



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2020 № 2663-адм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОГКУ «УКС Смоленской области» от 10.11.2020 № 2240, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить областному государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 499 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГКУ «УКС Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

 А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливнёвой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Королёвка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 499 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Объекты коммунального хозяйства, (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их, и нерегламентируемая территория.

Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: эл. кабель 0,4 кВ, гл. 0,8 м; эл. кабель 6кВ, гл. 0,8 м; канализация d= 160, п.э.; канализация d= 100, п.э.; канализация d= 160, асб.; ливнёвая канализация d= 600, асб., гл. 2,5м.; ливнёвая канализация d= 200, п/э; водопровод d= 300, чуг.; водопровод d= 225, п/э; газопровод ср.д., d= 160, п/э; теплотрасса d=429, ст.; ЛЭП 0.4 кВ;

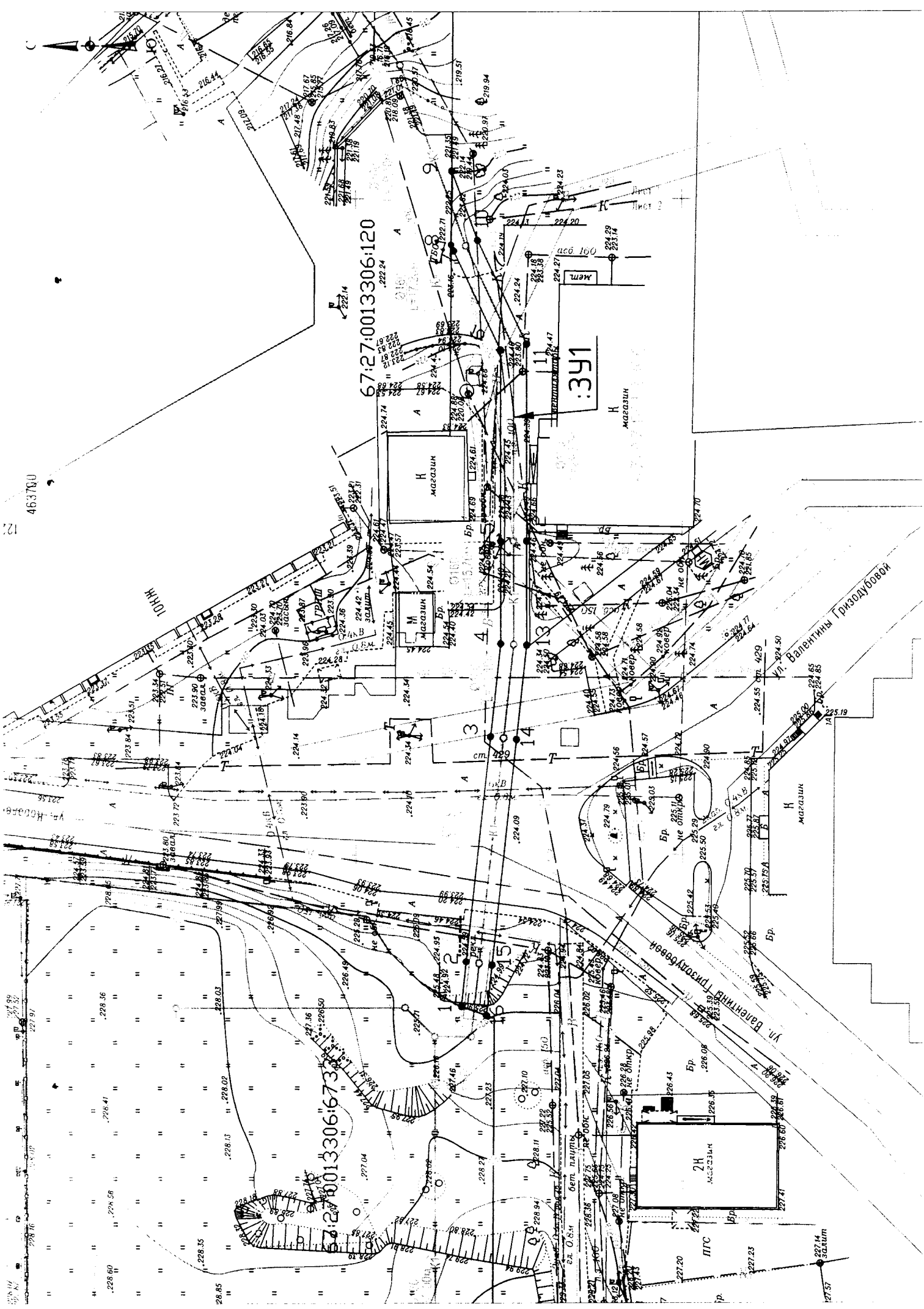
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога, дорожное покрытие-асфальт, сооружение 67:27:0013306: 5792

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон: охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер: 67:27-6.2495

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет.

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке),
(прилагается на листе 3)

(каталог координат поворотных точек прилагается на листе 2)



463760

121

67:27:0013306:120

67:27:0013306:673

391

М
Магазин

М
Магазин

М
Магазин

М
Магазин

ПТС

ул. Ходякова

ул. Валентина Гризодубова



Каталог координат характерных точек границ территории:

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т ы		Дир. углы	Меры линии, м	Но точки
	X	Y			
1	463633.86	1220626.96	96° 19' 26"	6.84	2
2	463633.11	1220633.76	96° 19' 26"	34.53	3
3	463629.31	1220668.08	96° 19' 26"	14.27	4
4	463627.74	1220682.26	90° 0' 0"	15.60	5
5	463627.74	1220697.86	89° 59' 10"	29.16	6
6	463627.74	1220727.02	84° 34' 58"	16.75	7
7	463634.93	1220742.14	68° 55' 21"	0.99	8
8	463635.29	1220743.06	90° 25' 14"	11.17	9
9	463635.20	1220754.242	49° 23' 26"	11.26	10
10	463631.24	1220743.702	44° 34' 58"	17.47	11
11	463623.74	1220727.922	69° 59' 10"	30.06	12
12	463623.74	1220697.86	270° 0' 0"	15.82	13
13	463623.74	1220682.042	276° 19' 26"	14.49	14
14	463625.33	1220667.642	276° 19' 21"	34.59	15
15	463629.14	1220633.262	276° 19' 21"	7.75	16
16	463629.99	1220625.55	20° 0' 49"	4.12	1
1	463633.86	1220626.96	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей :

От точки №16 до точки №1, -земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6733, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр Королёвка.

От точки №1 до точки №8- земли неразграниченной государственной собственности

От точки №8 до точки №9, -земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:120, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр Королёвка.

От точки №9 до точки №16- земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 67:27:0013306:6733 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 67:27:0013306 - номер кадастрового квартала
- — — — — - канализация проектируемая
- - - - - - - - канализация ливнёвая
- · - · - · - · - кабель электрический низковольтный подземный
- - - - - - - - кабель электрический высоковольтный подземный.
- · - · - · - · - водопровод
- - - - - - - - теплотрасса подземная
- · - · - · - · - газопровод
- · - · - · - · - кабель связи

Экспликация земель: Земли государственной собственности : 499 кв.м.

Заявитель:

Тришнин И.В.

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)