



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2020 № 2104-агм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОГКУ «УКС Смоленской области» от 03.09.2020 № 1693, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить областному государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 41 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГКУ «УКС Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

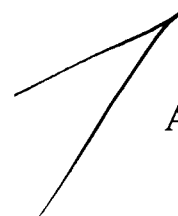
6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Приложение к постановлению  
Администрации г. Смоленска

от 25.09.2020 № 2104-адм

**СХЕМА ГРАНИЦ  
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):</b> Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Королевка
Кадастровый квартал 67:27:0013306
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b>
41 кв.м.
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка:</b>
Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их.
<b>Ограничения использования земель или земельного участка в том числе:</b>
<b>Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b>
нет
<b>Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> нет
<b>Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b>
нет
<b>Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> нет

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости**



**Масштаб 1:500**

## Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ' , ''	Длина линий, м	X, м	У, м
6	270°,25'43"1	4.01	463619.45	1220517.99
7			463619.48	1220513.98
8	357°,47'42"8	10.13	463629.61	1220513.59
	9	90°,25'35"4		
6	177°,54'29"5	10.13	463619.45	1220517.99

### Описание границ смежных землепользователей

От точки № 6 до точки № 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:56
От точки № 7 до точки № 8 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки № 8 до точки № 9 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6737
От точки № 9 до точки № 6 – Земли не разграниченной государственной собственности

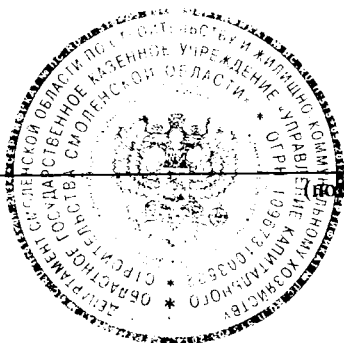
### Условные обозначения:

- – граница предполагаемой к использованию территории
- – граница кадастрового квартала
- – Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- – Граница ЗОУИТ

67:27:0013306 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Заявитель: \_\_\_\_\_



(подпись, расшифровка подписи)

*И.В. Трушкин*

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)