



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2020 № 2666 - арч

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОГКУ «УКС Смоленской области» от 10.11.2020 № 2238, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить областному государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 527 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГКУ «УКС Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): РФ, Смоленская область, г. Смоленск, мкр Королевка, кадастровый квартал 67:27:0013306

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 527 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, и нерегламентируемая территория

Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация (асб.150), электрокабели низковольтный (0,4кВ, гл.0,8м) и высоковольтный (6кВ, гл.0,8м) подземные, ливневая канализация (асб.600), линия связи, водопровод (п.э. 225 и чуг.300), теплотрасса (ст.429)

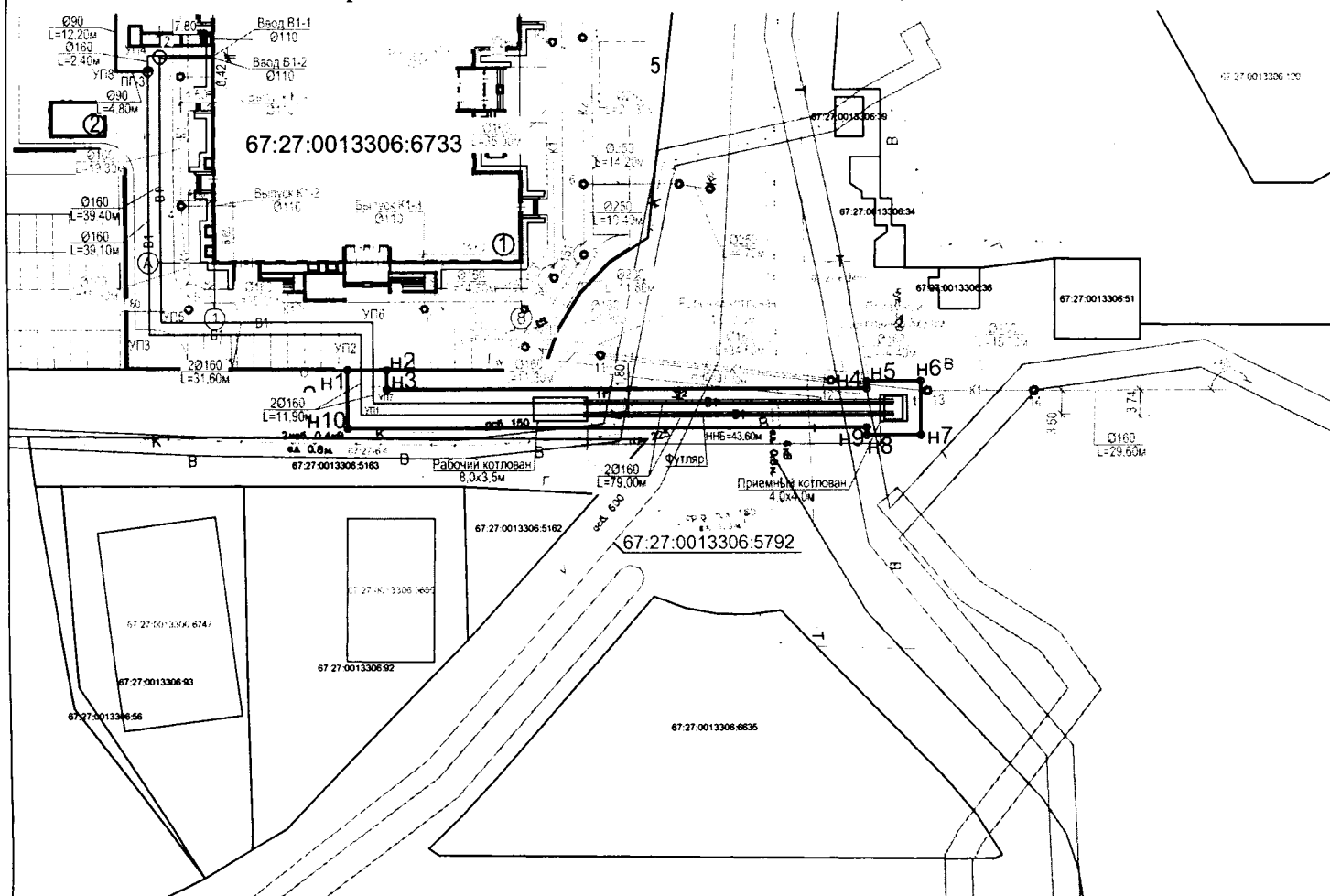
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: сооружение дорожного транспорта 67:27:0013306:5792

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны инженерных коммуникаций 67:27-6.4, 67:27-6.2495

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	90° 23' 50"	5.08	463629.03	1220596.13
н2	180° 0' 0"	2.86	463628.99	1220601.93
н3	90° 0' 0"	71.21	463626.13	1220601.93
н4	0° 0' 0"	1.04	463626.13	1220673.14
н5	90° 0' 0"	8	463627.17	1220673.14
н6	180° 0' 0"	8	463627.17	1220681.14
н7	270° 0' 0"	8	463619.17	1220681.14
н8	0° 0' 0"	1.16	463619.17	1220673.14
н9	270° 0' 0"	77.01	463620.33	1220673.14
н10	0° 0' 0"	8.07	463620.33	1220596.13

Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до точки №н2 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6733  
 От точки №н2 до точки №н1 - неразграниченная государственная собственность

Экспликация земель:  
 неразграниченная государственная собственность - 527 кв.м.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница земельного участка, формируемого при проведении кадастровых работ
- н1 ◦ - обозначение вновь образованных характерных точек, полученных при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
- 67:27:0013306:5162 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- - ось водопровода
- - электрокабель низковольтный наружный
- - электрокабель низковольтный подземный
- - электрокабель высоковольтный подземный
- - водопровод
- - канализация
- - канализация ливневая
- - кабель связи
- - теплосеть подземная
- - трубопровод дренажный

Заявитель

*Тришин И.В.*  
 (подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))

