



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2024 № 306-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – территориальной зоны П5 в микрорайоне Гнездово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, протоколом публичных слушаний от 16.01.2024 № 565, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 23.01.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – территориальной зоны П5 в микрорайоне Гнездово в составе:

- 1.1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).
- 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – территориальной зоны П5 в микрорайоне Гнездово в составе:

- 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
- 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 19.02.2024 № 306-адм

Чертеж планировки территории

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 19.02.2024 № 306-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)	4
1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки	4
1.2. Характеристика планируемого развития территории	4
1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	6
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	9
3.1.1. Водоснабжение.....	9
3.1.2. Водоотведение.....	9
3.1.3. Теплоснабжение	10
3.1.4. Газоснабжение.....	10
3.1.5. Электроснабжение	10
3.1.6. Связь и информатизация	10
3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	10
3.2.1. Транспортное обслуживание	10
3.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования.....	11
3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.....	11
3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания.....	11
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – территориальной зоны П5 в микрорайоне Гнездово.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и города Смоленска:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»;
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры разрабатывается с учетом утвержденного генерального плана города Смоленска и утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания выполнены на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1.1. Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 87,4 га;
- в красных линиях – 80,2 га.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- функциональной зоны рекреационного назначения;
- функциональных производственной зоны, зоны инженерной инфраструктуры;
- планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры;
- функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Производственной зоны:

- П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации;

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска;

Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

- И – зона объектов инженерной инфраструктуры;

Рекреационной зоны:

- Р1 – зона рекреационно-природных территорий.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Территория квартала проектирования составляет 873649 м² и состоит из восьми кадастровых кварталов с номерами 67:27:0010401; 67:27:0010402; 67:27:0010414; 67:27:0010415; 67:27:0010417; 67:27:0010418; 67:27:0010419; 67:27:0000000 (на основании сведений из ЕГРН).

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количе- ство	%	количе- ство	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего	га	87,36	100	87,36	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	0,00	0,0	0,00	0,0
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	6,64	7,6	7,58	8,7
5	участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,98	1,1	1,03	1,2
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	3,99	4,6	3,99	4,6
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	30,38	34,8	27,83	31,9
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,41	0,5
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	5,09	5,8	5,09	5,8
9	прочие территории	га	45,28	51,9	46,84	53,7

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,11$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,25$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 25%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования (проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены контуры существующих объектов капитального строительства и заливка цветом в соответствии с их функциональным назначением.

На территории проектирования в настоящее время существуют объекты капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения.

Перечень существующих объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения приведен в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ по проекту	Наименование	Кол-во ОКС на ЗУ	Этажность	Кадастровый номер ЗУ, на котором расположен ОКС	Кадастровый номер ОКС
Производственные объекты						
3	6	Гнездовское Деревообрабатывающее предприятие	5	2	67:27:0010401:30	—
9	13	Здание минизавода по производству топливных гранул	4	1	67:27:0010401:29	—
14	12	Мастерская	2	2	67:27:0010401:36	—
16	11	Производственная база по приему и хранению лома черных и цветных металлов	1	2	67:27:0010401:35	67:27:0010418:27
21		Пропарочное камера		3		—
22	16	Гнездовский завод ЖБИ	4	1	67:27:0010402:22	—
24		Арматурный цех		1		—
32	40	Мебельный цех с административным корпусом	1	2	67:27:0010415:14	—
25		Производственно-торговая компания		4		—
29		Кательный цех		1		—
43	21	Колбасный цех	29	1	67:27:0010417:1	—
48		Цех изготовления силикатного кирпича		3		—
51		Механическая мастерская		1		—
58	19	Помещение цеха	1	2	67:27:0010417:253 67:27:0010417:254	—
59	29	Здание заводоуправления, механический цех, деревоотделочная мастерская	1	2	67:27:0010417:250	—
61	32	Производственная база	1	1	67:27:0010414:5	—
62	33	Здание заводоуправления, механический цех, деревоотделочная мастерская	1	1	67:27:0010417:251	—
64	34	Гнездовское производство Смоленского ДСК	4	2	67:27:0010417:14	—
66	38	Торговая компания	1	2	67:27:0010415:5	—
69	50	Свиноферма	2	1	67:27:0010415:4	—

