



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2020 № 2002-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 20.08.2020 № 22-2-6/2414, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 555 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031724, 67:27:0031725, для нефтепроводов и

нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

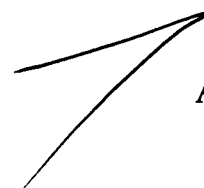
6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Приложение

Утверждено

постановлением администрации
района г. Смоленска

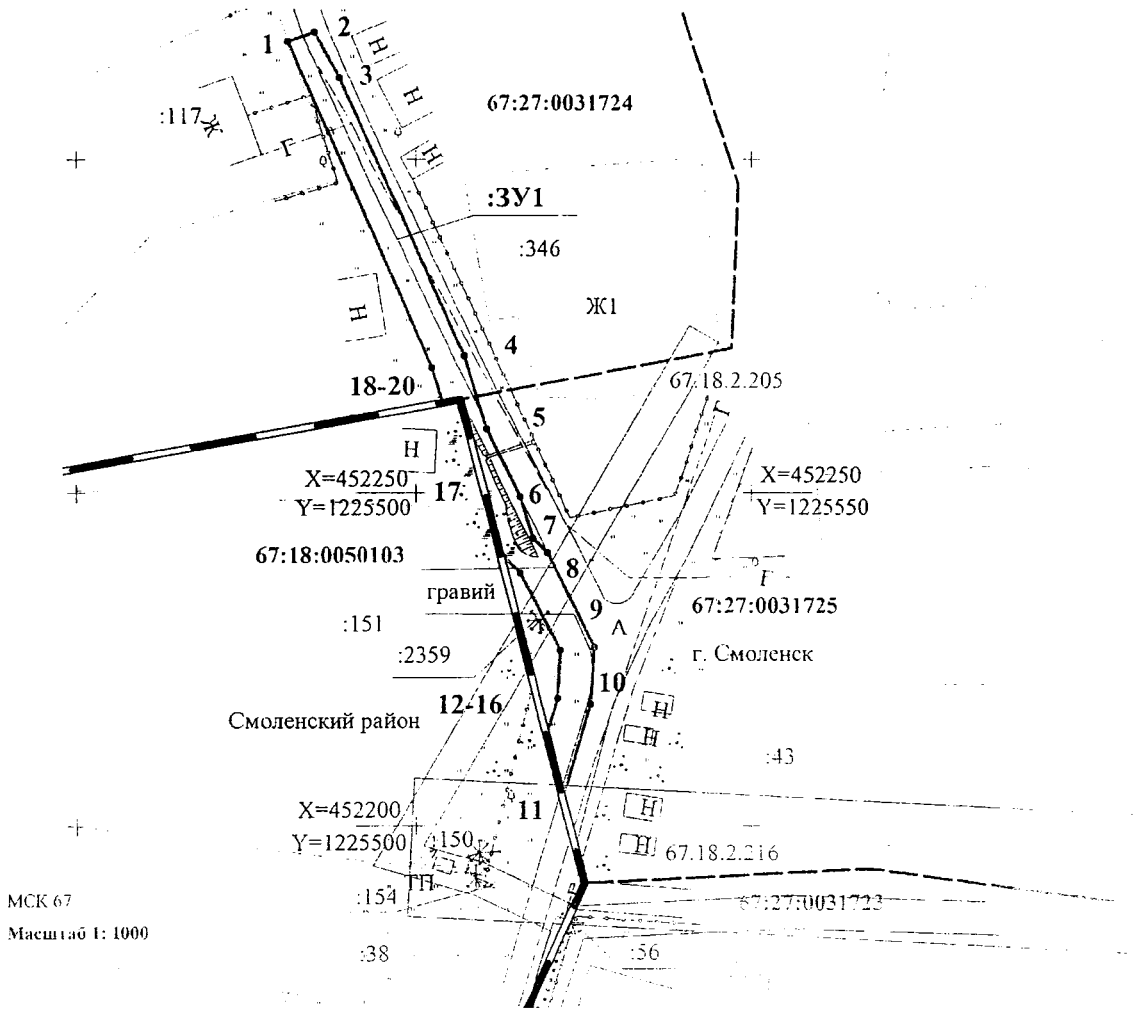
№ 2002-арм от 10.09.2020г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, 67:27:0031724, 67:27:0031725
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 555 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ЛЭП
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранный зона ВЛ-0,4КВ № 1002 П/СТ ОДИНЦОВО (ВЛ 0,4Кв №2 ТП 077 по ВЛ 1002 Одинцово); ВЛ-0,4КВ № 1002 П/СТ ОДИНЦОВО (ВЛ 0,4Кв №1 ТП 77 по ВЛ 1002 Одинцово) Смоленский район Смоленской области № 67.18.2.205, охранный зона ВЛ-1002 ПС Одинцово (ВЛ-10КВ №1002 П/СТ ОДИНЦОВО); ВЛ-1002 ПС Одинцово (ВЛ-10КВ №1002 П/СТ ОДИНЦОВО) № 67.18.2.216, зона с особыми условиями использования территории КТП-77 Усовщина ВЛ-1002 ПС Одинцово № 67:18-6.1337
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей
1-1 земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:



образуемый земельный участок

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	71°23'18"	4,10	452317,69	1225481,23
2	151°27'42"	7,66	452319,00	1225485,12
3	156°17'42"	45,52	452312,27	1225488,78
4	162°49'24"	11,51	452270,59	1225507,08
5	153°47'48"	11,35	452259,59	1225510,48
6	163°30'06"	6,55	452249,41	1225515,49
7	133°08'06"	3,04	452243,13	1225517,35
8	153°42'36"	15,85	452241,05	1225519,57
9	183°47'12"	8,48	452226,84	1225526,59
10	196°36'48"	14,72	452218,38	1225526,03
11	345°47'36"	9,74	452204,27	1225521,82
12	16°31'42"	5,80	452213,71	1225519,43
13	3°48'48"	7,22	452219,27	1225521,08
14	332°21'00"	12,99	452226,47	1225521,56
15	313°03'24"	3,54	452237,98	1225515,53
16	343°44'48"	7,40	452240,40	1225512,94
17	345°16'18"	17,07	452247,50	1225510,87
18	259°36'54"	2,55	452264,01	1225506,53
19	342°46'30"	5,54	452263,55	1225504,02
20	336°35'24"	53,23	452268,84	1225502,38
1			452317,69	1225481,23