



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020 № 2135-а/м

Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и о присвоении им адресов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Континент» (ОГРН 1066731101458) от 31.08.2020 № 07/123, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, отнесенных к категории земель населенных пунктов, образованных из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12, расположенных по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе:

– с условным номером 67:27:0020458:12:3У1 площадью 11463 м² и образовать части земельного участка с условным номером 67:27:0020458:12:3У1/чзу1 площадью 3431 м² – для строительства первой очереди строительства блок-секции 1, проходов и проездов к блок-секциям 2-4, с условным номером 67:27:0020458:12:3У1/чзу2 площадью 2304 м² – для строительства второй очереди строительства блок-секции 2, проходов и проездов к блок-секциям 1-4, с условным номером 67:27:0020458:12:3У1/чзу3 площадью 18331 м² – для строительства третьей очереди строительства блок-секции 3, проходов и проездов к блок-секциям 1-4, с условным номером 67:27:0020458:12:3У1/чзу4 площадью 3896 м² – для строительства второй очереди строительства блок-секции 4, проходов и проездов к блок-секциям 1-4;

– с условным номером 67:27:0020458:12:3У2 площадью 14684 м² и образовать части земельного участка с условным номером 67:27:0020458:12:3У2/чзу1 площадью 2279 м² – для строительства первой очереди строительства блок-секции 5, проходов и проездов к блок-секциям 2-5, с условным номером 67:27:0020458:12:3У2/чзу2 площадью 2740 м² – для строительства второй очереди строительства блок-секции 4, проходов и проездов к блок-секциям 1-5, с условным номером 67:27:0020458:12:3У2/чзу3 площадью 1936 м² – для строительства третьей очереди строительства блок-секции 3, проходов и проездов к блок-секциям 1-5, с условным номером 67:27:0020458:12:3У2/чзу4 площадью 2855 м² – для строительства четвертой очереди строительства блок-секции 2, проходов и проездов к блок-секциям 1-5, с условным номером 67:27:0020458:12:3У2/чзу5 площадью 4874 м² – для строительства пятой очереди строительства блок-секции 1, проходов и проездов к блок-секциям 1-5;

– с условным номером 67:27:0020458:12:3У3 площадью 27828 м².

2. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У1, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32б.

3. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У2, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32а.

4. Образованному земельному участку с условным номером 67:27:0020458:12:3У3, указанному в пункте 1 настоящего постановления, присвоить следующий адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок № 32в.

5. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, расположены в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), с разрешенным видом использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – для многоэтажного жилищного строительства».

6. Определить, что общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Континент» имеет право на обращение без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

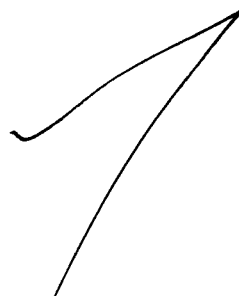
8. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска:

8.1. Обеспечить исполнение пункта 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. В течение 3 рабочих дней обеспечить внесение в государственный адресный реестр сведений об адресах, указанных в пунктах 2, 3, 4 настоящего постановления.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Утверждена

постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации

органов государственной власти или органов местного

г. Смоленска

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от *29.09.2020*

№ *2135-адм*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 11463 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459199.80	1218021.91
2	459198.78	1218020.48
3	459209.43	1217988.92
4	459211.33	1217987.98
5	459193.18	1217981.84
7	459201.73	1217957.23
6	459202.18	1217929.45
7	459239.23	1217929.43
8	459279.23	1217929.43
9	459279.27	1217923.81
10	459307.02	1217923.92
11	459338.29	1217924.06
12	459357.98	1217924.15
13	459382.26	1217946.45
14	459383.06	1217947.28
15	459420.53	1217982.57
16	459431.52	1217993.15
17	459464.38	1218023.12
18	459431.17	1218023.13
19	459431.51	1217994.50
20	459419.44	1217982.57
21	459418.23	1217982.57
22	459418.22	1217983.27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	459383.23	1217983.05
24	459383.15	1217988.34
25	459379.72	1217988.30
26	459353.15	1217988.16
27	459353.22	1217977.16
28	459337.39	1217977.06
29	459330.74	1217977.02
30	459330.67	1217988.02
31	459311.26	1217987.90
32	459309.02	1217987.89
33	459304.76	1217987.87
34	459266.67	1217987.63
35	459234.17	1217987.43
36	459234.21	1217980.93
37	459222.71	1217980.86
38	459222.76	1217972.97
39	459213.98	1217970.10
40	459214.07	1217954.58
41	459202.14	1217950.55
42	459202.03	1217957.28
43	459193.56	1217981.67
44	459212.76	1217988.15
45	459212.57	1218021.98
1	459199.80	1218021.91

