



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2020 № 1738-а/ч

О внесении изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 08.10.2019 № 2772-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске в новых границах», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 14.07.2020 № 190, заключение о результатах публичных слушаний от 24.07.2020, в целях обеспечения градостроительного развития территорий жилой застройки в поселке Подснежники в городе Смоленске, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

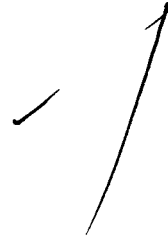
1. Внести изменения в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 06.11.2015 № 2557-адм «Об утверждении проекта планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске», изложив их в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

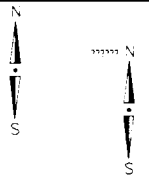
Глава города Смоленска

A handwritten signature consisting of a short diagonal stroke followed by a longer, more complex stroke that curves upwards and to the right.

А.А. Борисов

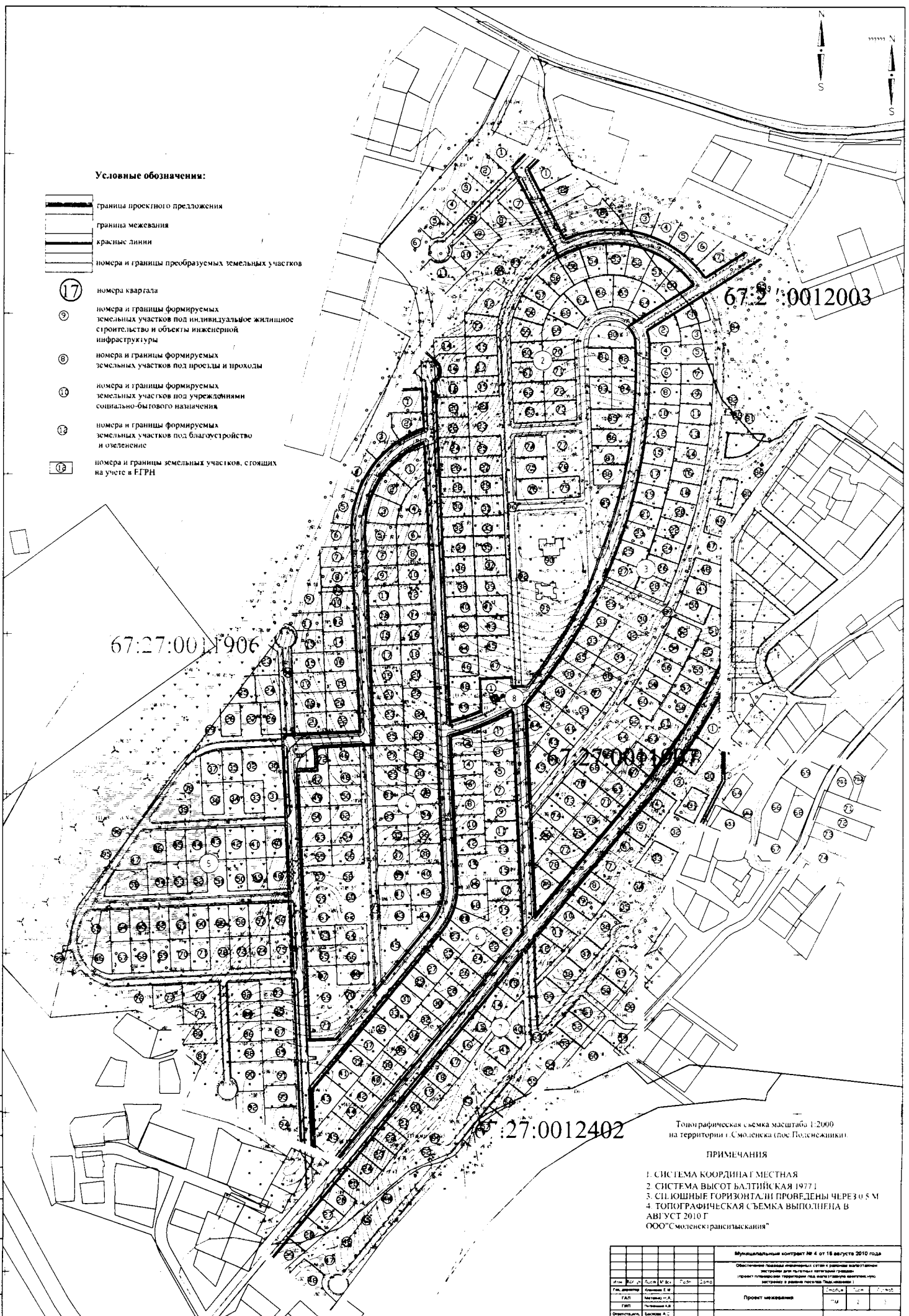
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.08.2020 № 1738-адм

