



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2020 № 2426-а/пс

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020319:9 по улице Октябрьской Революции, дом 1а без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ООО «СОЮЗ ДМ» от 13.10.2020 № 098, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗ ДМ» (ИНН 6730047940, ОГРН 1036758308619) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 171 м<sup>2</sup>, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020319:9 площадью 1286 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1а, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «СОЮЗ ДМ» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», а также в охранной зоне инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

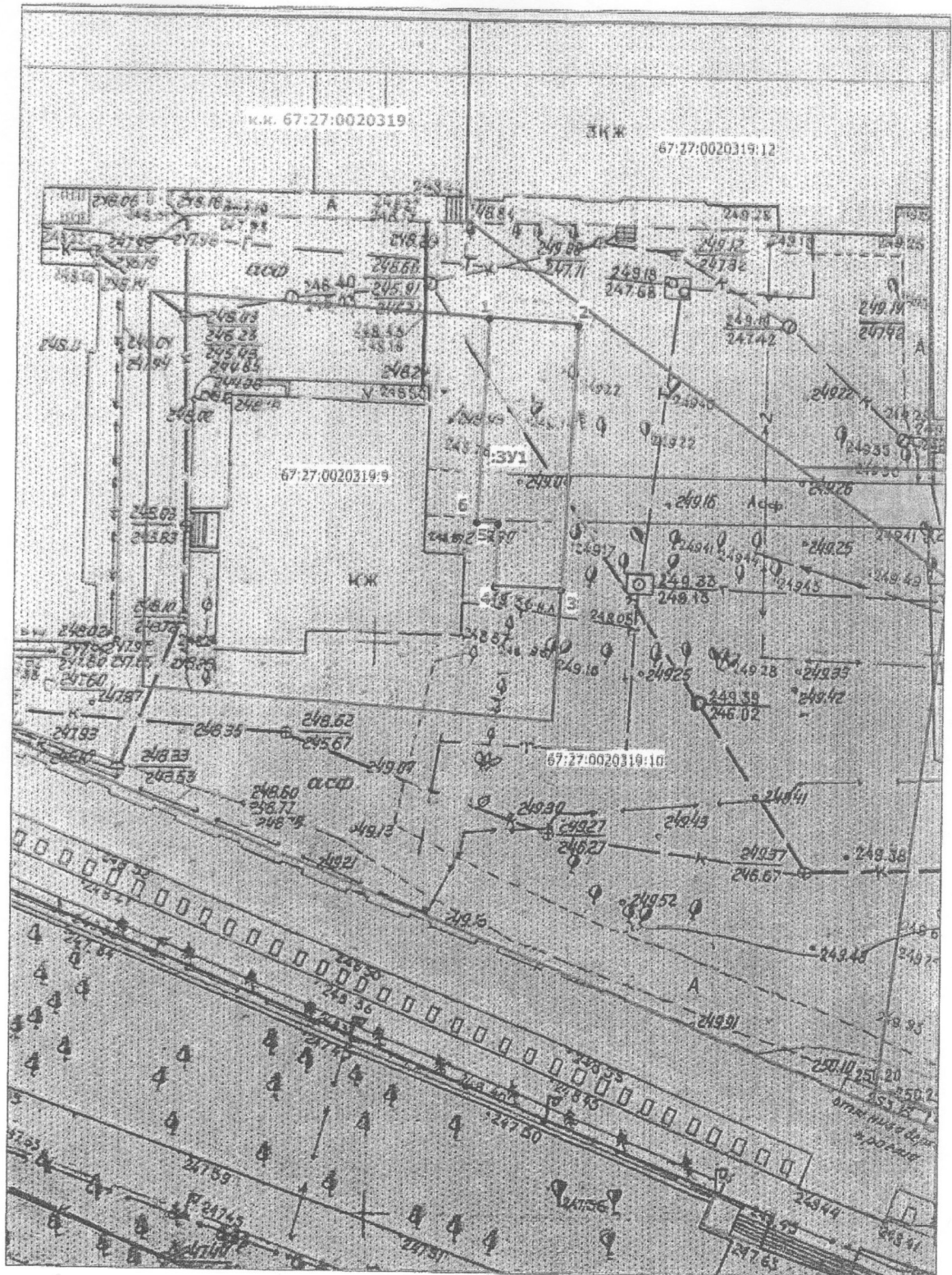
10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

## СХЕМА ГРАНИЦ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 1А
67:27:0020319:9
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
171 м <sup>2</sup>
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>
парки, скверы, озеленение и элементы благоустройства
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
канализация
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
-
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
-
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</i>
67:00-6.255 - охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р. Шкляная).

Чертеж размещения объекта  
а предполагаемых к использованию земель государственной собственности, выполненный на основе  
материалов инженерно-геодезических изысканий  
в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории  
Система координат МСК\_67

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	93° 43" 53'	7.86	460067.46	1221925.57
2	183° 9" 28'	23.26	460066.95	1221933.41
3	272° 10" 31'	5.80	460043.72	1221932.13
4	2° 12" 40'	5.56	460043.94	1221926.34
5	272° 53" 16'	1.86	460049.50	1221926.55
6	2° 47" 2'	17.89	460049.59	1221924.70

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 - земельный участок с КН 67:27:0020319:10
От точки N 2 до точки N 3 - земельный участок с КН 67:27:0020319:10
От точки N 3 до точки N 4 - земельный участок с КН 67:27:0020319:9
От точки N 4 до точки N 5 - земельный участок с КН 67:27:0020319:9
От точки N 5 до точки N 6 - земельный участок с КН 67:27:0020319:9
От точки N 6 до точки N 1 - земельный участок с КН 67:27:0020319:9

Условные обозначения:



- существующие земельные участки по данным ЕГРН;



- граница предполагаемого к использованию земельного участка;



- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;



- границы ЗОУИТ по данным ЕГРН;



- характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;

1, 2, ..., n

- номера характерных точек границы;

67:27:0020319:9 - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка;

к.к. 67:27:0020319 - номер кадастрового квартала.

**Экспликация земель:**

Адрес участка	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Из общей площади		
		занято объектами, м <sup>2</sup>	не застроено	
			всего	в том числе:
				канализация (протяженность, м)
1	2	3	4	5
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 1А	171 м <sup>2</sup>	0	171 м <sup>2</sup>	13,23

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)



М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))