Условный номер земельного участка :3У2

Площадь земельного участка 14684 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	459464.38	1218023.12
62	459464.44	1218034.44
63	459429.96	1218034.23
64	459384.95	1218033.95
65	459384.92	1218040.75
66	459370.23	1218040.66

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	459370.18	1218054.29
68	459359.78	1218054.19
69	459358.98	1218054.18
70	459344.19	1218054.03
71	459341.78	1218051.60
72	459341.84	1218041.84
73	459340.35	1218040.33
74	459340.35	1218038.82
75	459324.93	1218038.73
76	459320.27	1218038.72
77	459317.60	1218039.32
78	459315.84	1218040.91
79	459314.71	1218043.64
80	459314.73	1218039.52
81	459307.58	1218039.45
82	459306.96	1218037.17
83	459305.33	1218035.55
84	459303.11	1218034.95
85	459293.96	1218034.90
86	459293.89	1218044.75
87	459292.29	1218046.00
88	459246.76	1218045.67
89	459191.18	1218045.31
90	459188.24	1218048.33
91	459182.16	1218046.17
92	459192.37	1218015.87
93	459182.51	1218012.55
5	459193.18	1217981.84
4	459211.33	1217987.98
3	459209.43	1217988.92
2	459198.78	1218020.48
1	459199.80	1218021.91
45	459212.57	1218021.98
44	459212.76	1217988.15
43	459193.56	1217981.67
42	459202.03	1217957.28
41	459202.14	1217950.55
40	459214.07	1217954.58

39	459213.98	1217970.10
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	459222.76	1217972.97
37	459222.71	1217980.86
36	459234.21	1217980.93
35	459234.17	1217987.43
34	459266.67	1217987.63
33	459304.76	1217987.87
32	459309.02	1217987.89
31	459311.26	1217987.90
30	459330.67	1217988.02
29	459330.74	1217977.02
28	459337.39	1217977.06
27	459353.22	1217977.16
26	459353.15	1217988.16
25	459379.72	1217988.30
24	459383.15	1217988.34
23	459383.23	1217983.05
22	459418.22	1217983.27
21	459418.23	1217982.57
20	459419.44	1217982.57
19	459431.51	1217994.50
18	459431.17	1218023.13
17	459464.38	1218023.12
Условный номер земельного участка :ЗУЗ		
Площадь земельного участка 27828 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	459586.11	1218140.14
12	459525.67	1218139.39
108	459444.71	1218179.98
109	459444.96	1218137.75
110	459461.19	1218137.86
111	459461.31	1218119.85
112	459408.81	1218119.52

113	459396.41	1218119.44
Координаты, м		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
114	459396.61	1218094.17
115	459394.69	1218094.12
116	459393.61	1218092.18
117	459386.24	1218087.66
118	459385.67	1218085.99
119	459358.39	1218085.85
120	459358.89	1218068.44
69	459358.98	1218054.18
68	459359.78	1218054.19
67	459370.18	1218054.29
66	459370.23	1218040.66
65	459384.92	1218040.75
64	459384.95	1218033.95
63	459429.96	1218034.23
62	459464.44	1218034.44
17	459464.38	1218023.12
16	459431.52	1217993.15
15	459420.53	1217982.57
14	459383.06	1217947.28
13	459382.26	1217946.45
12	459357.98	1217924.15
11	459338.29	1217924.06
10	459307.02	1217923.92
9	459279.27	1217923.81
8	459279.23	1217929.43
7	459239.23	1217929.43
6	459202.18	1217929.45
6	459203.35	1217857.02
5	459204.20	1217820.45
4	459240.27	1217809.11
3	459280.22	1217850.26
2	459585.23	1218135.15
1	459586.11	1218140.14