Проект планировки территории. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- граница проектного предложения
- граница межевания
- красные линии
- номера и границы преобразуемых земельных участков
- номера квартала
- номера и границы формируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и объекты инженерной инфраструктуры
- номера и границы формируемых земельных участков под проезды и проходы
- номера и границы формируемых земельных участков под учреждениями социально-бытового назначения
- номера и границы формируемых земельных участков под благоустройство и озеленение
- номера и границы земельных участков, стоящих на учете в ЕФРН



Топографическая съемка масштаба 1:2000 на территории г. Смоленска (пос. Подлескино).

ПРИМЕЧАНИЯ

1. СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ
 2. СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ 1977
 3. СПУСЬНЫЕ ГОРИЗОНТАЛИ ПРОВЕДЕНЫ ЧЕРЕЗ 0,5 М
 4. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА ВЫПОЛНЕНА В АВГУСТ 2010 Г
- ООО "Смоленсктрансизыскания"

Муниципальный контракт № 4 от 16 августа 2010 года				
Объект: планировка территории, строительство и благоустройство территории для нужд органов государственной власти и органов местного самоуправления				
Имя	Ф.И.О.	Должн.	М.В.С.	С.И.П.
Ген. директор	Соловьев Е.И.			
ГАП	Мельников А.А.			
ГИП	Полухинский А.В.			
Организация	Смоленск А.С.			
Проект межевания				Листы
Чертеж межевания				№ 1:2000

67:27:001906
 67:27:001203
 67:27:0012402

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.08.2020 № 1738-а/ч

Проект планировки территории. Текстовая часть

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МАЛОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ПОДСНЕЖНИКИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ

Внесение изменений в «Проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 08.10.2019 № 2772-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске»:

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания

территории:

1. Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания в новых границах осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и проекта межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Отображен земельный участок № 64 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0011907:60 площадью 800 м² согласно сведений ЕГРН.
2. Отображен земельный участок № 65.1 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0011907:88 площадью 1443 м². Так же отображен участок № 65.2 с кадастровым номером 67:27:0011907:471 площадью 300 м² согласно сведений ЕГРН.
3. Отображен земельный участок № 66 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0011907:463 площадью 2008 м² согласно сведений ЕГРН.
4. Отображен земельный участок № 67 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0011907:296 площадью 1468 м² согласно сведений ЕГРН.
5. Отображен земельный участок № 68 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0011907:166 площадью 1462 м² согласно сведений ЕГРН.
6. Отображен земельный участок № 69 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0011907:145 площадью 1717 м² согласно сведений ЕГРН.

7. Отображен земельный участок № 70.1 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0011907:24 площадью 800 м². Так же отображен участок № 70.2 с кадастровым номером 67:27:0011907:419 площадью 600 м² согласно сведений ЕГРН.
8. Отображен земельный участок № 71 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0011907:429 площадью 1730 м² согласно сведений ЕГРН.
9. Отображен земельный участок № 72 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0011907:366 площадью 1407 м² согласно сведений ЕГРН.
10. Отображен земельный участок № 73 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) площадью 887 м² (возможные способы образования: перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена).
11. Отображен земельный участок № 74 (номер по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории ПМ-1) площадью 1907 м² (возможные способы образования: перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена).