459337.12	1218020.86
23	459337.39	1217977.06
24	459353.22	1217977.16
25	459353.15	1217988.16
6	459379.72	1217988.30
5	459379.52	1218021.12

Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У3

Площадь земельного участка 1936 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	459337.12	1218020.86
21	459362.54	1218021.01
20	459362.46	1218033.81
19	459359.96	1218033.80
18	459359.78	1218054.19
26	459358.98	1218054.18
27	459344.19	1218054.03
28	459341.78	1218051.60
29	459341.84	1218041.84
30	459340.35	1218040.33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	459340.35	1218038.82
32	459324.93	1218038.73
33	459325.04	1218020.78
34	459308.82	1218020.69
35	459309.02	1217987.89
36	459330.67	1217988.02
37	459330.74	1217977.02
23	459337.39	1217977.06
22	459337.12	1218020.86

Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У4

Площадь земельного участка 2854 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	459308.82	1218020.69
33	459325.04	1218020.78
32	459324.93	1218038.73
38	459320.27	1218038.72
39	459319.69	1218038.85
40	459317.60	1218039.32
41	459316.69	1218040.14
42	459315.58	1218041.14
43	459314.71	1218043.64
44	459314.73	1218039.52
45	459307.58	1218039.45
46	459306.96	1218037.17
47	459305.33	1218035.55
48	459303.11	1218034.95
49	459293.96	1218034.90
50	459293.89	1218044.75
51	459292.29	1218046.00
52	459246.76	1218045.67
53	459246.77	1218033.11
54	459266.77	1218033.23
55	459266.90	1218011.95

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	459266.27	1218011.95
57	459266.67	1217987.63
35	459309.02	1217987.89
34	459308.82	1218020.69

Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У5

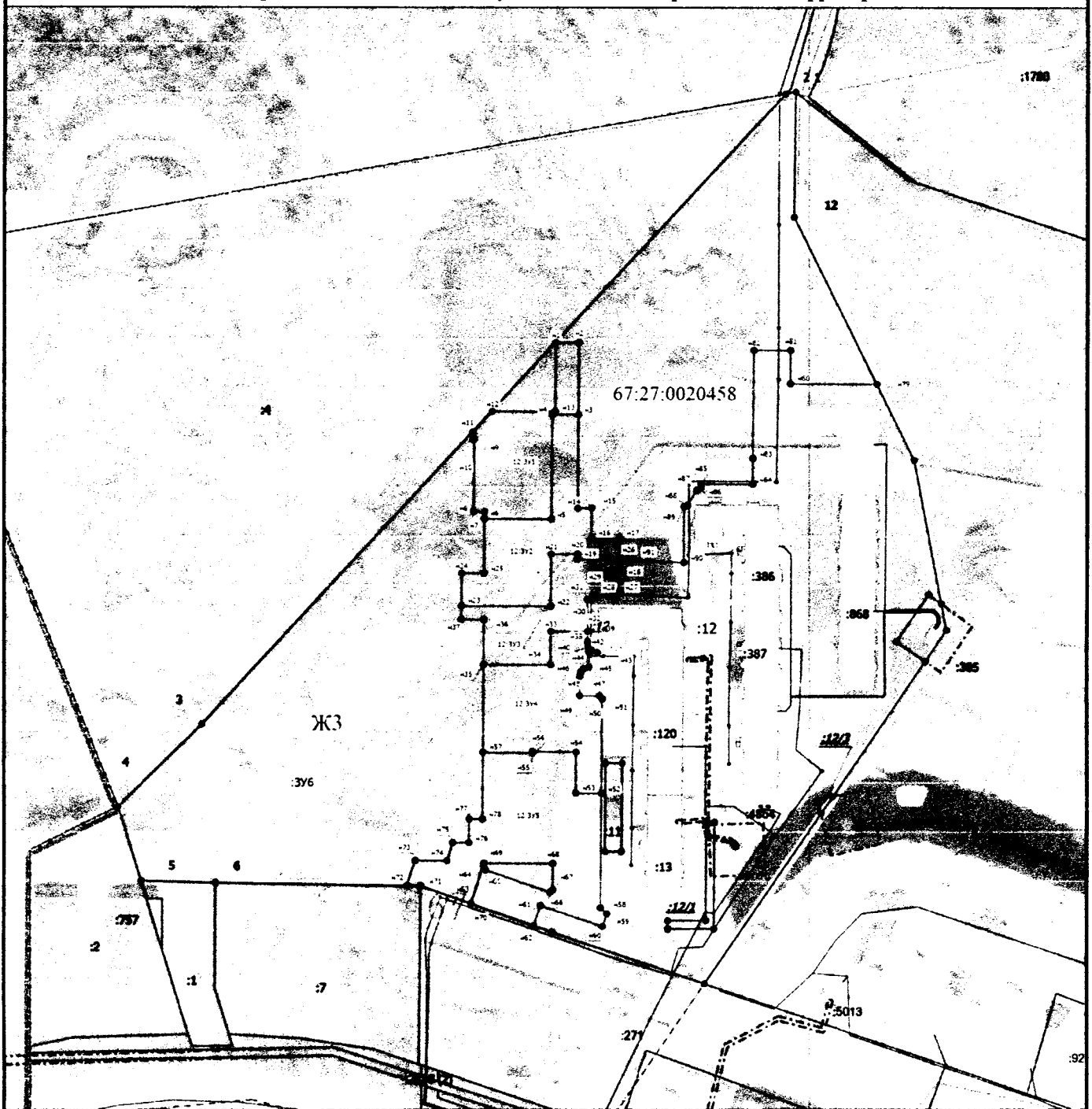
Площадь земельного участка 4874 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	459266.67	1217987.63
56	459266.27	1218011.95
55	459266.90	1218011.95
54	459266.77	1218033.23
53	459246.77	1218033.11
52	459246.76	1218045.67
58	459191.18	1218045.31
59	459188.24	1218048.33
60	459182.16	1218046.17
61	459192.37	1218015.87
62	459182.51	1218012.55
63	459193.17	1217981.85
64	459211.33	1217987.98
65	459209.43	1217988.92
66	459198.78	1218020.48
67	459199.80	1218021.91
68	459212.57	1218021.98
69	459212.76	1217988.15
70	459193.56	1217981.67
71	459202.01	1217957.33
72	459202.14	1217950.55
73	459214.07	1217954.58
74	459213.98	1217970.10
75	459222.76	1217972.97
76	459222.71	1217980.86

