



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.11.2020 № 2492-агм

О продаже на аукционе в электронной форме здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Брестская, дом 5а, с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Брестская, участок 5а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546, руководствуясь Уставом города Смоленска, во исполнение решения 3-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 30.10.2020 № 16 «Об условиях приватизации здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Брестская, дом 5а, с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Брестская, участок 5а»

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать на аукционе в электронной форме здание общей площадью 267,8 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Брестская, дом 5а, с земельным участком площадью 2452 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:5670, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Брестская, участок 5а.

Форму подачи предложений о цене указанного имущества определить открытой.

2. Назначить продавцом аукциона управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

3. Продавцу аукциона:

3.1. В срок до 25.02.2021 осуществить подготовку документов по продаже здания общей площадью 267,8 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Брестская, дом 5а, с земельным участком площадью 2452 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:5670, занимаемым названным объектом и необходимым для его использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Брестская, участок 5а по начальной цене 3 902 756 (Три миллиона девятьсот две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей, в том числе:

- стоимость здания общей площадью 267,8 кв. м - 829 377 (Восемьсот двадцать девять тысяч триста семьдесят семь) рублей (с учетом НДС 20 % - 138 229 (Сто тридцать восемь тысяч двести двадцать девять) рублей);

- стоимость земельного участка – 3 073 379 (Три миллиона семьдесят три тысячи триста семьдесят девять) рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона определить в размере 195 137 (Сто девяносто пять тысяч сто тридцать семь) рублей 80 копеек, сумму задатка – в размере 780 551 (Семьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 20 копеек.

3.2. Обеспечить подготовку и заключение договора купли-продажи указанного имущества.

4. Проведение продажи указанного имущества осуществляется оператором электронной площадки.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов