



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2020 № 2165-адм

Об использовании земельного участка по улице Желябова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 08.09.2020 № МР1-СМ/13/6116, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 37 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Желябова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013012, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых и использованно земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта, линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)  
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Желбова.  
Кадастровый квартал 67.27.0013012.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 37 кв. м.  
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.).

необходимые для инженерного обеспечения объектов оснований, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

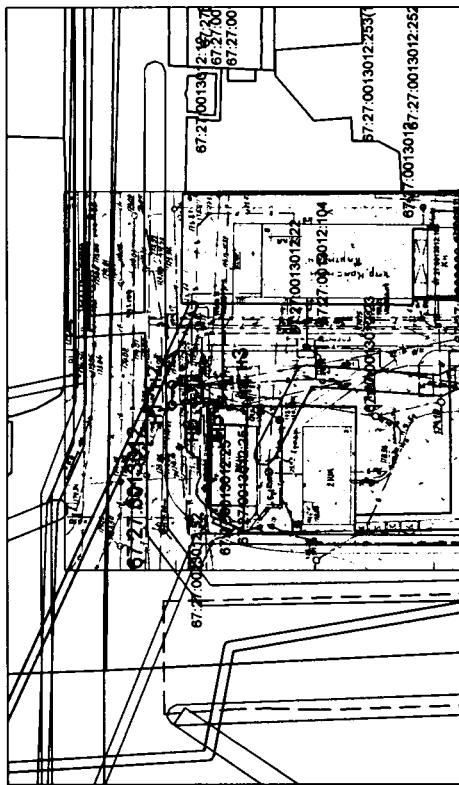
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:  
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 0,4 кВ, водопровод, КЛ связи, канализация линейная.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектных: Отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, объектов культурного наследия (67.00-6.255)  
ограничивающих использование земельного участка. Зона охраны объекта культурного наследия (67.00-6.255)

Чертеж размещения объекта, на иррегулярных и использованных землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических съемок в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**  
характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1 - 37 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н1	461737.19	1221908.42
Н2	461737.20	1221912.42
Н3	461727.36	1221912.45
Н4	461727.39	1221908.45
Н5	461728.23	1221908.45
Н6	461730.48	1221909.02
Н1	461737.19	1221908.42

**Описание границ смежных землепользователей:**

- От т.Н1 до т.Н3 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.Н3 до т.Н4 - земли участка с КМ67.27.0013012.23;
- От т.Н4 до т.Н5 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.Н5 до т.Н6 - земли участка с КМ67.27.0013012.25;
- От т.Н6 до т.Н1 - земли неразграниченной государственной собственности;



Земельная