70		Мастерская			1			—
76	62	Производственные мастерские	1		1	-		67:27:0010418:130
Общественно-деловые объекты								
23	16	Административное здание	4		2		67:27:0010402:22	—
31	23	Баня, сауна	1		1		67:27:0010417:3	—
35	25	Административно-бытовое помещение	1		2		67:27:0010417:6	—
40	21	Дом культуры, клуб	29		3		67:27:0010417:1	—
41		Медицинский пункт		3				
67	41	Здание КПШ	1		2		67:27:0010415:7	67:27:0010418:104
63	28	Вспомогательное здание административного назначения	1		1		67:27:0010417:249	67:27:0010417:29

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

На территории располагаются сети инженерной инфраструктуры. Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Планируемое потребление рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области".

3.1.1. Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 2,75 км.

3.1.2. Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению. Протяженность существующих сетей канализации – 7,84 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.1.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 3,79 км.

3.1.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,87 км.

3.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 6,5 км.

3.1.6. Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,65 км.

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Витебское шоссе (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения – 3,75 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 65‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 56 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12,0 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5-6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией). Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по Витебскому шоссе.

Расчет вместимости автостоянок

На территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей в виде наружных парковок. У всех объектов обслуживания, автотранспорта и досуга должны предусматриваться автостоянки емкостью, соответствующей с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям СП.

3.2.2. Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	7,86	7,86
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,75	0,75
2	проезды	км	7,11	7,11

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	144

3.3. Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки, а также объектов микрорайонного значения.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 19.02.2024 № 306-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	15
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	16

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны в соответствии с подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2022 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
2	Производственная деятельность (6.0)	Под гараж кирпичный	7185	67:27:0010401	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010401:31и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	49161	67:27:0000000	Образование путем: 1 этап. Раздел ЕЗП 67:27:0000000:263 на два земельных участка общей площадью 29247 и 8206 кв.м 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, общей площадью 29247 кв., участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7319 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

6	Производственная деятельность (6.0)	Под контору РСУ, помещение алюминиевого цеха, здание цеха гипсовых стеновых блоков, помещение столярного цеха	10331	67:27:0010401	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010401:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Производственная деятельность (6.0)	Хозяйственный корпус; весовая-навес; ГРП; закрытая автостоянка	12760	67:27:0010401	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0010401:36, 67:27:0010401:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Производственная деятельность (6.0)	Под производственную базу	2495	67:27:0010401	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010401:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

10	Производственная деятельность (6.0)	Под незавершенным строительством цех гидроизоляции труб	6488	67:27:0010401	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0010401:36, 67:27:0010401:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Производственная деятельность (6.0)	Под зданием лесопильного цеха	17527	67:27:0010401	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010401:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Складские площадки (6.9.1)	Под складскую базу	6091	67:27:0010402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010402:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

14	Производственная деятельность (6.0)	Под зданием цеха по производству панелей, бытовым помещением с лабораторией, плотничным цехом, пропарочной камерой, складом цемента, трансформаторной будкой и арматурным цехом	33666	67:27:0010402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010402:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Склад (6.9)	Для размещения объекта капитального строительства - склада	2405	67:27:0010402	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010402:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

