



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2020 № 2174-аг.11

Об использовании земельного участка в поселке Серебрянка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 08.09.2020 № МР1-СМ/11-2/6139, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 161 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, поселок Серебрянка, в границах кадастрового квартала 67:27:0011516, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранный зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

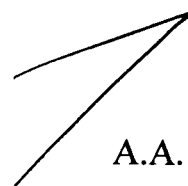
6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Утверждено  
*протокол № 111111111*  
*от 05.10.2020*  
*№ 2174-ОП/М*

## Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: строительство линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): 214022, Смоленская обл, г Смоленск, п Серебрянка, 67:27:0011516

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 161 кв. м.

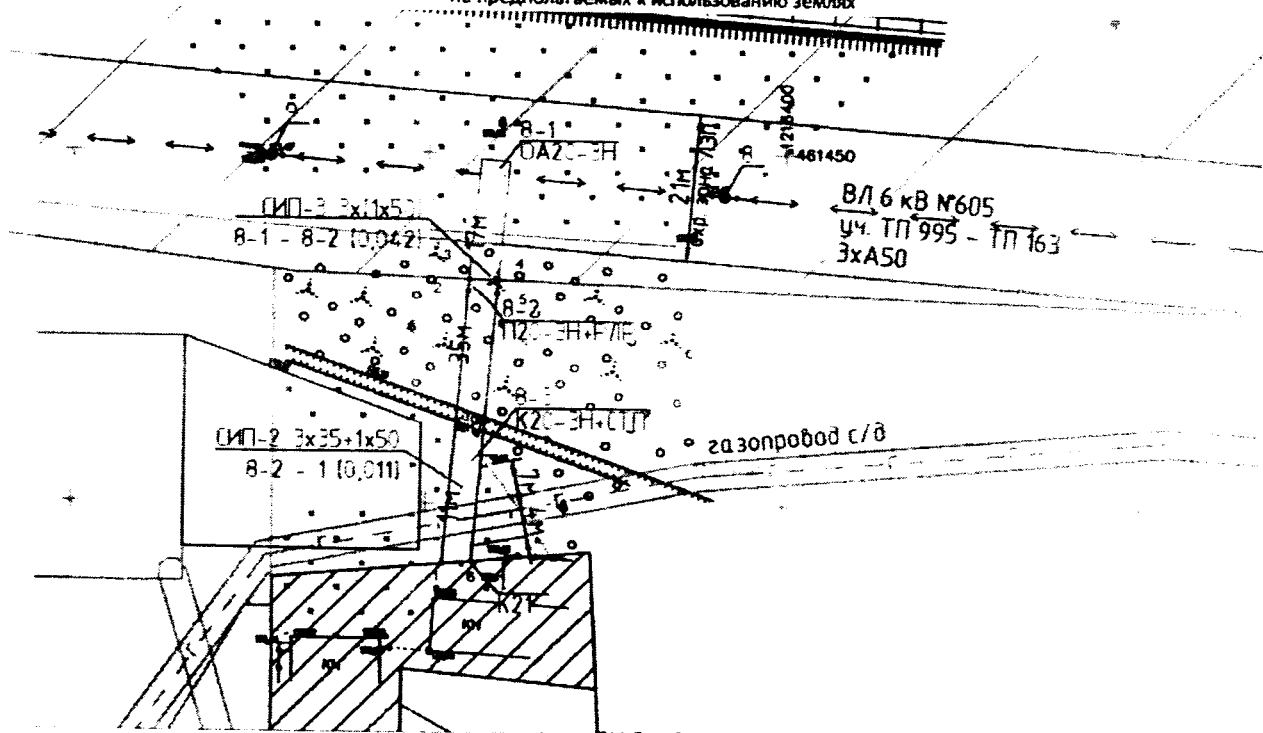
Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 6 кВ № 605; газопровод
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ; зона с особыми условиями использования территории уч ВЛ ТП-75-ТП-995 Л-605; Охранная зона производственно-технического комплекса газификации газопровода среднего и низкого давления, состоящего из 62 участков, расположенного на территории г. Смоленска Смоленской области
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
 на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории  
 МСК - 87

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	461391.37	1216352.47
2	461430.23	1216355.72
3	461431.95	1216355.86
4	461431.80	1216359.87
5	461429.90	1216359.71
6	461391.72	1216352.47
1	461391.37	1216352.47

Условные обозначения:

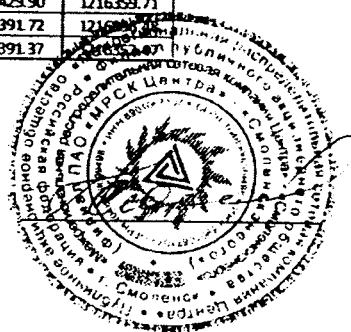
- Кадастровый квартал
- ▭ Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ - 10 кВ / ВЛ - 0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕТРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕТРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли гос. собственности
- от точки 2 до точки 3 - земли гос. собственности
- от точки 3 до точки 4 - земли участка с КН 67:27:0013102.14
- от точки 4 до точки 5 - земли гос. собственности
- от точки 5 до точки 6 - земли гос. собственности
- от точки 6 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0011516:26

Заявитель:

Начальник управления  
 технологического развития



О.Ю. Докутович