



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2020 № 2240-а.г.м

Об использовании земельного участка по улице Нахимова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Смоленской региональной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» от 14.09.2020 № 29, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Смоленской региональной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» (ИНН 6730002227, ОГРН 1026700010215) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1003 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, в границах кадастрового квартала 67:27:0020433, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, спортивных и детских площадок.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Смоленской региональной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах охраны искусственных объектов осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска»

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 13.10.2010 № 2240-09/11

предполагаемых к использованию земель или части земель
на кадастровом плане территории

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. Спортивные и детские площадки.
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
Российская Федерация. Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова
67:27:0020433
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
1003 м ²
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>
Н – нерегламентируемая территория, градостроительные регламенты не установлены
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
водопровод, канализация, электрический кабель высокого напряжения, электрический кабель низкого напряжения
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
-
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
67:27-6.1637 - зона охраны искусственных объектов. Зона с особыми условиями использования территории Л-1008 ПС Чернушки. 67:27-6.2290 - зона охраны искусственных объектов. Зона с особыми условиями использования территории Л-1003 ПС Чернушки. 67:27-6.3047 - зона охраны искусственных объектов. Зона с особыми условиями использования территории Л-601 ПС Чернушки.
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</i>
-

Каталог координат характерных точек границ территории
Система координат МСК_67

№ точки	Дирекционный угол. °. '. "	Длина линии. м	X, м	Y, м
1	89° 5" 32'	62.50	460168.52	1219533.5
2	179° 13" 30'	15.46	460169.51	1219595.99
3	267° 48" 8'	61.67	460154.05	1219596.20
4	356° 21" 13'	16.86	460151.69	1219534.57

Описание границ смежных землепользователей

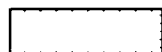
От точки N 1 до точки N 2 – земли неразграниченной государственной собственности

От точки N 2 до точки N 3 – земли неразграниченной государственной собственности

От точки N 3 до точки N 4 – земли неразграниченной государственной собственности

От точки N 4 до точки N 1 – земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:



- существующие земельные участки по данным ЕГРН;



- граница предполагаемого к использованию земельного участка;



- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;



- границы ЗОУИТ по данным ЕГРН;



-характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;

1, 2,... ,n

- номера характерных точек границы;

к.к. 67:27:0020319 - номер кадастрового квартала.

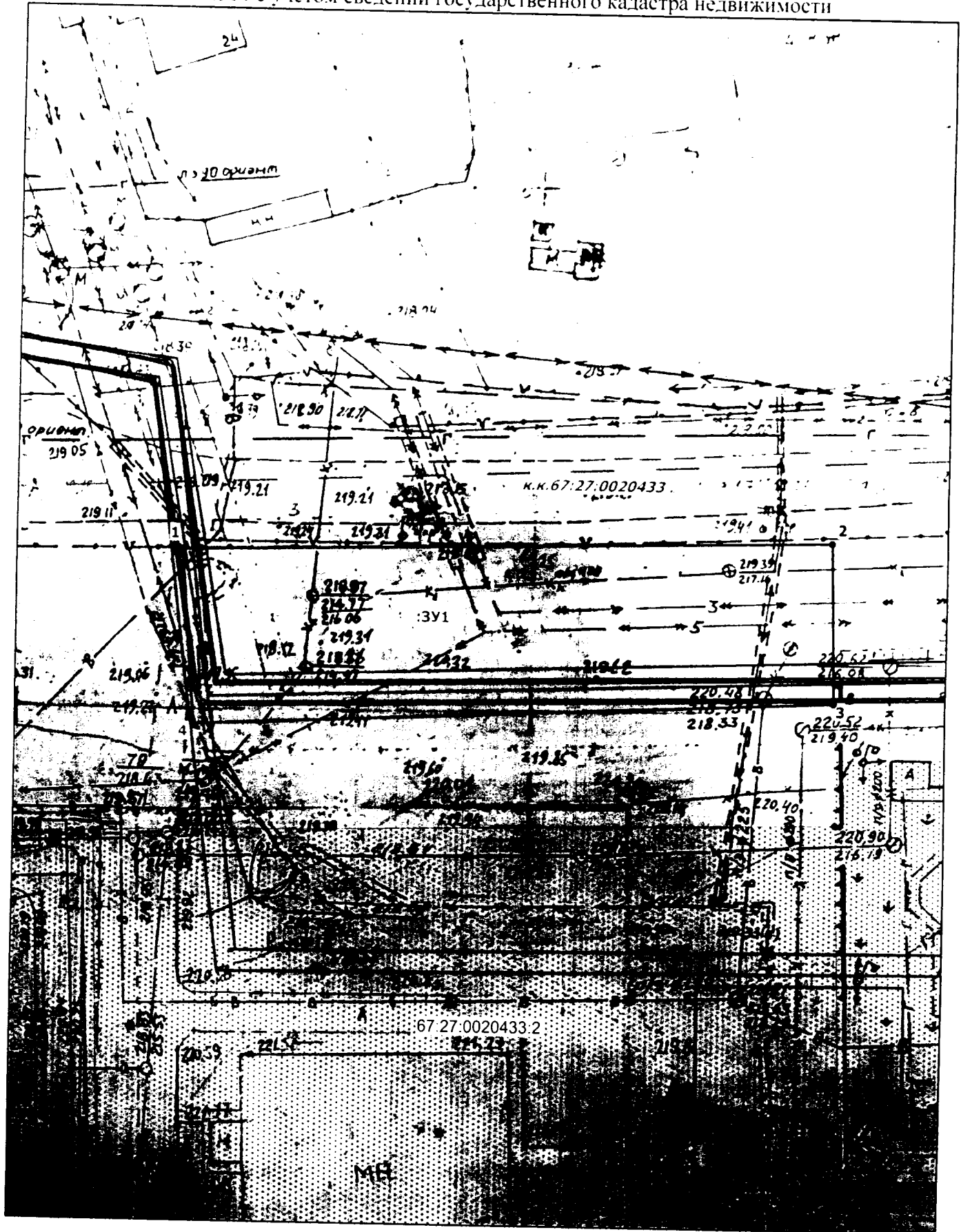
Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м ²	Из общей площади					
		занято объектами, м ²	не застроено				
			всего	в том числе:			
				водопровод (протяженность, м)	канализация (протяженность, м)	электрический кабель высокого напряжения (протяженность, м)	электрический кабель низкого напряжения (протяженность, м)
1	2	3	4	5	5	6	7
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова	1003 м ²	0	1003 м ²	6,02	100,95	109,56	15,92


 (подпись, расшифровка подписи)

 для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
 (при наличии печати)

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности. выполненный на основе
материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500