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 67:27:0020458:12:3У1

Обозначение части 67:27:0020458:12:3У1/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	459330,67	1217988,02
31	459311,26	1217987,9
46	459311,4	1217965,68
47	459294,23	1217965,57
48	459294,38	1217942,01
49	459306,65	1217942,08
50	459306,66	1217940,38
51	459336,81	1217940,57
52	459336,63	1217969,57
53	459376,92	1217969,82
54	459381,14	1217968,09
55	459382,93	1217963,89
14	459383,06	1217947,28
15	459420,53	1217982,57
16	459431,52	1217993,15
17	459464,38	1218023,12
18	459431,17	1218023,13
19	459431,51	1217994,5
20	459419,44	1217982,57
21	459418,23	1217982,57
22	459418,22	1217983,27
23	459383,23	1217983,05
24	459383,15	1217988,34
25	459379,72	1217988,3
26	459353,15	1217988,16
27	459353,22	1217977,16
28	459337,39	1217977,06
29	459330,74	1217977,02
30	459330,67	1217988,02

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 67:27:0020458:12:3У1

Обозначение части 67:27:0020458:12:3У1/чзу2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	459381,14	1217968,09
53	459376,92	1217969,82
52	459336,63	1217969,57
51	459336,81	1217940,57
50	459306,66	1217940,38
56	459306,7	1217935,28
57	459306,98	1217929,28
10	459307,02	1217923,92
11	459338,29	1217924,06
12	459357,98	1217924,15
13	459382,26	1217946,45
14	459383,06	1217947,28
55	459382,93	1217963,89
54	459381,14	1217968,09

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 67:27:0020458:12:3У1

Обозначение части 67:27:0020458:12:3У1/чзу3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	459239,23	1217929,43
8	459279,23	1217929,43
9	459279,27	1217923,81
10	459307,02	1217923,92
57	459306,98	1217929,28
56	459306,7	1217935,28
50	459306,66	1217940,38
49	459306,65	1217942,08
48	459294,38	1217942,01
47	459294,23	1217965,57
46	459311,4	1217965,68
31	459311,26	1217987,9
33	459304,76	1217987,87

58	459304,89	1217967,37
59	459265,94	1217967,13
60	459266,11	1217940,33
61	459239,16	1217940,16
7	459239,23	1217929,43

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 67:27:0020458:12:3У1

Обозначение части 67:27:0020458:12:3У1/чзу4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	459239,16	1217940,16
60	459266,11	1217940,33
59	459265,94	1217967,13
58	459304,89	1217967,37
33	459304,76	1217987,87
34	459266,67	1217987,63
35	459234,17	1217987,43
36	459234,21	1217980,93
37	459222,71	1217980,86
38	459222,76	1217972,97
39	459213,98	1217970,1
40	459214,07	1217954,58
41	459202,14	1217950,55
42	459202,03	1217957,28
43	459193,56	1217981,67
44	459212,76	1217988,15
45	459212,57	1218021,98
1	459199,8	1218021,91
2	459198,78	1218020,48
3	459209,43	1217988,92
4	459211,33	1217987,98
5	459193,18	1217981,84
7	459201,73	1217957,23
6	459202,18	1217929,45
7	459239,23	1217929,43
61	459239,16	1217940,16

3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 67:27:0020458:12:3У1

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м²
1	2	3
1	67:27:0020458:12:3У1/чзу1	3431
2	67:27:0020458:12:3У1/чзу2	2304
3	67:27:0020458:12:3У1/чзу3	1833
4	67:27:0020458:12:3У1/чзу4	3896

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 67:27:0020458:12:3У2

Обозначение части 67:27:0020458:12:3У2/чзу1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
17	459464,38	1218023,12
62	459464,44	1218034,44
63	459429,96	1218034,23
94	459430,01	1218021,42
95	459379,52	1218021,12
25	459379,72	1217988,3
24	459383,15	1217988,34
23	459383,23	1217983,05
22	459418,22	1217983,27
21	459418,23	1217982,57
20	459419,44	1217982,57
19	459431,51	1217994,5
18	459431,17	1218023,13
17	459464,38	1218023,12

