



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2020 № 2241-адм

Об использовании земельного участка по улице Нахимова, в районе дома 31, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Смоленской региональной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» от 14.09.2020 № 30, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Смоленской региональной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (ИНН 6730002227, ОГРН 1026700010215) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного

сервитута земельный участок площадью 181 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в районе дома 31, в границах кадастрового квартала 67:27:0020433, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Смоленской региональной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах охраны искусственных объектов осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова, в районе дома № 31
67:27:0020433
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
181 м <sup>2</sup>
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>
Н – нерегламентируемая территория, градостроительные регламенты не установлены
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
водопровод, электрический кабель высокого напряжения, электрический кабель низкого напряжения, подземная линия связи
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
-
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
67:27-6.1637 - зона охраны искусственных объектов. Зона с особыми условиями использования территории Л-1008 ПС Чернушки. 67:27-6.2290 - зона охраны искусственных объектов. Зона с особыми условиями использования территории Л-1003 ПС Чернушки. 67:27-6.3047 - зона охраны искусственных объектов. Зона с особыми условиями использования территории Л-601 ПС Чернушки.
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</i>
-



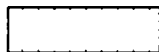
Каталог координат характерных точек границ территории  
Система координат МСК\_67

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	89° 2" 21'	61.01	460170.46	1219533.67
2	55° 3" 30'	1.54	460171.48	1219594.67
3	86° 32" 53'	29.51	460172.36	1219595.93
4	111° 34" 56'	1.87	460174.14	1219625.38
5	131° 12" 24'	1.41	460173.45	1219627.12
6	266° 19" 54'	30.78	460172.52	1219628.18
7	234° 45" 56'	1.81	460170.55	1219597.47
8	269° 5" 57'	62.28	460169.51	1219595.99
9	358° 31" 52'	1.93	460168.53	1219533.72

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 2 до точки N 3 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 3 до точки N 4 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 4 до точки N 5 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 5 до точки N 6 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 6 до точки N 7 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 7 до точки N 8 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 8 до точки N 9 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 9 до точки N 1 – земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:



- существующие земельные участки по данным ЕГРН;



- граница предполагаемого к использованию земельного участка;



- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;



- границы ЗОУИТ по данным ЕГРН;



- границы ОКС по данным ЕГРН;



- характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;

1, 2, ..., n

- номера характерных точек границы;

к.к. 67:27:0020319 - номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Из общей площади					
		занято объектами, м <sup>2</sup>	не застроено				
			всего	в том числе:			
				водопровод (протяженность, м)	подземная линия связи (протяженность, м)	электрический кабель высокого напряжения (протяженность, м)	электрический кабель низкого напряжения (протяженность, м)
1	2	3	4	5	5	6	7
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова	181 м <sup>2</sup>	0	181 м <sup>2</sup>	2.60	63.52	4.27	2.02

Заявитель

(расшифровка подписи)

