



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2024 № 297-адм

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и о присвоении ему адреса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», постановлением Администрации города Смоленска от 04.08.2023 № 2100-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм, на основании протокола публичных слушаний по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 67:27:0031904 в целях формирования земельного участка под многоквартирным домом 11 на Соборной горе в городе Смоленске от 26.12.2023 № 563, заключения о результатах публичных слушаний от 09.01.2024, заявления Централизованной религиозной организации

«Смоленская епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 08.09.2023 № 816, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0031904:3У1 площадью 443 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Смоленская область, город Смоленск, Соборная гора, дом 11.

2. Образованному земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Соборная гора, земельный участок № 11.

3. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в территориальной зоне ОЖИ (зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов), с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4. Определить, что Централизованная религиозная организация «Смоленская епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

6.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресе земельного участка, указанном в пункте 2 настоящего постановления.

7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Новиков

Утверждена
постановлением
 (наименование документа об утверждении)
Администрации
г. Смоленска
 (включая наименования органов государственной
 власти или органов местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных участков)
 от 10.02.2024 № 197-а/м


Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____
 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка **443 м²**
 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	461028,87	1222401,60
2	461035,12	1222409,03
3	461014,24	1222426,57
4	461019,72	1222433,93
5	461012,77	1222440,04
6	461000,70	1222425,57

Заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

 Т.Ю. Позднякова



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- 67:27:0031904:135 - кадастровый номер земельного участка, сведения об уточненных границах которого имеются в ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, сведения о которой имеются в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала, сведения о которой имеются в ЕГРН
- - граница населенного пункта, сведения о которой имеются в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого участка