



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024 № 316-адм

О внесении изменений в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2022 № 905-адм

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2022 № 905-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 25.08.2023 № 2246-адм,

от 13.09.2023 № 2470-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.02.2024 № 316-Ор.М

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	6
I. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	11
III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	19
IV. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	20

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ОДИНЦОВО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект по внесению изменений в проект межевания под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска подготовлен ООО «АБ «Пространство» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «Консоль»

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 1. Площадь до внесения изменений 7000 м², площадь после внесения изменений в проект - 6977 м². Вид разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)». Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:215 с земельным участком 67:27:0021055:962. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1 = 6977 м². ЗУ2 – 1481 м².

2. Образован земельный участок № 69 площадью 1481 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:215 с земельным участком 67:27:0021055:962. Площадь в результате перераспределения: ЗУ1 = 6977 м². ЗУ2 – 1481 м².

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4. Площадь до внесения изменений 17700 м², площадь после внесения изменений в проект - 10204 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:21.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 2. Площадь до внесения изменений 3726 м², площадь после внесения изменений в проект – 2265 м². Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть» (12.0.1). Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021055:965. Площадь в результате раздела: ЗУ1 = 2265 м², ЗУ2 = 720 м²

5. Аннулированы земельные участки № 50, № 51, № 52, № 54.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ
ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ОДИНЦОВО ЛЕНИНСКОГО
РАЙОНА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Земельный участок № 8 (по экспликации образуемых земельных участков) по проекту межевания отображен в соответствии с сведениями Единого государственного реестра недвижимости. Изменен вид разрешенного использования с «12.0.2. Благоустройство территории» на «4.9.1.3 Автомобильные мойки». Изменена площадь по проекту с 2575 кв. м на 2665 кв. м.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ
ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ОДИНЦОВО ЛЕНИНСКОГО
РАЙОНА ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

Проект внесения изменений в проект межевания под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска подготовлен ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» по инициативе ООО «СИПОМ».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 68 (по экспликации земельных участков) по проекту межевания изменен с «-» на «Магазины (4.4)». Площадь и конфигурация земельного участка не изменились.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ОСА» по техническому заданию Администрации города Смоленска, по договору от 11.05.2021 № 21/2021 на выполнение работ «Проект планировки и межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе п. Одинцово г. Смоленска».

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.

Цели и задачи проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории выполнена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Методика межевания

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков будет произведено в соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков».

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.
2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельный участки соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Проектом межевания образуется:

- земельные участки с различными видами разрешенного использования (далее - ВРИ);
- сервитуты для прохода и проезда через земельные участки под многоквартирными жилыми домами.

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

1. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1.1. Существующие земельные участки

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м ²	Примечание
1	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	6362	67:27:0021055:117
2	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	13383	67:27:0021055:118
3	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Коммунальное обслуживание (под блочно-модульной котельной)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипподромный проезд, земельный участок 28А	332	67:27:0021055:585
4	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	строительство детского сада	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	6424	67:27:0021055:120
5	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	18320	67:27:0021055:473
6	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	6233	67:27:0021055:212
7	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3123	67:27:0021055:211
8	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	67	67:27:0021055:209

9	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для строительства 53 опор линии резервного электроснабжения жилого поселка и газовой котельной	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	218	67:27:0000000:81
10	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	1649	67:27:0021060:36
11	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе п. Миловидово	1500	67:27:0021060:25
12	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Смоленская обл, г Смоленск, в р-не пос. Миловидово, (ранее д.Миловидово Смоленского района)	1500	67:27:0021060:19
13	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства и огородничества	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, в р-не п. Вишенки	1500	67:27:0021060:18
14	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства, огородничества и строительства жилого дома	Смоленская обл, г Смоленск, в р-не п. Вишенки, (ранее Миловидовская сельская администрация)	1500	67:27:0021060:27
15	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	1500	67:18:3030101:91
16	Земли населенных пунктов	-	Для индивидуального садоводства	обл. Смоленская, г. Смоленск, пос. Миловидово	1500	67:27:0021060:22
17	Земли населенных пунктов	-	Для индивидуального садоводства	Смоленская обл, г Смоленск, в р-не пос. Миловидово, (ранее д. Миловидово Смоленского района)	1500	67:27:0021060:20
18	Земли населенных пунктов	-	Для садоводства и огородничества	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Миловидово	1500	67:27:0021060:23
19	Земли населенных пунктов	-	для строительства торгового центра	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, уч №24	4947	67:27:0021060:49

20	Земли населенных пунктов	3.3 Бытовое обслуживание	Для размещения объекта бытового обслуживания	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки	4297	67:27:0021060:181
21	Земли населенных пунктов	3.7 Религиозное использование	под православный храм	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3015	67:27:0021060:56
22	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории Для станции технического обслуживания и автомойки с надстройкой второго этажа под административно-бытовые помещения	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1000	67:27:0021060:50
23	Земли населенных пунктов	-		Смоленская обл, г Смоленск, ш Киевское, 21	2765	67:27:0021055:19
24	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	объекты розничной торговли (магазины)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г Смоленск, проезд Ипподромный, земельный участок 1	1584	67:27:0021055:5
25	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	32044	67:27:0000000:1809

