



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 2258-адм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОГКУ «УКС Смоленской области» от 03.09.2020 № 1692, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить областному государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1209 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон

Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГКУ «УКС Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Приложение с постановлением

Аршинского

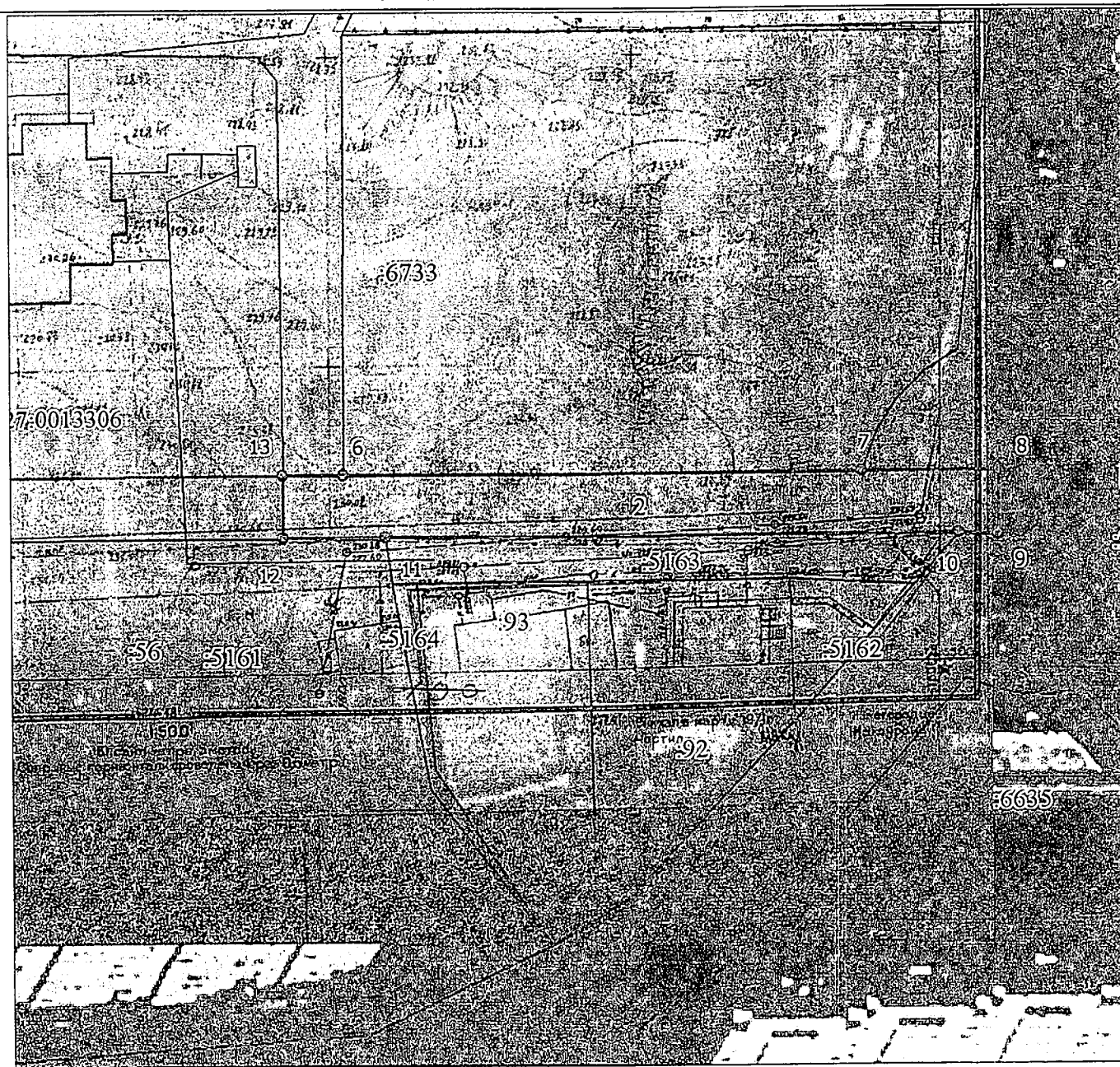
г. Смоленск

от 16.10.2020 № 2258 - адм

**СХЕМА ГРАНИЦ  
ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

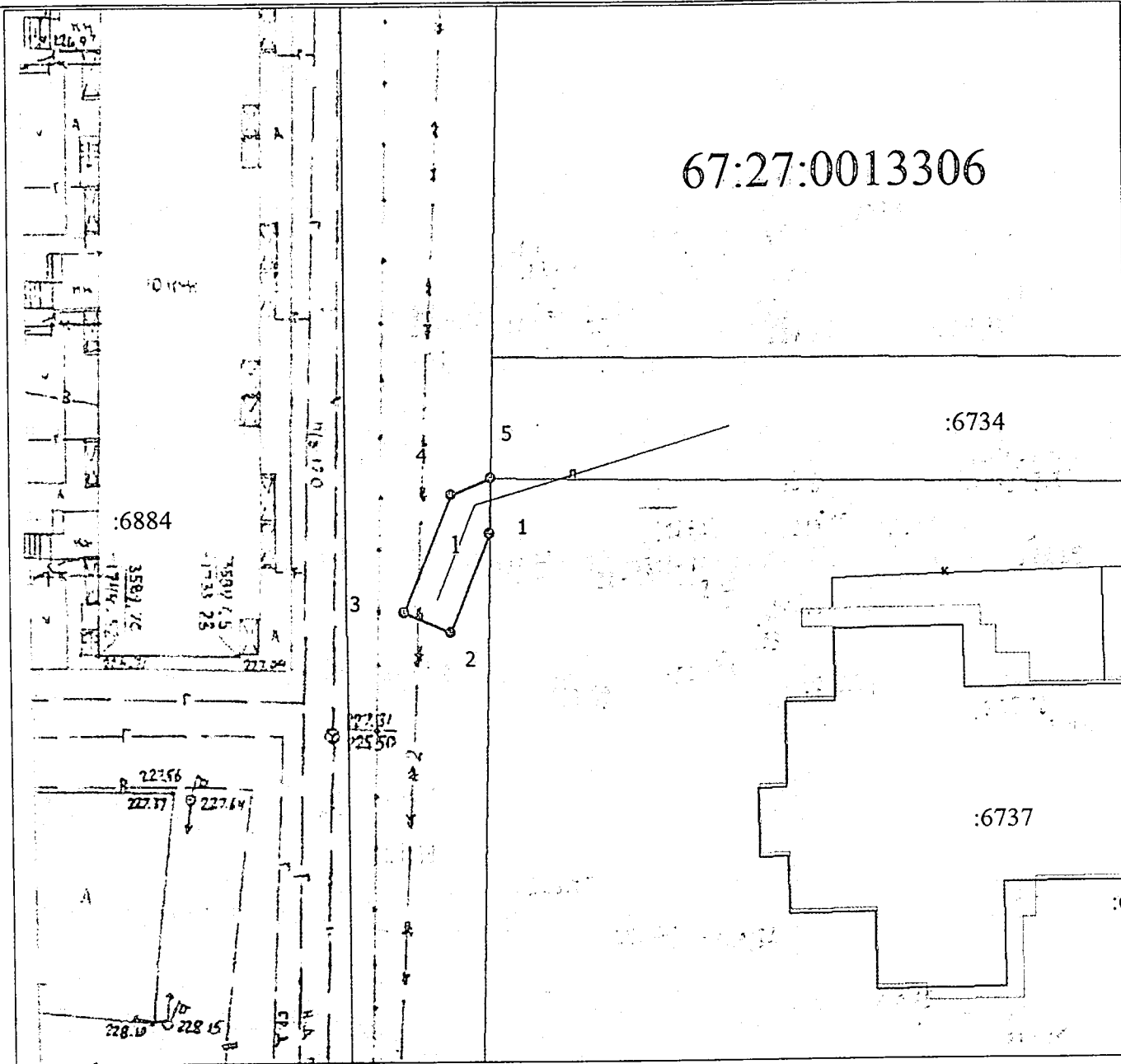
<b>Наименование планируемых к размещению объекта:</b> Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет):</b>
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр Королевка
кадастровый квартал 67:27:0013306
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b>
1209 кв.м.
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка:</b>
Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их.
<b>Ограничения использования земель или земельного участка в том числе:</b>
<b>Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b>
ЛЭП (6кВ)
Канализация
ЛЭП (кабель 0,4 кВ)
<b>Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> нет
<b>Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b>
Охранная зона инженерных коммуникаций . Реестровый номер 67:27-6.4
<b>Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> нет

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:1000 с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости



Масштаб 1:1000

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости



Масштаб 1:500

