



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2020 № 1419-адм

Об использовании земельного участка по переулку 5-й Краснофлотский без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 10.07.2020 № МР1-СМ/13/4797, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 983 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, переулок 5-й Краснофлотский, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020410, 67:27:0020411, 67:27:0020424, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

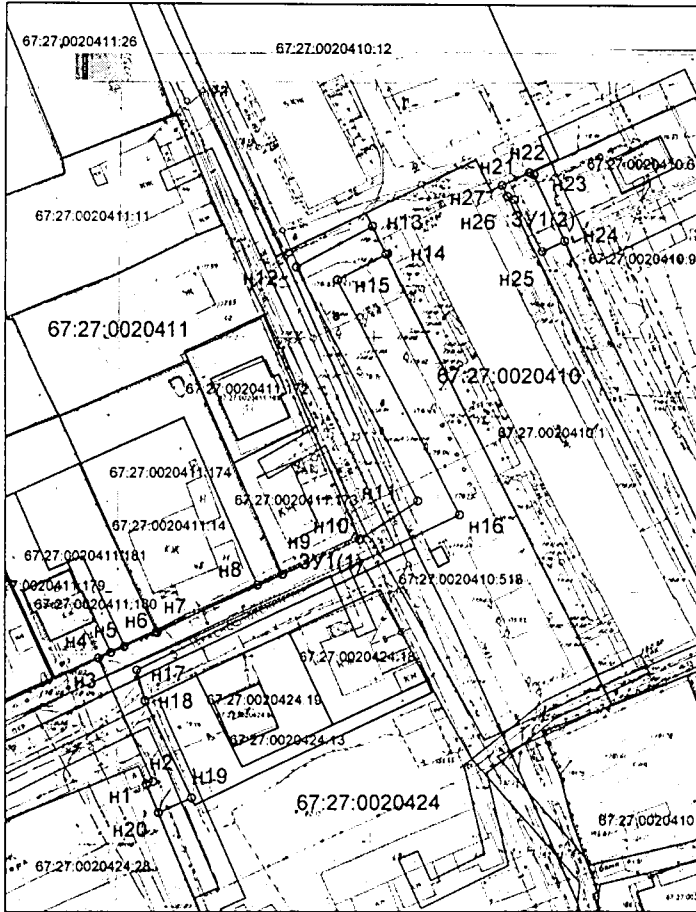
Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от "06" 08 2020 г. № 1419-04/0

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1309 от 11.12.2014г.)  
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Смоленская область, г. Смоленск, пер. 5-й Краснофлотский  
Кадастровые кварталы: 67.27.0020410, 67.27.0020411, 67.27.0020424  
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 983 кв.м  
Категория земель: Земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования земель или земельных участков: объекты коммунального хозяйства (электростанции, тепловые пункты, подстанции, водопроводы, телефонные и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных функциональных видов земель жилищного назначения  
Ограничения использования земель или земельных участков, в том числе:  
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 0,4 кВ, газопровод, канализация, водопровод, КЛ связи  
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (пер. 5-й Краснофлотский)  
Наличие и параметры оврагов, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Овражная зона инженерных коммуникаций (67.27.6.2736), Овражная зона инженерных коммуникаций (67.27.6.1241)  
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ** в МСК\_67  
характерных точек границ территории

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

Площадь участка :ЗУ1(1) - 902 кв.м.



МАСШТАБ 1:1 000

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	460717.01	1219375.66
н2	460717.54	1219376.93
н3	460741.80	1219366.24
н4	460742.91	1219368.68
н5	460744.16	1219371.41
н6	460747.03	1219377.71
н7	460746.81	1219377.82
н8	460756.27	1219397.70
н9	460758.34	1219402.54
н10	460765.22	1219417.61
н11	460772.77	1219428.84
н12	460818.48	1219405.18
н13	460826.44	1219419.97
н14	460821.07	1219422.65
н15	460816.00	1219413.23
н16	460770.06	1219437.00
н17	460739.47	1219373.83
н18	460733.49	1219375.40
н19	460714.35	1219384.65
н20	460711.48	1219378.02
н1	460717.01	1219375.66

Площадь участка :ЗУ1(2) - 81 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	460834.50	1219445.13
н22	460836.98	1219450.41
н23	460836.58	1219451.25
н24	460823.74	1219457.34
н25	460821.69	1219452.95
н26	460831.72	1219447.51
н27	460832.35	1219446.20
н21	460834.50	1219445.13

**Описание границ смежных землепользователей:**

**:ЗУ1(1):**

- От т.н1 до т.н3 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н3 до т.н4 - земли участка с К№67.27.0020411:179;
- От т.н4 до т.н5 - земли участка с К№67.27.0020411:180;
- От т.н5 до т.н6 - земли участка с К№67.27.0020411:181;
- От т.н6 до т.н8 - земли участка с К№67.27.0020411:11;
- От т.н8 до т.н9 - земли участка с К№67.27.0020411:174;
- От т.н9 до т.н10 - земли участка с К№67.27.0020411:173;
- От т.н10 до т.н13 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н13 до т.н14 - земли участка с К№67.27.0020410:1;
- От т.н14 до т.н18 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н18 до т.н19 - земли участка с К№67.27.0020424:13;
- От т.н19 до т.н20 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н20 до т.н1 - земли участка с К№67.27.0020424:28;

**:ЗУ1(2):**

- От т.н21 до т.н22 - земли участка с К№67.27.0020410:12;
- От т.н22 до т.н23 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н23 до т.н24 - земли участка с К№67.27.0020410:9;
- От т.н24 до т.н27 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н27 до т.н21 - земли участка с К№67.27.0020410:1.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны



Заявитель

Исполнитель

*Смоленск*

Кришан О Ю