II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Экспликации образуемых земельных участков

№ по меж.	Способ образования	№ стр. на плане	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	S по проекту	Площадь по сведениям ЕГРН, м ²	Примечание
1	перераспределение	10	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	6977	7000 1481	67:27:0021055:215 67:27:0021055:962
2	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	2265	2985	67:27:0021055:965
3	раздел, перераспределение	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	720	7000 1481 2985	67:27:0021055:215 67:27:0021055:962 67:27:0021055:965
4	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	10204	17700	67:27:0021055:21

5	объединение, перераспределен		11	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Для многоэтажной застройки Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) под жилым домом	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, поселок Одинцово	13173	5281, 3927, 2961, 800	67:27:0000000:6346, 67:27:0000000:6347, 67:27:0000000:6348, 67:27:0021055:3
6	-		17	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний
7	-		13	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний
8	-		-	Земли населенных пунктов	4.9.1.3 Автомобильные мойки	Автомобильные мойки	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ Смоленск, г. Смоленск, ш. Киевское, земельный участок № 21А	2665	2665	67:27:0000000:6385
9	образование		-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Киевское	4600	-	-

10	раздел	19	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	5228	16022	67:27:0021060:58
11	раздел	-	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	10794	16022	67:27:0021060:58
12	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	2202	-	-
13	перераспределен	12	Земли населенных пунктов	-	Под складам хранения сельскохозяйственной техники	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3949	2176	67:27:0021060:17
14	перераспределен	20	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	под подземный гараж	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1500	1500	67:27:0000000:1050
15	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	ЗУ исключены из образуемых по результатам публичных слушаний
16	перераспределен	9	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	8714	9283	67:27:0021055:121

17	перераспределен	8	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	7575	6163	67:27:0021055:119
18	перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	951	4980	67:27:0021055:210
19	перераспределен	7	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	4726	3945	67:27:0021055:214
20	перераспределен	6	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	9128	9189	67:27:0021055:208
21	перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	4744	4980, 9189	67:27:0021055:210, 67:27:0021055:208,
22	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	10918	-	-

23	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	523	4980	67:27:0021055:210
24	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1787	4980, 9283	67:27:0021055:210, 67:27:0021055:121
25	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	2983	-	-
48	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	987	-	-
49	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	328	9189	67:27:0021055:208
50	Аннулирован								
51	Аннулирован								
52	Аннулирован								

53	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конно-спортивной базы, для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10, Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, п Одинцово	1288	17700, 2892	67:27:0021055:21, 67:27:0021055:474
54	Аннулирован								
55	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	93	17700	67:27:0021055:21
56	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	1358	17700	67:27:0021055:21
57	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	806	17700	67:27:0021055:21
58	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	122	17700	67:27:0021055:21

59	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	306	17700	67:27:0021055:21
60	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	182	17700	67:27:0021055:21
61	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Киевское, д 10	122	17700	67:27:0021055:21
62	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	531	-	-
63	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	37	-	-
64	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1706	-	-
65	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	563	-	-

69	перераспределение	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	1481	7000 1481	67:27:0021055:215 67:27:0021055:962
----	-------------------	--------------------------	-----------------------------	---	---	------	--------------	--

2.2. Экспликация образуемых сервитутов

№ по меж.	Наименование	Условный номер земельного участка по межеванию	S по проекту
с1	Сервитут	1	304
с2	Сервитут	16	275
с3	Сервитут	17	1315
с4	Сервитут	20	946

**III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

№ уч.	Наименование	Площадь по проекту
2	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3726
3	12.0.2 Благоустройство территории	720
4	12.0.1 Улично-дорожная сеть	9840
9	12.0.2 Благоустройство территории	4600
12	12.0.2 Благоустройство территории	2202
18	12.0.2 Благоустройство территории	951
21	12.0.1 Улично-дорожная сеть	4744
22	12.0.2 Благоустройство территории	10918
23	12.0.2 Благоустройство территории	523
24	12.0.2 Благоустройство территории	1787
25	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2983
48	12.0.2 Благоустройство территории	987
49	12.0.2 Благоустройство территории	328
50	Аннулирован	
51	Аннулирован	
52	Аннулирован	
53	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1288
54	Аннулирован	
55	12.0.1 Улично-дорожная сеть	93
56	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1358
57	12.0.1 Улично-дорожная сеть	806
58	12.0.2 Благоустройство территории	122
59	12.0.2 Благоустройство территории	306
60	12.0.2 Благоустройство территории	182
61	12.0.2 Благоустройство территории	122
62	12.0.2 Благоустройство территории	531
63	12.0.2 Благоустройство территории	37
64	12.0.2 Благоустройство территории	1706
65	12.0.1 Улично-дорожная сеть	563
69	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1481

IV. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют проекту планировки территории. Виды разрешенного использования земельных участков – назначены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 20.02.2024 № 316-пр.

