



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2020 № 1976-а/м

Об использовании земельного участка по улице Кашена без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 12.08.2020 № МР1-СМ/11-2/5402, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 145 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013004, 67:27:0013002, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

на основании Актом
 г. Смоленск
 от "08" "09" 2020 г. № 1946-а/л

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: строительство линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, 67:27:0013004 67:27:0013002.

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 145 кв. м

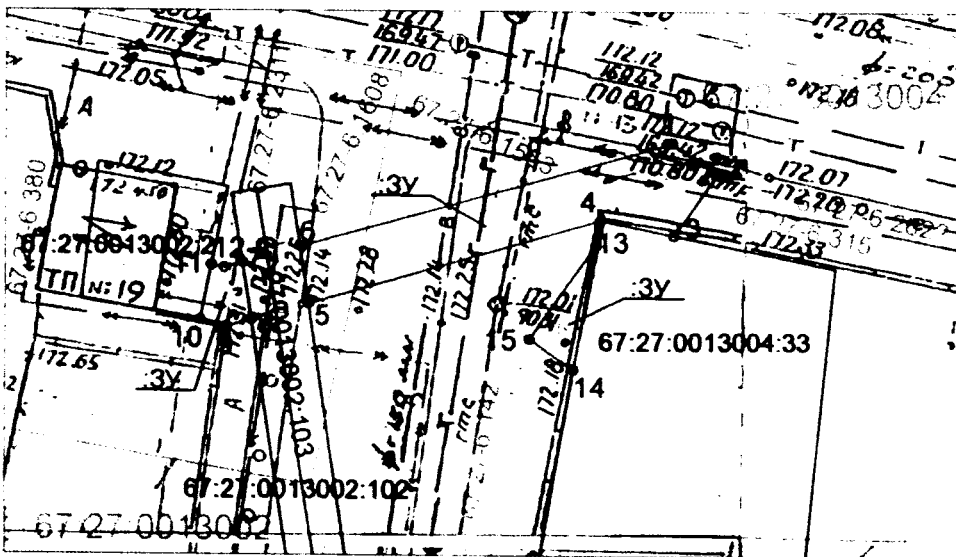
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кюсков, павильонов камер и т.д.); не регламентируемые территории.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линии электропередачи, газопровод, водопровод, линия связи,
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога,
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6 1608 - зона с особыми условиями использования территории Л-608 РП-6; 67:27-6 2311 - зона с особыми условиями использования территории КЛ оп.13 ВЛ ТП-855 - ТП-19 Л-608 67:27-6.380 - граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП - 6кВ ТП 019; 67:27-6.142 - зона с особыми условиями использования территории производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), расположенного на территории: Смоленской области, г. Смоленск, 67:27-6.2622 - зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО РП-6 Ф2; 67:27-6 1553 - зона с особыми условиями использования территории Л-612 РП-6; 67:27-6 315 - граница зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6 ТП-113 Л-612;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-6 2622 - зона охраны объекта культурного наследия

Чертеж размещения объекта



Масштаб 1:500

Условные обозначения

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

- Кадастровый квартал
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (охранная зона ЛЭП - 0,4кВ)
- - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- ! - Обозначение поворотных точек
- - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 3 - земли гос собственности
 от точки 3 до точки 4 - земли участка с КН 67:27:0013004:33
 от точки 4 до точки 5 - земли гос собственности
 от точки 5 до точки 6 - земли участка с КН 67:27:0013002:102
 от точки 6 до точки 1 - земли гос собственности

от точки 7 до точки 8 - земли участка с КН 67:27:0013002:102
 от точки 8 до точки 10 - земли гос собственности
 от точки 10 до точки 11 - земли участка с КН 67:27:0013002:2
 от точки 11 до точки 7 - земли гос собственности

от точки 13 до точки 14 - земли участка с КН 67:27:0013004:33
 от точки 14 до точки 13 - земли гос собственности

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	x	y
1	461872.62	1220871.71
2	461870.44	1220874.83
3	461868.19	1220871.87
4	461867.24	1220866.80
5	461861.36	1220848.79
6	461865.35	1220846.19
1	461872.62	1220871.71
7	461864.22	1220842.22
8	461860.24	1220842.84
9	461859.74	1220841.10
10	461860.23	1220839.24
11	461864.03	1220840.04
12	461865.65	1220840.93
13	461864.22	1220842.22
14	461865.48	1220866.50
15	461865.81	1220865.00
16	461859.74	1220861.94
17	461865.48	1220866.50

Заявитель:

Заместитель директора по капитальному строительству

О.А.Широков