18	Производственная деятельность (6.0)	<p>Под главным корпусом, пристройкой к главному корпусу, складом готовой продукции, открытым складом, внутриплощадочной теплотелью, механической мастерской силикатного цеха, лабораторией силикатного цеха, трансформаторными подстанциями силикатного цеха, складом песка, отделением приема и прохотания, зданием для отпуска продукции, складом извести, складом комовой извести, складом плитки, главным корпусом цеха со зданием приготовления пресспорошка, зданием стройфаанса, складом стройфаанса, керамзитовыми цехами, зданием весовой, КПП, зданием лаборатории, комнатой механика, главным корпусом со зданием плит повышенной жесткости, дробильно-сортировочным отделением, складами готовой продукции и минваты, трансформаторной подстанцией цеха минеральной ваты, складом фенола, главным корпусом гипсового цеха, зданием гипсового цеха, силосным складом, трансформаторной подстанцией гипсового цеха, зданием 3-х скатного склада (зимним гаражом), зданием капсельного цеха, трансформаторной подстанцией, зданием по изготовлению блоков, цехом МЗЦ со складом сырья, зданием котельной, зданием насосной станции и железобетонным резервуаром, зданием механической мастерской, зданием электроцеха, зданием бытового паросилового цеха, очистными сооружениями, операторской, железобетонными резервуарами, зданием водонасосной станции, артескважиной №2.6, канализационной станцией перекачки, водонапорной насосной станцией, зданием газораспределительного пункта, зданием газовой службы, газопроводом, газопроводами среднего давления подземным и надземным, артескважиной №5, очистными сооружениями, гаражом, зданием магазина, внутризаводским железнодорожным путем, административно-бытовым зданием транспортного цеха, автогаражом, слесарной мастерской, гаражом легкового автотранспорта, зданием ГСМ, домиком КСО, домиком-вагончиком, овощехранилищем, клубом, зданием медицинского пункта, зданием заводоуправления, зданием заводоуправления (частью), центральным материальным складом, складом хранения пропана, складом металлическим, контрольно-пропускным пунктом-2, зданием металлосклада, металлическим складом (ангаром), зданием колбасного цеха, свиарником на 100 голов, тарным цехом, зданием пилорамы, зданием службы благоустройства, складом к тарному цеху</p>	292214	67:27:0010417	<p>Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010417:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>
----	-------------------------------------	--	--------	---------------	---	---------------------------------

20	—	Под здание бани	987	67:27:0010417	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010417:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	32511	67:27:0010418	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Склад (6.9)	Склад горюче-смазочных материалов	13333	67:27:0010417	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010417:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

42	-	Индивидуальные гаражи	5222	67:27:0010418	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010418:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
43	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	32972	67:27:0010418	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение	1145	67:27:0010401	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
50	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	3931	67:27:0010419 ; 67:27:0010401	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	86866	67:27:0010419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
53	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	6276	67:27:0010401 ; 67:27:0010402	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
54	Коммунальное обслуживание (3.1)	Линии электропередач ВЛ-35 кВ "Южная-Гнездо 1 отпайка на Красный бор", ВЛ-35 кВ "Южная-Заводская 1,2" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области	7568	67:27:0010418	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
55	Производственная деятельность (6.0)	Производственные мастерские	713	67:27:0010418	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

56	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	12227	67:27:0010418	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	414	67:27:0010417	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	3150	67:27:0010415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	3091	67:27:0010415	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
62	Коммунальное обслуживание (3.1)	Опоры ВЛ	1	67:27:0010419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

63	Коммунальное обслуживание (3.1)	Опоры ВЛ	1	67:27:0010419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
64	Коммунальное обслуживание (3.1)	Опоры ВЛ	1	67:27:0010419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
65	Коммунальное обслуживание (3.1)	Опоры ВЛ	1	67:27:0010419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
66	Коммунальное обслуживание (3.1)	Опоры ВЛ	1	67:27:0010419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
67	Коммунальное обслуживание (3.1)	Опоры ВЛ	9	67:27:0010419	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	4320	67:27:00000000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
----	--	--------------------------------------	------	----------------	---	--------------------------

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь участка по проекту
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	338
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	49161
7	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2670
27	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32511
43	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32972
45	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16
46	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14
49	Благоустройство территории (12.0.2)	1145
50	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3931
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	86866
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	436
53	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6276
56	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12227
57	Благоустройство территории (12.0.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	414
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21 600
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3150
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3091
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4320

