



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2020 № 2000-адм

Об использовании земельного участка по Досуговскому шоссе без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Горэлектро» от 18.08.2020 № 297, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ОГРН 1136733020258, ИНН 6732066794) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 13 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Досуговское шоссе, в границах кадастровых кварталов

67:27:0020919, 67:27:0020927, 67:27:0020920, 67:27:0021053, 67:27:0021054, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории**

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.09.2016 № 000-09/11

Наименование планируемого к размещению объекта: Линия электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала),

в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, Дзусовское шоссе

кадастровый квартал 67:27:0020919, 67:27:0020927, 67:27:0020928, 67:27:0021053, 67:27:0021054

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 13 м²

Категория земель: земля населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение; наземные сооружения линий электропередачи и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные козлы, навильные козырьки и т.д.); не регламентированная территория (Градостроительный регламент не установлен)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линии связи, линии электропередачи

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствует

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП 643

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов,

ограничивающих использование земельного участка: отсутствует

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

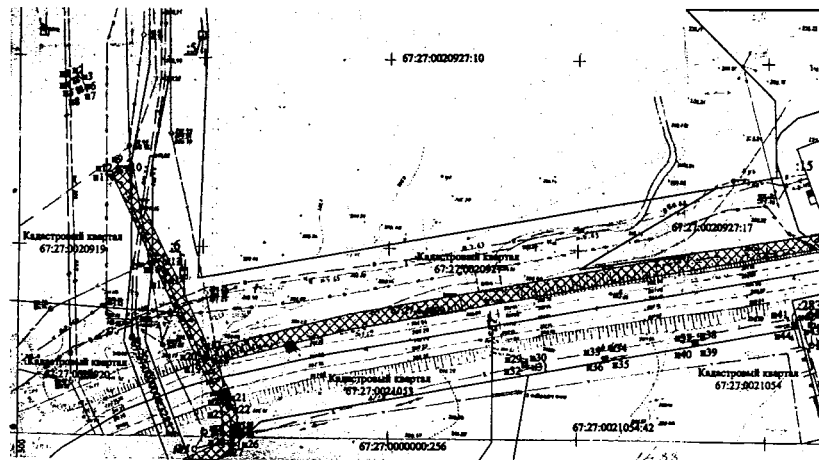
Каталог координат характерных точек границ территории

| № | Дирекционный угол | Длина линии, м | X, м | Y, м |
|----|-------------------|----------------|-----------|------------|
| 1 | 69° 48' 48" | 1,00 | 497184,80 | 1221613,00 |
| 2 | 153° 48' 48" | 1,00 | 497183,21 | 1221613,91 |
| 3 | 245° 48' 48" | 1,00 | 497184,30 | 1221614,32 |
| 4 | 158° 19' 2" | 1,79 | 497183,89 | 1221613,41 |
| 5 | 69° 48' 48" | 1,00 | 497183,23 | 1221613,97 |
| 6 | 153° 48' 48" | 1,00 | 497182,64 | 1221613,98 |
| 7 | 245° 48' 48" | 1,00 | 497181,73 | 1221613,39 |
| 8 | 151° 28' 57" | 22,86 | 497181,32 | 1221614,48 |
| 9 | 141° 28' 29" | 1,06 | 497161,23 | 1221623,39 |
| 10 | 233° 27' 53" | 3,06 | 497160,41 | 1221626,05 |
| 11 | 322° 25' 38" | 1,00 | 497158,38 | 1221623,39 |
| 12 | 148° 18' 11" | 39,30 | 497158,38 | 1221623,39 |
| 13 | 153° 48' 48" | 1,00 | 497158,43 | 1221638,39 |
| 14 | 245° 48' 48" | 1,00 | 497153,34 | 1221638,80 |
| 15 | 335° 48' 48" | 1,00 | 497153,13 | 1221637,89 |
| 16 | 152° 18' 16" | 24,62 | 497153,25 | 1221639,48 |
| 17 | 153° 48' 48" | 1,00 | 497153,25 | 1221644,97 |
| 18 | 245° 48' 48" | 1,00 | 497151,34 | 1221648,33 |
| 19 | 335° 48' 48" | 1,00 | 497151,89 | 1221644,42 |
| 20 | 49° 31' 11" | 14,00 | 497151,84 | 1221644,01 |
| 21 | 153° 48' 48" | 1,00 | 497098,77 | 1221633,11 |
| 22 | 335° 48' 48" | 1,00 | 497098,86 | 1221633,42 |
| 23 | 333° 48' 48" | 1,00 | 497098,43 | 1221634,61 |
| 24 | 169° 48' 57" | 9,88 | 497098,36 | 1221634,20 |
| 25 | 158° 31' 48" | 1,00 | 497098,24 | 1221633,95 |
| 26 | 228° 31' 48" | 1,00 | 497098,89 | 1221634,62 |
| 27 | 318° 31' 48" | 1,00 | 497098,23 | 1221633,87 |
| 28 | 74° 28' 10" | 80,67 | 497098,38 | 1221633,21 |
| 29 | 81° 27' 29" | 1,00 | 497110,38 | 1221732,93 |
| 30 | 171° 27' 29" | 1,00 | 497110,73 | 1221733,92 |
| 31 | 261° 27' 29" | 1,00 | 497108,74 | 1221735,07 |
| 32 | 83° 52' 10" | 21,36 | 497108,39 | 1221733,08 |
| 33 | 79° 52' 30" | 1,00 | 497111,85 | 1221734,21 |
| 34 | 169° 52' 30" | 1,00 | 497112,04 | 1221733,20 |
| 35 | 259° 52' 30" | 1,00 | 497111,85 | 1221733,38 |
| 36 | 76° 59' 33" | 26,13 | 497110,87 | 1221734,40 |
| 37 | 79° 0' 25" | 1,00 | 497112,30 | 1221737,91 |
| 38 | 169° 0' 25" | 1,00 | 497112,49 | 1221738,89 |
| 39 | 259° 0' 25" | 1,00 | 497113,31 | 1221739,08 |
| 40 | 77° 31' 41" | 27,14 | 497113,32 | 1221738,10 |
| 41 | 79° 36' 27" | 1,00 | 497121,18 | 1221804,60 |
| 42 | 169° 36' 27" | 1,00 | 497121,36 | 1221803,58 |
| 43 | 259° 36' 27" | 1,00 | 497120,38 | 1221803,76 |
| 44 | 288° 37' 0" | 202,37 | 497120,38 | 1221804,74 |

Площадь земельного участка - 13 кв.м.

Описание границ смежных земельных участков

- От точки №1 до точки №26 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №26 до точки №27 - границ с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:256
- От точки №27 до точки №35 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №35 до точки №36 - границ с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0021054:42
- От точки №36 до точки №44 - земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности



Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- и не измененная при проведении кадастровых работ
- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- Границы ЗОУИТ
- Кадастровый квартал 67:27:0031001
- Кадастровый квартал



М.П. (для копирования лиц в подлинниках предоставляется)