



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020 № 2425-а/м

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020319:10 по улице Октябрьской Революции, дом 1/2 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления ООО «СОЮЗ ДМ» от 13.10.2020 № 097, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СОЮЗ ДМ» (ИНН 6730047940, ОГРН 1036758308619) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 428 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020319:10 площадью 4575 м², отнесенный к

категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «СОЮЗ ДМ» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», а также в охранной зоне инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объекта необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:

Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 1/2

67:27:0020319:10

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:

428 м²

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):

парки, скверы, озеленение и элементы благоустройства

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:

Канализация, сеть теплоснабжения, электрокабель подземный низкого напряжения

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:

-

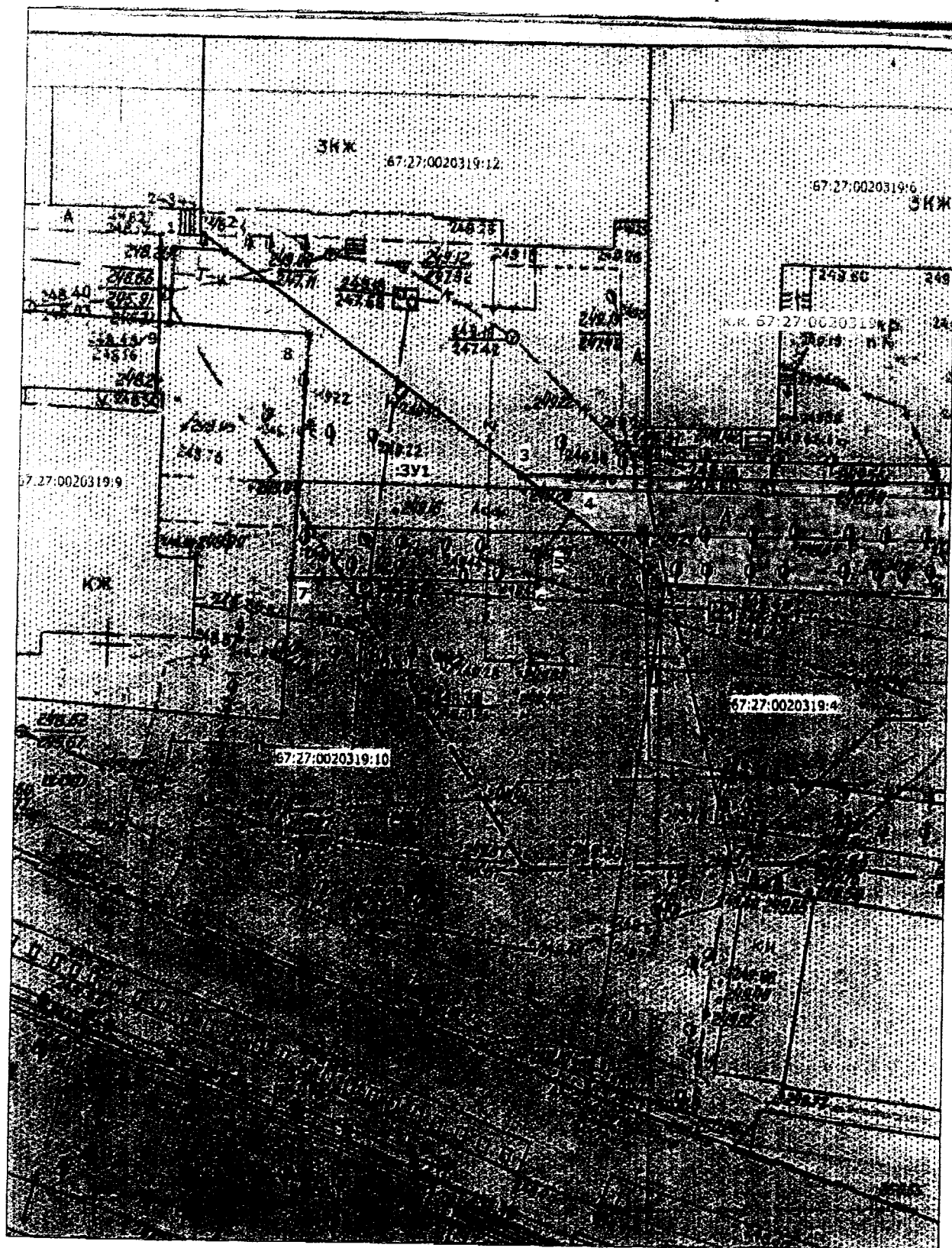
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

-

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:

67:00-6.255 - охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р. Шкляная).

Чертеж размещения объекта
а предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе
материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



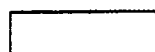
Каталог координат характерных точек границ территории
Система координат МСК_67

№ точки	Дирекционный угол, °',"	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	92° 54" 1'	4.57	460074.55	1221921.19
2	126° 0" 11'	33.37	460074.32	1221925.75
3	125° 57" 59'	5.72	460054.70	1221952.75
4	214° 9" 28'	5.23	460051.34	1221957.38
5	181° 12" 21'	2.09	460047.01	1221954.44
6	270° 15" 19'	22.20	460044.92	1221954.40
7	3° 9" 30'	21.96	460045.02	1221932.2
8	273° 40" 57'	12.59	460066.95	1221933.41
9	2° 52" 26'	6.80	460067.76	1221920.85

Описание границ смежных землепользователей:

От точки N 1 до точки N 2 - земельный участок с КН 67:27:0020319:10
От точки N 2 до точки N 3 – земельный участок с КН 67:27:0020319:12
От точки N 3 до точки N 4 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 4 до точки N 5 – земельный участок с КН 67:27:0020319:10
От точки N 5 до точки N 6 – земельный участок с КН 67:27:0020319:10
От точки N 6 до точки N 7 – земельный участок с КН 67:27:0020319:10
От точки N 7 до точки N 8 – земельный участок с КН 67:27:0020319:9
От точки N 8 до точки N 9 – земельный участок с КН 67:27:0020319:9
От точки N 9 до точки N 1 – земельный участок с КН 67:27:0020319:10

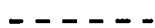
Условные обозначения:



- существующие земельные участки по данным ЕГРН;



- граница предполагаемого к использованию земельного участка;



- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;



-характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;

1, 2,... ,n

- номера характерных точек границы;

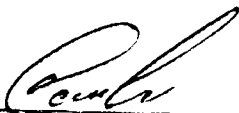
67:27:0020319:9 - обозначение предполагаемого к использованию земельного участка;

к.к. 67:27:0020319 - номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м ²	Из общей площади				
		занято объектами, м ²	не застроено			
			всего	в том числе:		
				канализация (протяженность, м)	сеть теплоснабжения (протяженность, м)	электрокабель подземный низкого напряжения (протяженность, м)
1	2	3	4	5	6	7
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 1/2	428 м ²	0	428 м ²	15.44	18.05	16.63

Заявитель



(подпись, расшифровка подписи)

