



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.10.2020 № 2216-агм

Об использовании земельного участка по 5-му Краснофлотскому переулку, в районе дома 7, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 22.07.2020 № МР-1СМ/13/4901, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 596 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 5-й Краснофлотский переулок, в районе дома 7, в границах кадастрового квартала 67:27:0020424, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 18.10.2020 г. № 2216-094

Наименование планируемого и размещения объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, в том числе сменные с подстанции трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначено для осуществления передачи электрической энергии оборудован, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер 5-й Краснофлотский, в районе д.7

Кадастровый квартал: 67:27:0020424

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 596 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефония и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, в том числе иных вспомогательных видов использования;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 0,4 кВ, газопровод, канализация, водопровод, КЛ связи.

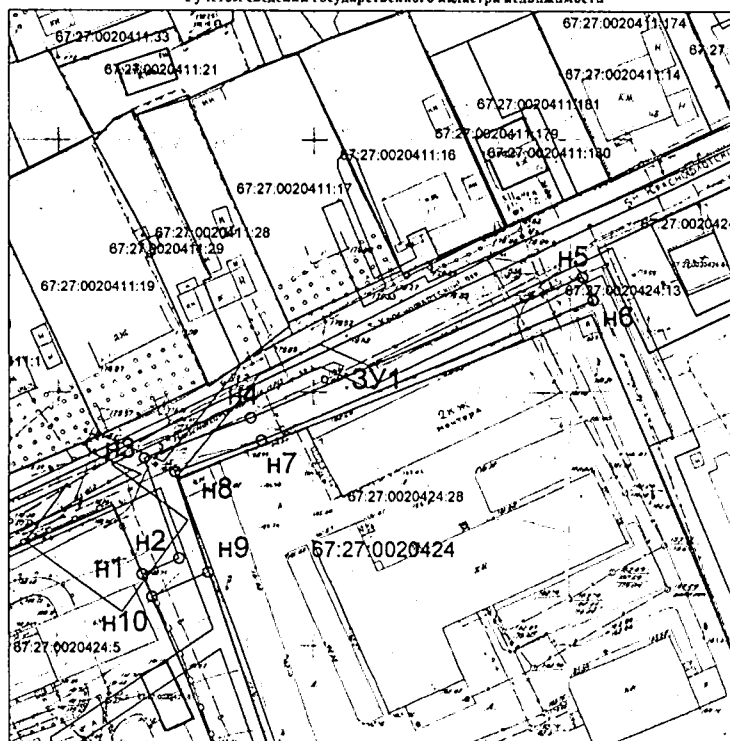
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (пер 5-й Краснофлотский)

Наличие в параметрах оградных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектных: Оградная зона инженерных коммуникаций (67-27-6-2736).

Оградная зона инженерных коммуникаций (67-27-6-124).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию земель государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 596 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	460669.54	1219286.41
н2	460672.60	1219293.63
н3	460692.32	1219286.71
н4	460700.34	1219307.61
н5	460727.99	1219372.33
н6	460723.31	1219374.39
н7	460695.85	1219309.69
н8	460689.64	1219292.79
н9	460669.90	1219299.35
н10	460665.13	1219288.30
н1	460669.54	1219286.41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница и обозначение образуемого земельного участка;
	- характерная точка образуемого земельного участка;
	- граница и номер кадастрового квартала;
	- граница земельного участка, учтенная в Г'КН;
	- граница охранной зоны.

Описание границ смежных землепользователей:

От т.н1 до т.н10 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н10 до т.н1 - земли участка с КМ№67:27:0020424:5.


 Заявитель _____
 Исполнитель *Кришин О.Ю.* Кришин О.Ю.