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S=873649 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	460112.80	1206504.15	237.07	251° 27' 37"
2	460037.42	1206279.38	19.42	152° 45' 44"
3	460020.15	1206288.27	222.22	122° 4' 5"
4	459902.17	1206476.58	29.1	122° 34' 53"
5	459886.50	1206501.10	452	116° 40' 46"
6	459683.55	1206904.98	41.2	90° 28' 22"
7	459683.21	1206946.18	45.17	122° 56' 36"
8	459658.65	1206984.08	29.33	123° 35' 18"
9	459642.42	1207008.52	20.67	118° 12' 3"
10	459632.65	1207026.73	1.16	31° 58' 11"
11	459633.64	1207027.35	4.13	54° 47' 42"
12	459636.02	1207030.72	3.28	178° 36' 10"
13	459632.74	1207030.80	61.55	116° 40' 54"
14	459605.10	1207085.80	30.4	117° 22' 58"
15	459591.12	1207112.79	57.16	117° 23' 40"
16	459564.82	1207163.54	25.61	126° 25' 37"
17	459549.61	1207184.15	2.62	202° 28' 4"
18	459547.19	1207183.15	144.1	114° 12' 27"
19	459488.10	1207314.58	221.3	114° 50' 0"
20	459395.16	1207515.41	13.46	22° 50' 23"
21	459407.56	1207520.64	57.85	23° 47' 4"
22	459460.50	1207543.97	219.3	6° 38' 26"
23	459678.33	1207569.33	100.49	6° 3' 59"
24	459778.26	1207579.95	149	90° 21' 14"
25	459777.34	1207728.95	49.99	0° 21' 19"
26	459827.33	1207729.26	125	270° 21' 27"
27	459828.11	1207604.26	28	0° 22' 6"
28	459856.11	1207604.44	94.99	90° 21' 21"
29	459855.52	1207699.43	68.25	0° 21' 24"
30	459923.77	1207699.86	35.37	0° 21' 52"
31	459959.14	1207700.08	18.3	132° 56' 28"
32	459946.67	1207713.48	19.29	99° 43' 51"
33	459943.41	1207732.49	14.58	12° 11' 47"
34	459957.66	1207735.57	40.96	18° 51' 35"
35	459996.42	1207748.81	21.71	340° 24' 17"
36	460016.87	1207741.53	41.67	337° 51' 14"
37	460055.47	1207725.82	76.02	270° 21' 42"
38	460055.95	1207649.80	40.65	57° 48' 12"
39	460077.61	1207684.20	39.78	90° 26' 6"
40	460077.31	1207723.98	41.83	90° 17' 5"
41	460077.10	1207765.81	119.47	15° 32' 46"
42	460192.20	1207797.83	75.67	349° 50' 44"

43	460266.68	1207784.49	54.75	44° 0' 56"
44	460306.05	1207822.53	4.37	350° 38' 44"
45	460310.36	1207821.82	85.57	81° 7' 36"
46	460323.56	1207906.37	45.47	353° 12' 17"
47	460368.71	1207900.99	57.93	0° 40' 21"
48	460426.64	1207901.67	9.51	283° 29' 45"
49	460428.86	1207892.42	65.59	260° 45' 42"
50	460418.33	1207827.68	20.19	241° 53' 57"
51	460408.82	1207809.87	21	356° 36' 52"
52	460429.79	1207808.63	34.35	62° 30' 53"
53	460445.64	1207839.10	18.01	358° 45' 34"
54	460463.65	1207838.71	62.17	270° 2' 26"
55	460463.69	1207776.54	79.81	274° 13' 20"
56	460469.57	1207696.95	1.54	291° 40' 34"
57	460470.14	1207695.52	25.62	291° 34' 17"
58	460479.56	1207671.69	36.36	291° 43' 31"
59	460493.02	1207637.91	1195.82	251° 27' 38"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 19.02.2024 № 306-адм

Чертеж межевания территории

