



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2020 № 1977-арм

Об использовании земельного участка по Краснинскому шоссе, в районе домов 29, 33б, участка 33г, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 12.08.2020 № МР1-СМ/13/5394, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2062 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях,

государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в районе домов 29, 33б, участка 33г, в границах кадастрового квартала 67:27:0020802, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 08.09.2020 г. № 20/14-07/4

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка : 3У1 - 2062 кв. м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н1	458400.42	1218187.96
Н2	458401.17	1218188.40
Н3	458407.70	1218187.28
Н4	458417.90	1218200.91
Н5	458436.74	1218223.10
Н6	458461.68	1218254.67
Н7	458476.12	1218261.03
Н8	458484.28	1218269.19
Н9	458502.90	1218280.89
Н10	458502.90	1218289.39
Н11	458497.62	1218312.06
Н12	458494.86	1218314.83
Н13	458478.94	1218379.72
Н14	458473.90	1218403.40
Н15	458466.98	1218428.06
Н16	458454.00	1218465.27
Н17	458456.23	1218466.37
Н18	458462.75	1218468.95
Н19	458460.99	1218474.39
Н20	458446.43	1218468.78
Н21	458467.90	1218406.08
Н22	458467.90	1218402.22
Н23	458473.09	1218378.37
Н24	458489.43	1218311.77
Н25	458492.17	1218309.03
Н26	458496.90	1218288.70
Н27	458496.90	1218284.20
Н28	458480.51	1218273.91
Н29	458472.67	1218266.07
Н30	458457.90	1218259.56
Н31	458432.10	1218226.90
Н32	458404.22	1218193.21
Н33	458400.02	1218194.69
Н34	458397.37	1218193.13
Н1	458400.42	1218187.96

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, в т.ч. связанные с линиями трансформаторных подстанций, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1500 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе, в районе д. 29, 33/6, уч. 53/1.
Кадастровый квартал 67:27:0020802.

- Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 2062 кв. м.
- Категория земель: Зоны населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для обеспечения объектов основных, условно разрешенных, в т.ч. земель вспомогательных видов использования.
- Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
- Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Транспортная, инженерные линии.
- Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд.
- Наличие и параметры ограждений, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектных: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- Охраняемая зона инженерных коммуникаций (67:27-6.961)
- Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Описание границ смежных землепользователей:

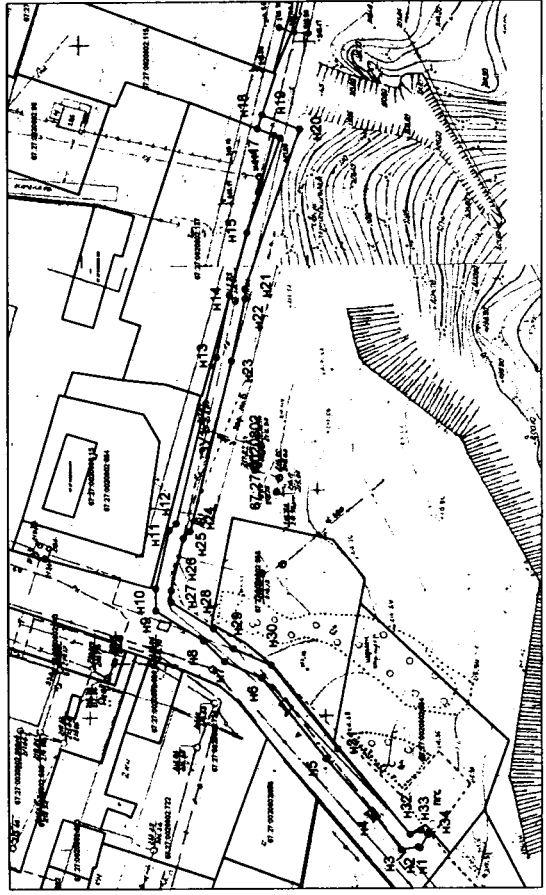
От т.н1 до т.н14 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н15 до т.н17 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н18 до т.н19 - земли участка с КИ№67.27.0020802.115;

От т.н18 до т.н19 - земли участка с КИ№67.27.0020802.115;

От т.н19 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.



МАСШТАБ 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница ОКСа, учтенная в ГКН.

3У1
0 2
67:18-0030201



Заведующий

Исполнитель

Кривин О.И.