



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2020 № 1952-а/м

Об использовании земельного участка по улице Крупской, дом 42 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ООО «ПДД» от 13.08.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ПДД» (ИНН 6732185897, ОГРН 1196733017909) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030734:573 площадью 3105 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, разграниченный в муниципальную собственность города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область,

город Смоленск, улица Крупской, дом 42, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 15 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ПДД» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельных участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных стационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

**Росийская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 42**  
**кадастровый номер участка 67:27:0030734:573**

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: **3105 м2**

Категория земель: **земли населенных пунктов**

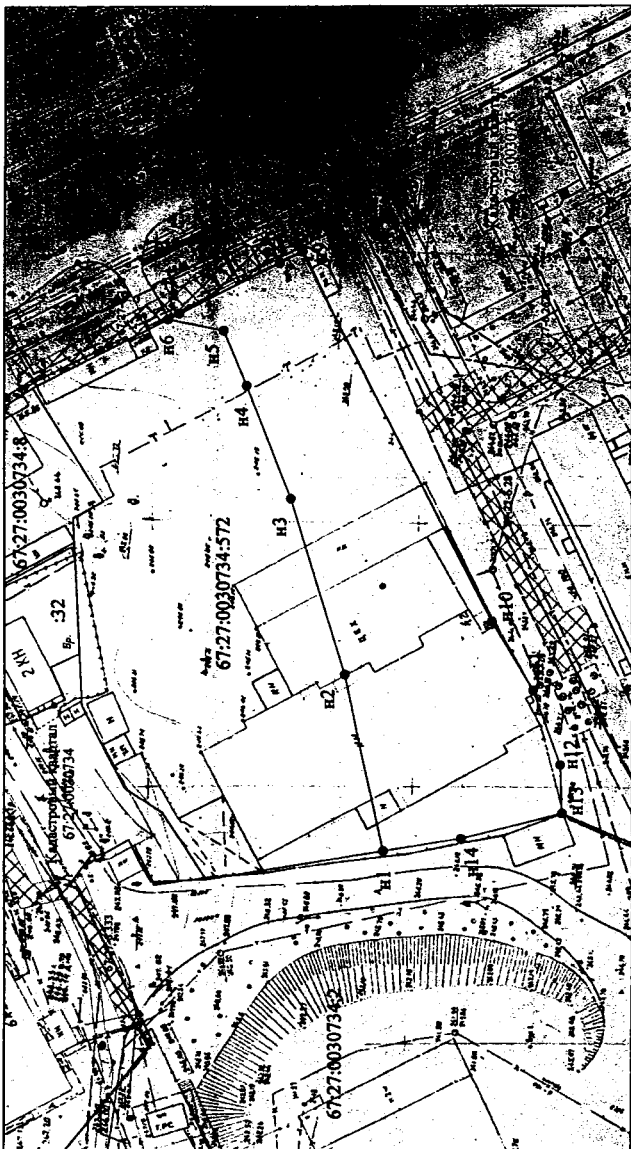
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:

**парки, скверы, озеленение и элементы благоустройства**

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплосеть, канализация, водопровод
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствует
- наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.126 (охранная зона тепловой сети от тепловой камеры 3к-14 и внутриквартальной сети, подключенной от ЦТП-209, расположенной по адресу: город Смоленск, улица Крупской-улицы Марии Октябрьской);
- 67:27-6.4232 (охранная зона инженерных коммуникаций)
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствует

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕИРН
  - не изменяемая при проведении кадастровых работ
  - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
  - граница кадастрового квартала
  - границы ЗОУИТ
  - Кадастровый квартал 67:27:0030734:001

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.09.2020 № 1952 - 284

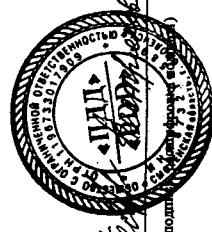
Каталог координат характерных точек границы территории

№	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	77° 56' 49"	34.62	458387.44	1222942.50
2	72° 59' 1"	34.62	458394.67	1222976.36
3	68° 49' 31"	23.09	458404.80	1223009.46
4	67° 13' 51"	11.21	458413.14	1223030.99
5	11° 22' 59"	10.74	458417.48	1223041.33
6	153° 12' 46"	2.31	458428.01	1223043.45
7	153° 36' 57"	21.24	458425.95	1223044.49
8	153° 26' 6"	4.74	458406.92	1223053.93
9	242° 48' 41"	78.50	458402.68	1223056.05
10	239° 23' 34"	15.16	458366.81	1222986.22
11	249° 53' 27"	15.15	458359.09	1222973.17
12	267° 55' 43"	9.41	458353.88	1222958.94
13	346° 8' 48"	19.75	458353.54	1222949.54
14	351° 4' 53"	14.90	458372.72	1222944.81

Площадь земельного участка - 3105 кв. м.

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №6 до точки №6 - границит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030734:572
- От точки №6 до точки №7 - земля, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №7 до точки №8 - границит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030734:15
- От точки №8 до точки №13 - земля, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №13 до точки №1 - границит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030734:2



Заявитель: *Иванов Иван Иванович*

(подпись)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)