



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2020 № 2215-а/м

Об использовании земельного участка по улице Индустриальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 18.09.2020 № МР1-СМ/13/6461, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 5113 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Индустриальная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031001, 67:27:0031002, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 28.02.2019 № 531-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА

наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, 67:27:0031001, 67:27:0031002. Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 5113 м.кв.

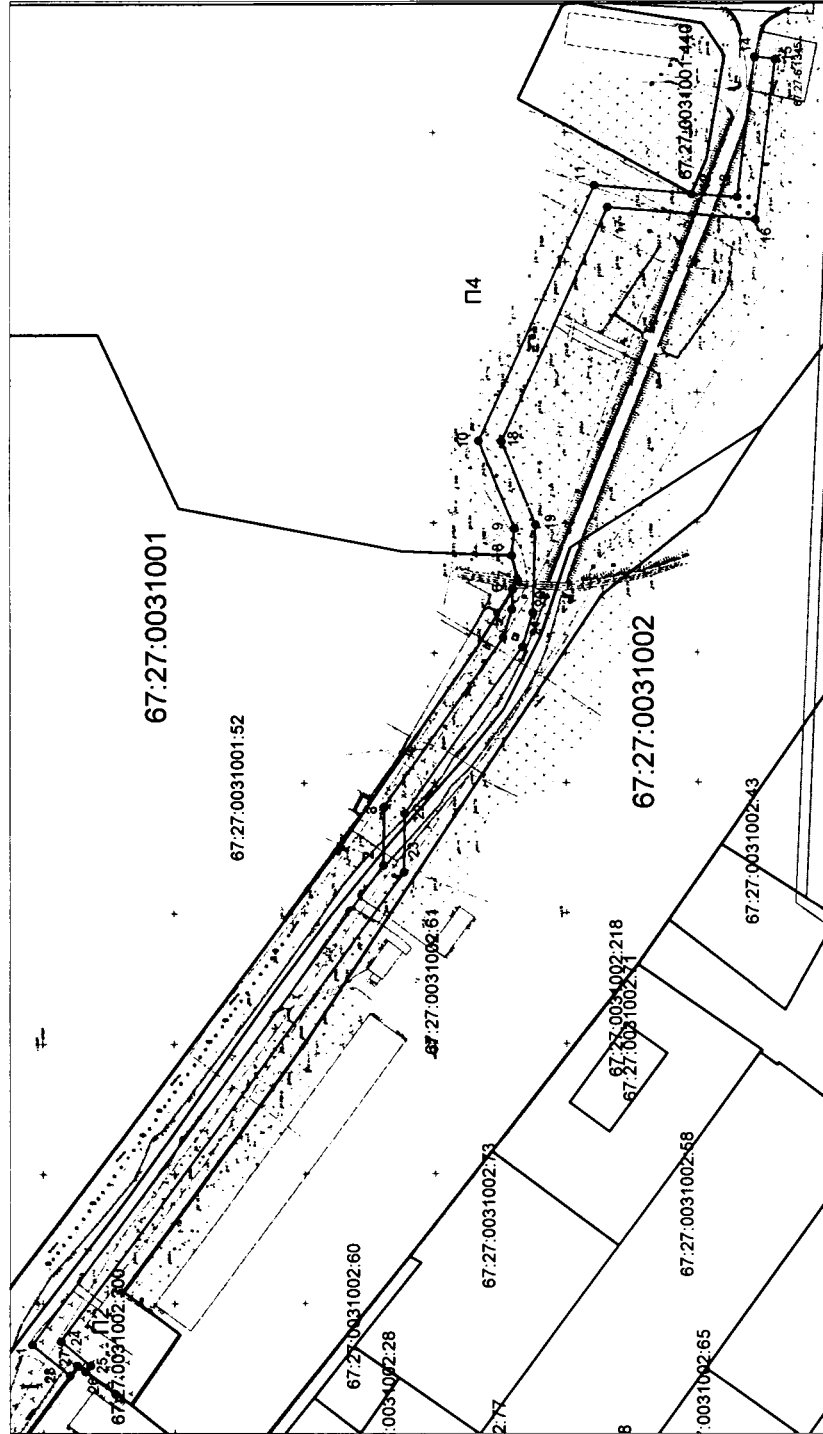
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования или кадастровых округов): Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, линии ВЛ, водопровод, канализация.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.1345.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЛЯХ (ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)



Условные обозначения:

- - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕПРН
- - номер кадастрового квартала
- - обозначение территориальной зоны
- - зона с особыми условиями использования территории, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

номер точки	координаты		меры линий, м.	Дир. Углы
	X	Y		
1	460603.7	1225483.86	228.08	126° 2' 34"
2	460469.5	1225668.27	22.52	90° 47' 23"
3	460469.19	1225690.79	79.65	124° 56' 4"
4	460423.58	1225756.09	11.35	106° 54' 25"
5	460420.28	1225766.95	7.67	91° 44' 41"
6	460420.05	1225774.61	3.85	121° 17' 1"
7	460418.05	1225777.9	9.82	76° 30' 56"
8	460420.34	1225787.45	10.58	95° 26' 50"
9	460419.34	1225797.98	36.35	68° 6' 3"
10	460432.89	1225831.71	107.37	114° 5' 28"
11	460389.07	1225929.72	37.09	185° 17' 42"
12	460352.14	1225926.3	17.49	183° 57' 39"
13	460334.69	1225925.09	54.65	96° 48' 58"
14	460328.2	1225979.35	8	186° 48' 58"
15	460320.26	1225978.4	62.38	276° 48' 58"
16	460377.66	1225916.46	56.63	4° 57' 2"
17	460384.08	1225921.27	98.29	294° 5' 26"
18	460404.2	1225931.54	34.63	248° 6' 3"
19	460411.29	1225994.41	33.79	271° 44' 41"
20	460412.32	1225765.64	13.68	286° 54' 25"
21	460416.3	1225752.55	78.46	304° 58' 4"
22	460461.23	1225688.23	22.61	270° 47' 23"
23	460461.54	1225685.62	223.12	306° 2' 34"
24	460592.82	1225485.21	14.61	219° 44' 29"
25	460581.58	1225475.87	3.02	309° 44' 29"
26	460583.52	1225473.55	3.87	36° 21' 58"
27	460586.63	1225475.84	4.76	306° 2' 46"
28	460589.43	1225471.99	18.56	39° 44' 29"

Описание границ смежных землепользователей:

- 1 - 6 - земли гос. собственности
- 6 - 8 - границит с земельным участком 67:27:0031001:52
- 8 - 26 - земли гос. собственности
- 26 - 28 - границит с земельным участком 67:27:0031002:300
- 28 - 1 - земли гос. собственности



Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

Масштаб 1:500

Формат А3