



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2020 № 2428-адм

Об использовании земельного участка по улице Ново-Рославльской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «СЗ «Метрум» от 16.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрум» (ИНН 6732025068, ОГРН 1116732011660) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 343 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Рославльская, в границах кадастрового квартала

67:27:0030607, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 01.10.2022.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «СЗ «Метрум» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

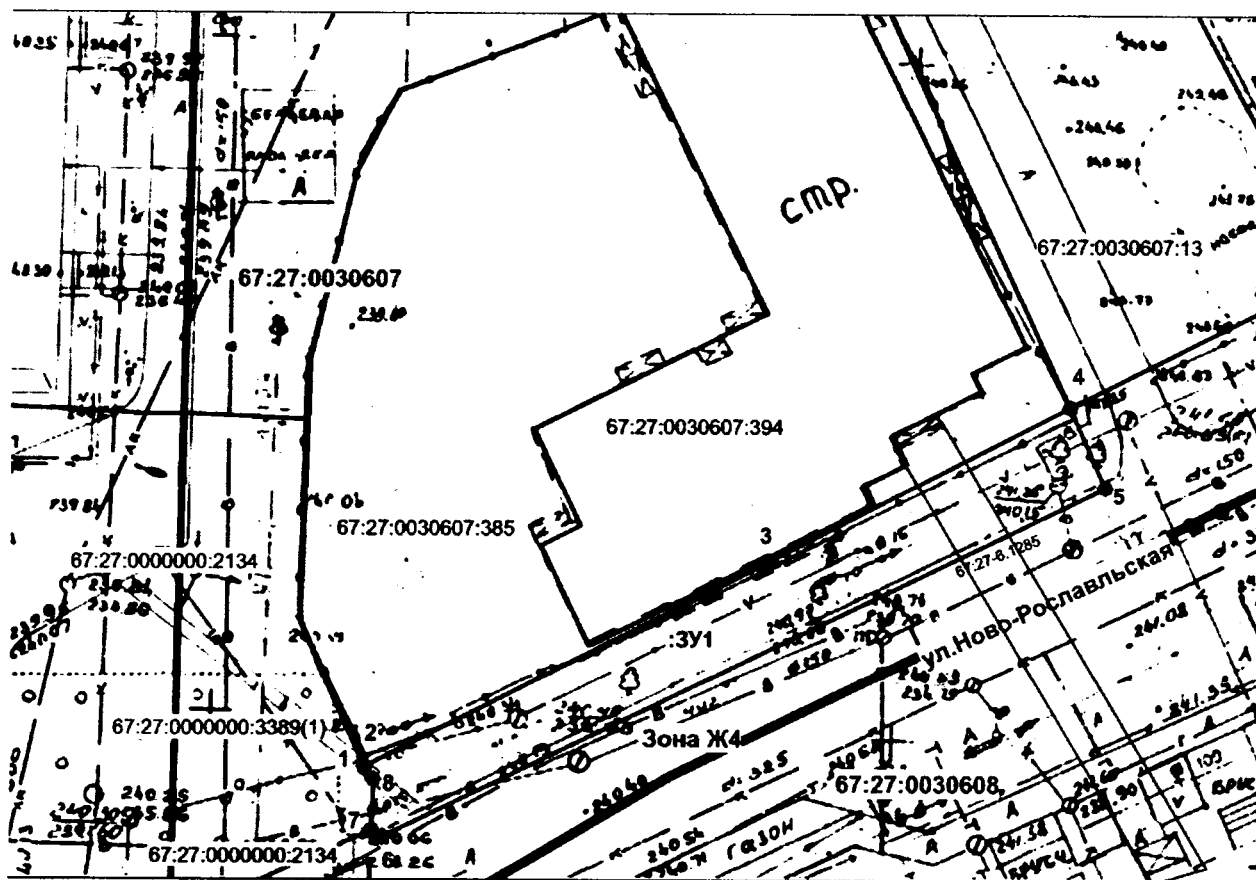
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане
территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, 67:27:0030607.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 343 м ² .
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Парки, скверы, озеленение и элементы благоустройства.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
-наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Линия связи, линия электросетевого хозяйства, водопровод.
-наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствует.
-наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.1285 (Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления", протяженностью 5318 м., расположенного по адресу: Смоленская область, г.Смоленск, площадью 18835 кв.м.)
-наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предлагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекц. угол	Длина линии, м	X, м	У, м
1-2	21° 2' 15'	0.08	458932.01	1222469.94
2-3	61° 33' 32'	33.51	458932.08	1222469.97
3-4	60° 56' 3'	25.03	458948.04	1222499.44
4-5	153° 50' 40'	6.54	458960.2	1222521.32
5-6	242° 33' 34'	59.41	458954.33	1222524.2
6-7	302° 6' 22'	0.99	458926.95	1222471.47
7-8	0° 36' 47'	3.6	458927.48	1222470.63
8-1	322° 0' 28'	1.18	458931.08	1222470.67
			458932.01	1222469.94

Площадь земельного участка – 343 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки 1 до точки 2 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки 2 до точки 4 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0030607:385.
- От точки 4 до точки 7 – земли, (не земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности
- От точки 7 до точки 1 – земельный участок с кадастровым № 67:27:0000000:3389.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Граница кадастрового квартала



(подпись) _____
(цифровая подписка)

лиц и индивидуальных предпринимателей)