77	459234.21	1217980.93
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	459234.17	1217987.43
57	459266.67	1217987.63
Условный номер земельного участка 67:27:0020458:12:3У6		
Площадь земельного участка 39254 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459586.11	1218140.14
12	459525.67	1218139.39
79	459444.71	1218179.98
80	459444.96	1218137.75
81	459461.19	1218137.86
82	459461.31	1218119.85
83	459408.81	1218119.52
84	459396.41	1218119.44
85	459396.61	1218094.17
86	459394.69	1218094.12
87	459393.61	1218092.18
88	459386.24	1218087.66
89	459385.67	1218085.99
90	459358.39	1218085.85
91	459358.89	1218068.44
26	459358.98	1218054.18
18	459359.78	1218054.19
17	459370.18	1218054.29
16	459370.23	1218040.66
15	459384.92	1218040.75
14	459384.95	1218033.95
3	459429.96	1218034.23
2	459464.96	1218034.44
1	459465.02	1218023.12
13	459431.34	1218022.93
12	459431.53	1217992.04

11	459421.39	1217982.57
10	459418.19	1217982.56
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	459418.18	1217983.25
8	459383.18	1217983.04
7	459383.15	1217988.34
6	459379.72	1217988.30
25	459353.15	1217988.16
24	459353.22	1217977.16
23	459337.39	1217977.06
37	459330.74	1217977.02
36	459330.67	1217988.02
35	459309.02	1217987.89
57	459266.67	1217987.63
78	459234.17	1217987.43
77	459234.21	1217980.93
76	459222.71	1217980.86
75	459222.76	1217972.97
74	459213.98	1217970.10
73	459214.07	1217954.58
72	459202.14	1217950.55
71	459202.01	1217957.33
70	459193.56	1217981.67
69	459212.76	1217988.15
68	459212.57	1218021.98
67	459199.80	1218021.91
66	459198.78	1218020.48
65	459209.43	1217988.92
64	459211.33	1217987.98
63	459193.17	1217981.87
7	459201.73	1217957.23
6	459203.35	1217857.02
5	459204.20	1217820.45
4	459240.27	1217809.11
3	459280.22	1217850.26
2	459585.23	1218135.15
1	459586.11	1218140.14

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕТРП сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образуемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Обозначение новой характерной точки
- :12 - Измененный земельный участок
- :12:3У1 - образуемый земельный участок
- :120 - Кадастровый номер здания
- :386 - Кадастровый номер сооружения
- :12/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- — — — — - Граница сооружения
- ЖЗ - Зона застройки многоквартирными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
- 67.27.0020458 - Номер кадастрового квартала
- :12 - Исходный земельный участок
- :12/1 - Ликвидируемая часть земельного участка
- — — — — - Граница здания
- — — — — - Граница кадастрового квартала
- — — — — - Граница зоны с особыми условиями