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 67:27:0020458:12:3У2

Обозначение части 67:27:0020458:12:3У2/чзу2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
94	459430,01	1218021,42
63	459429,96	1218034,23
64	459384,95	1218033,95

65	459384,92	1218040,75
66	459370,23	1218040,66
67	459370,18	1218054,29
68	459359,78	1218054,19
96	459359,96	1218033,8
97	459362,46	1218033,81
98	459362,54	1218021,01
99	459337,12	1218020,86
28	459337,39	1217977,06
27	459353,22	1217977,16
26	459353,15	1217988,16
25	459379,72	1217988,3
95	459379,52	1218021,12
94	459430,01	1218021,42

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 67:27:0020458:12:3У2

Обозначение части 67:27:0020458:12:3У2/чзу3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	459337,39	1217977,06
99	459337,12	1218020,86
98	459362,54	1218021,01
97	459362,46	1218033,81
96	459359,96	1218033,8
68	459359,78	1218054,19
69	459358,98	1218054,18
70	459344,19	1218054,03
71	459341,78	1218051,6
72	459341,84	1218041,84
73	459340,35	1218040,33
74	459340,35	1218038,82
75	459324,93	1218038,73
100	459325,04	1218020,78
101	459308,82	1218020,69
32	459309,02	1217987,89
31	459311,26	1217987,9
30	459330,67	1217988,02
29	459330,74	1217977,02
28	459337,39	1217977,06

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 67:27:0020458:12:3У2

Обозначение части 67:27:0020458:12:3У2/чзу4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	459324,93	1218038,73
76	459320,27	1218038,72
102	459319,69	1218038,85
77	459317,6	1218039,32
103	459316,69	1218040,14
78	459315,84	1218040,91
79	459314,71	1218043,64
80	459314,73	1218039,52
81	459307,58	1218039,45
82	459306,96	1218037,17
83	459305,33	1218035,55
84	459303,11	1218034,95
85	459293,96	1218034,9
86	459293,89	1218044,75
87	459292,29	1218046
88	459246,76	1218045,67
104	459246,77	1218033,11
105	459266,77	1218033,23
106	459266,9	1218011,95
107	459266,27	1218011,95
34	459266,67	1217987,63
33	459304,76	1217987,87
32	459309,02	1217987,89
101	459308,82	1218020,69
100	459325,04	1218020,78
75	459324,93	1218038,73

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 67:27:0020458:12:3У2

Обозначение части 67:27:0020458:12:3У2/чзу5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	459266,67	1217987,63

