



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2020 № 2212-адм

Об использовании земельного участка по 3-му Академическому проезду без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 03.09.2020 № МР1-СМ/11-2/6033, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 338 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 3-й Академический проезд, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012738, 67:27:0012733, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Периодические к постановке
 2 Смоленск
 от "07" 10 2020 г. № 2212-09/1

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: строительство линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, 3-й Академический проезд, 67:27.0012738, 67:27.0012733.

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 338 кв.м.

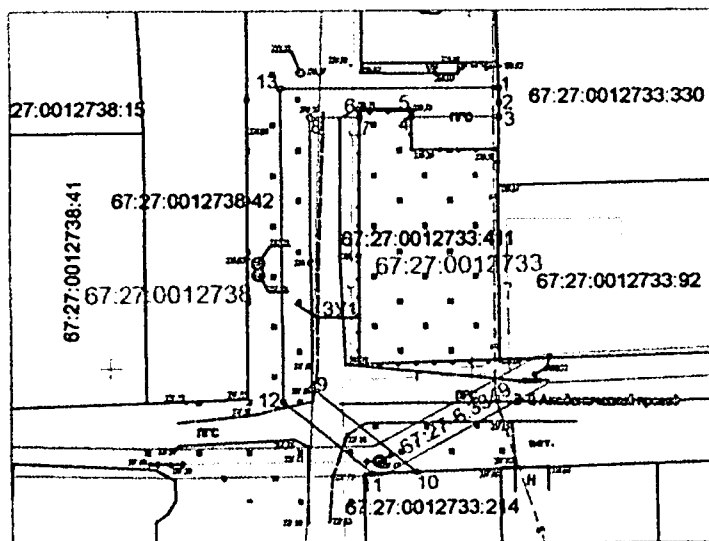
Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных шкафов, павильонов камер и т.д.).

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линии электропередачи, водопровод, газопровод;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.3349 - охранный зона инженерных коммуникаций;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - Кадастровый квартал
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (охранная зона ЛЭП - 0,4кВ)
- - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- ! - Обозначение поворотных точек
- - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 3 - земли участка с КН 67:27.0012733:330
- от точки 3 до точки 4 - земли гос собственности
- от точки 4 до точки 7 - земли участка с КН 67:27.0012733:411
- от точки 7 до точки 10 - земли гос собственности
- от точки 10 до точки 11 - земли участка с КН 67:27.0012733:214
- от точки 11 до точки 1 - земли гос собственности

Каталог координат характерных точек границ территории
 МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	482988,85	1217804,02
2	482988,75	1217804,07
3	482984,85	1217804,03
4	482984,85	1217791,00
5	482985,60	1217791,90
6	482985,68	1217784,73
7	482984,85	1217784,72
8	482984,88	1217777,79
9	482947,28	1217777,89
10	482935,54	1217792,33
11	482935,38	1217788,20
12	482945,35	1217773,89
13	482988,88	1217773,78
1	482988,85	1217804,02

Заявитель:

Начальник управления
 технологического развития  О.Ю. Докутович