**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ точки	Дирекционный угол, °, ' , ''	Длина линий, м	X, м	Y, м
1				
1	202°,57'12"1	8.59	463695.25	1220426.07
2	294°,25'14"2	4.06	463687.34	1220422.72
3			463689.02	1220419.02
4	22°,52'57"1	10.24	463698.45	1220423.00
5	67°,24'19"5	3.49		
1	181°,53'32"4	4.54	463699.79	1220426.22
			463695.25	1220426.07
2				
6	90°,25'02"4	9.61	463629.48	1220531.85
7	90°,23'49"8	83.67	463629.41	1220541.46
8			463628.83	1220625.13
9	90°,14'06"5	21.93	463628.74	1220647.06
10	181°,18'47"3	10.47		
	273°,29'53"0	6.39	463618.27	1220646.82
11	270°,22'20"1	92.35	463618.66	1220640.44
12			463619.26	1220548.09
	270°,25'11"1	16.38	463619.38	1220531.71
13	0°,47'38"9	10.10		
6			463629.48	1220531.85

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки N 1 до точки N 5 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 5 до точки N 1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6737
От точки N 6 до точки N 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6733
От точки N 7 до точки N 10 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 10 до точки N 12 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:56
От точки N 12 до точки N 13 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 13 до точки N 6 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6734

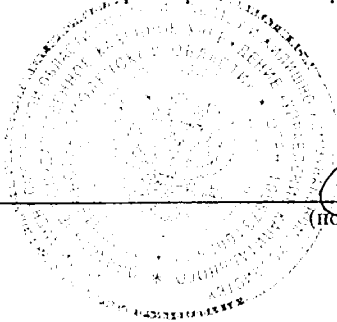
**Условные обозначения:**

- – граница предполагаемой к использованию территории
- ..... – граница кадастрового квартала
- - Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- - Граница ЗОУИТ

67:27:0013306 – обозначение кадастрового квартала

1, 2, ..., n – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Заявитель: \_\_\_\_\_



(подпись, расшифровка подписи)

*И.В.Трещин*

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)