



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2020 № 2060-а/м

Об использовании земельного участка в поселке Красный Бор, дом 5а/1 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 24.08.2020 № 22-2-6/2446, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1631 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, дом 5а/1, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011109, 67:27:0011108, 67:27:0011107, для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Приложение

к постановлению Администрации
г. Смоленска

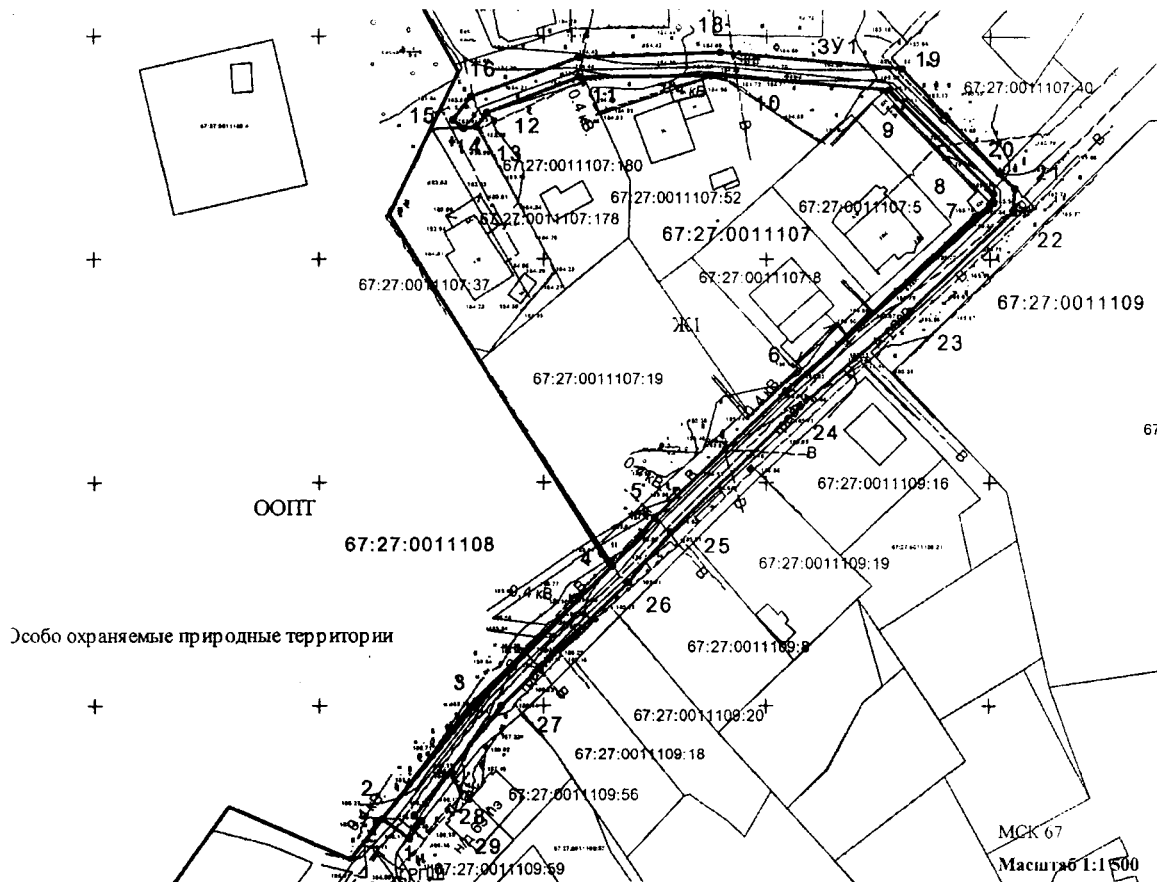
№ 2060-адм от 17.09.2020г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Красный Бор, д. 5-А/1, 67:27:0011109, 67:27:0011108, 67:27:0011107
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 1631 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия связи, водопровод, ЛЭП 0,4 кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газа по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона газопровода по 2м. в обе стороны, охранный зона существующего водопровода, охранный зона линии связи, охранный зона ЛЭП 0,4 кВ
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей

20-29, 1-12, 14-19 земли неразграниченной государственной собственности

29-1 зем. уч. с кад. № 67:27:0011109:59

12-13 зем. уч. с кад. № 67:27:0011107:180

13-14 зем. уч. с кад. № 67:27:0011107:178

19-20 зем. уч. с кад. № 67:27:0011107:40

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011107:178 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011107 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	307°58'24"	7,17	462020,31	1212919,73
2	38°37'48"	32,50	462024,72	1212914,08
3	44°50'06"	44,28	462050,11	1212934,37
4	40°51'12"	14,28	462081,51	1212965,59
5	46°13'30"	41,04	462092,31	1212974,93
6	47°42'42"	62,61	462120,70	1213004,56
7	353°20'42"	1,81	462162,83	1213050,88
8	315°21'24"	33,00	462164,63	1213050,67
9	275°03'54"	38,17	462188,11	1213027,48
10	268°49'54"	31,39	462191,48	1212989,46
11	249°05'36"	22,36	462190,84	1212958,08
12	216°06'48"	3,94	462182,86	1212937,19
13	268°24'54"	2,53	462179,68	1212934,87
14	306°10'54"	3,00	462179,61	1212932,34
15	36°04'48"	6,38	462181,38	1212929,92
16	69°52'12"	25,86	462186,54	1212933,68
17	88°07'06"	31,67	462195,44	1212957,96
18	95°13'0"	40,70	462196,48	1212989,61
19	136°38'30"	32,09	462192,78	1213030,14
20	136°46'36"	4,79	462169,45	1213052,17
21	180°59'12"	5,23	462165,96	1213055,45
22	226°12'30"	32,18	462160,73	1213055,36
23	229°01'06"	32,39	462138,46	1213032,13
24	225°46'06"	40,62	462117,22	1213007,68
25	220°52'42"	40,13	462088,88	1212978,57
26	225°59'24"	40,13	462078,02	1212969,17
27	218°03'54"	40,16	462050,02	1212940,42
28	128°10'24"	40,02	462025,49	1212921,21
29	217°59'48"	40,00	462024,24	1212922,80
1			462020,31	1212919,73

Заявитель (подпись, расшифровка подписи)

М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)