



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2020 № 2292-а/ч

Об использовании земельного участка на Колхозной площади без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 18.09.2020 № МР1-СМ/13/6460, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 663 м<sup>2</sup>, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013015:2 площадью 8090 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые

не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Колхозная площадь, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охрannой зоне инженерных коммуникаций, а также в охрannой зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых и использованно земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к реализации объекта: линия электропередачи классом напряжения до 35кВ, в том числе связанные с ней трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иные приспособления для осуществления передачи электрической энергии оборудованной, для размещения которой не требуются разрешения на строительство (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №300 от 3.12.2014г.)  
Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Колхозная площадь  
Кадастровый номер 67:27:0013015:2

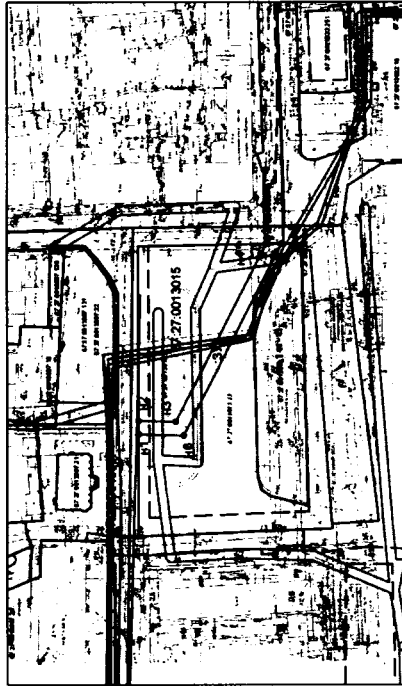
- Площадь предполагаемых и использованно земель или земельного участка: 663 кв.м.
- Категория земель: Земли населенных пунктов.
- Выд разрешительного использования земель или земельного участка: Нерезервированная территория
- Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
- Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристик: КЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 0,4 кВ, ВЛ с/п, теплотрасса, канализация ливневая.
- Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристик: Автообъемная улица Фри Колхозная.
- Наличие в проекте газопроводов, септиков-канализаций и иных зон, в том числе проектных: Огражденная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2807).
- Огражденная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.728).
- Наличие осеб охраняемых территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, затрагиваемых использованием земельного участка: Зона охраны объекта культурного наследия (67:00-6.25)

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**  
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 663 кв.м.

Номера точек	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2		3
Н1	461743.40	1222080.58	
Н2	461743.41	1222080.58	
Н3	461728.95	1222086.15	
Н4	461688.72	1222175.16	
Н5	461679.92	1222175.28	
Н6	461723.32	1222080.06	
Н1	461743.40	1222080.58	

Чертеж размещения объекта на предполагаемых и использованно землях государственной собственности, расположенной на основе межевания инженерно-технических объектов в масштабе 1:2000, 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:2 000

**Описание границ смежных землепользователей:**

- От т.Н1 до т.Н2 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.Н2 до т.Н4 - земли участка с КМ67:27:0013015:2;
- От т.Н4 до т.Н5 - земли участка с ЮМ67:27:00000000:2419;
- От т.Н5 до т.Н1 - земли участка с КМ67:27:0013015:2.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница и обозначение образуемого земельного участка;
- характерная точка образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГСКД;
- граница охранной зоны.

ЗУ1	
02	
67:28:0040:301	



Земельный  
Инженер  
Крушин О.И.