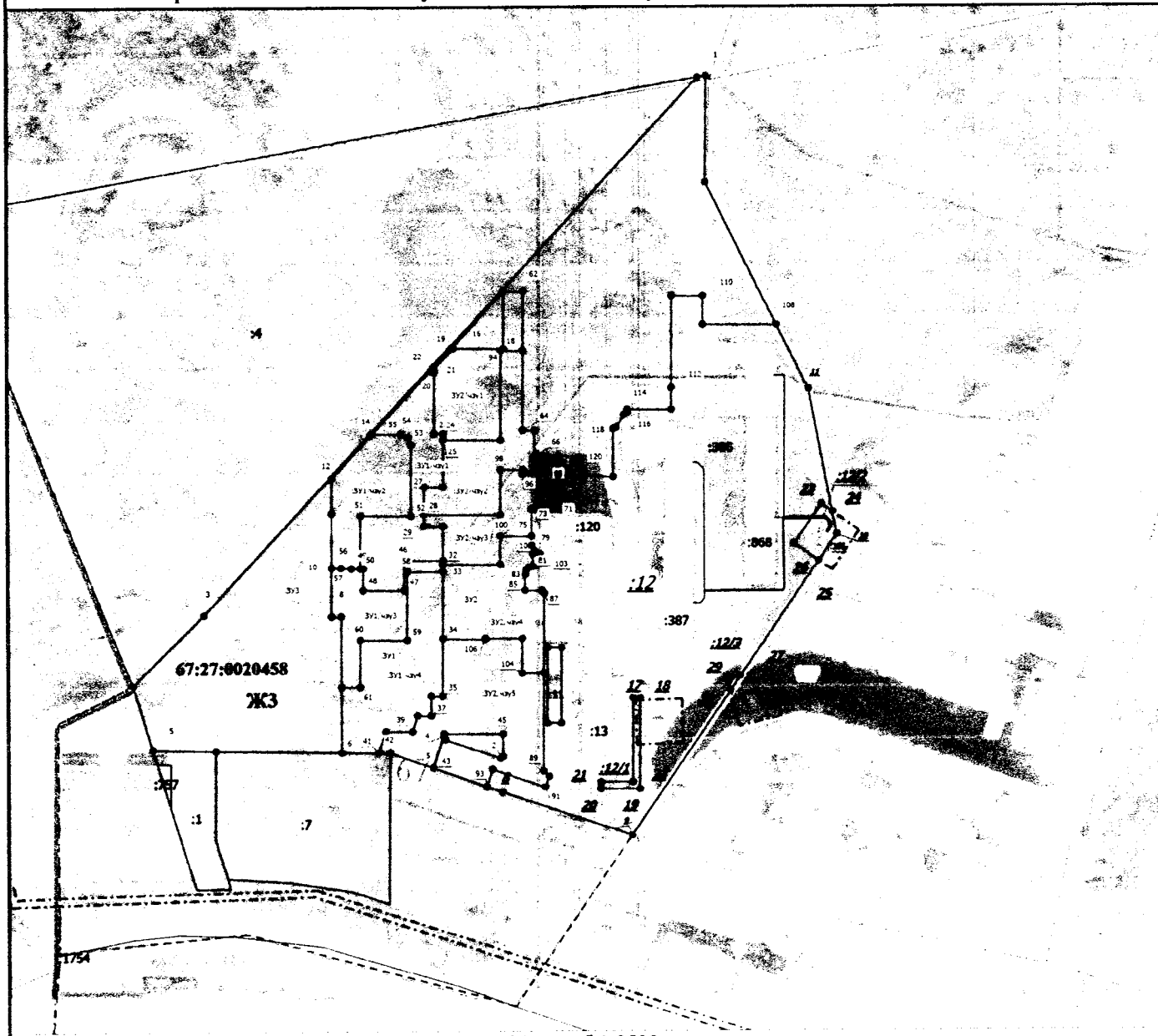
107	459266,27	1218011,95
106	459266,9	1218011,95
105	459266,77	1218033,23
104	459246,77	1218033,11
88	459246,76	1218045,67
89	459191,18	1218045,31
90	459188,24	1218048,33
91	459182,16	1218046,17
92	459192,37	1218015,87
93	459182,51	1218012,55
5	459193,18	1217981,84
4	459211,33	1217987,98
3	459209,43	1217988,92
2	459198,78	1218020,48
1	459199,8	1218021,91
45	459212,57	1218021,98
44	459212,76	1217988,15
43	459193,56	1217981,67
42	459202,03	1217957,28
41	459202,14	1217950,55
40	459214,07	1217954,58
39	459213,98	1217970,1
38	459222,76	1217972,97
37	459222,71	1217980,86
36	459234,21	1217980,93
35	459234,17	1217987,43
34	459266,67	1217987,63

3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка 67:27:0020458:12:3У2

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м²
1	2	3
1	67:27:0020458:12:3У2/чзу1	2279
2	67:27:0020458:12:3У2/чзу2	2740
3	67:27:0020458:12:3У2/чзу3	1936
4	67:27:0020458:12:3У2/чзу4	2855
5	67:27:0020458:12:3У2/чзу5	4874

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :12 - Кадастровый номер исходного земельного участка
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
- :120 - Кадастровый номер здания
- :12/1 - Кадастровый номер части земельного участка
- 67:27:0020458 - Номер кадастрового квартала
- ЖЗ - Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
- :ЗУ1/чзу1 - образуемая часть земельного участка
- - Граница здания
- - Граница сооружения
- - Граница населенного пункта
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Граница кадастрового квартала