Чертеж межевания территории

TABLE 1. SUMMARY OF DATA FOR EACH SECTION OF THE PROJECT

Section No.	Section Name	Area (sq. ft.)	Volume (cu. yd.)	Remarks
1	Excavation for Foundation	1500	1500	
2	Foundation	1500	1500	
3	Excavation for Slab	1500	1500	
4	Slab	1500	1500	
5	Excavation for Walls	1500	1500	
6	Walls	1500	1500	
7	Excavation for Roof	1500	1500	
8	Roof	1500	1500	
9	Excavation for Interior	1500	1500	
10	Interior	1500	1500	
11	Excavation for Exterior	1500	1500	
12	Exterior	1500	1500	
13	Excavation for Driveway	1500	1500	
14	Driveway	1500	1500	
15	Excavation for Parking	1500	1500	
16	Parking	1500	1500	
17	Excavation for Landscaping	1500	1500	
18	Landscaping	1500	1500	
19	Excavation for Utilities	1500	1500	
20	Utilities	1500	1500	
21	Excavation for Retention	1500	1500	
22	Retention	1500	1500	
23	Excavation for Storm	1500	1500	
24	Storm	1500	1500	
25	Excavation for Sewer	1500	1500	
26	Sewer	1500	1500	
27	Excavation for Water	1500	1500	
28	Water	1500	1500	
29	Excavation for Gas	1500	1500	
30	Gas	1500	1500	
31	Excavation for Electrical	1500	1500	
32	Electrical	1500	1500	
33	Excavation for Tele	1500	1500	
34	Tele	1500	1500	
35	Excavation for Cable	1500	1500	
36	Cable	1500	1500	
37	Excavation for Other	1500	1500	
38	Other	1500	1500	
39	Excavation for Total	1500	1500	
40	Total	1500	1500	

TABLE 2. SUMMARY OF DATA FOR EACH SECTION OF THE PROJECT

Section No.	Section Name	Area (sq. ft.)	Volume (cu. yd.)	Remarks
1	Excavation for Foundation	1500	1500	
2	Foundation	1500	1500	
3	Excavation for Slab	1500	1500	
4	Slab	1500	1500	
5	Excavation for Walls	1500	1500	
6	Walls	1500	1500	
7	Excavation for Roof	1500	1500	
8	Roof	1500	1500	
9	Excavation for Interior	1500	1500	
10	Interior	1500	1500	
11	Excavation for Exterior	1500	1500	
12	Exterior	1500	1500	
13	Excavation for Driveway	1500	1500	
14	Driveway	1500	1500	
15	Excavation for Parking	1500	1500	
16	Parking	1500	1500	
17	Excavation for Landscaping	1500	1500	
18	Landscaping	1500	1500	
19	Excavation for Utilities	1500	1500	
20	Utilities	1500	1500	
21	Excavation for Retention	1500	1500	
22	Retention	1500	1500	
23	Excavation for Storm	1500	1500	
24	Storm	1500	1500	
25	Excavation for Sewer	1500	1500	
26	Sewer	1500	1500	
27	Excavation for Water	1500	1500	
28	Water	1500	1500	
29	Excavation for Gas	1500	1500	
30	Gas	1500	1500	
31	Excavation for Electrical	1500	1500	
32	Electrical	1500	1500	
33	Excavation for Tele	1500	1500	
34	Tele	1500	1500	
35	Excavation for Cable	1500	1500	
36	Cable	1500	1500	
37	Excavation for Other	1500	1500	
38	Other	1500	1500	
39	Excavation for Total	1500	1500	
40	Total	1500	1500	

TABLE 3. SUMMARY OF DATA FOR EACH SECTION OF THE PROJECT

Section No.	Section Name	Area (sq. ft.)	Volume (cu. yd.)	Remarks
1	Excavation for Foundation	1500	1500	
2	Foundation	1500	1500	
3	Excavation for Slab	1500	1500	
4	Slab	1500	1500	
5	Excavation for Walls	1500	1500	
6	Walls	1500	1500	
7	Excavation for Roof	1500	1500	
8	Roof	1500	1500	
9	Excavation for Interior	1500	1500	
10	Interior	1500	1500	
11	Excavation for Exterior	1500	1500	
12	Exterior	1500	1500	
13	Excavation for Driveway	1500	1500	
14	Driveway	1500	1500	
15	Excavation for Parking	1500	1500	
16	Parking	1500	1500	
17	Excavation for Landscaping	1500	1500	
18	Landscaping	1500	1500	
19	Excavation for Utilities	1500	1500	
20	Utilities	1500	1500	
21	Excavation for Retention	1500	1500	
22	Retention	1500	1500	
23	Excavation for Storm	1500	1500	
24	Storm	1500	1500	
25	Excavation for Sewer	1500	1500	
26	Sewer	1500	1500	
27	Excavation for Water	1500	1500	
28	Water	1500	1500	
29	Excavation for Gas	1500	1500	
30	Gas	1500	1500	
31	Excavation for Electrical	1500	1500	
32	Electrical	1500	1500	
33	Excavation for Tele	1500	1500	
34	Tele	1500	1500	
35	Excavation for Cable	1500	1500	
36	Cable	1500	1500	
37	Excavation for Other	1500	1500	
38	Other	1500	1500	
39	Excavation for Total	1500	1500	
40	Total	1500	1500	

