



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.12.2020 № 2662-агм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОГКУ «УКС Смоленской области» от 10.11.2020 № 2241, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить областному государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 42 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГКУ «УКС Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



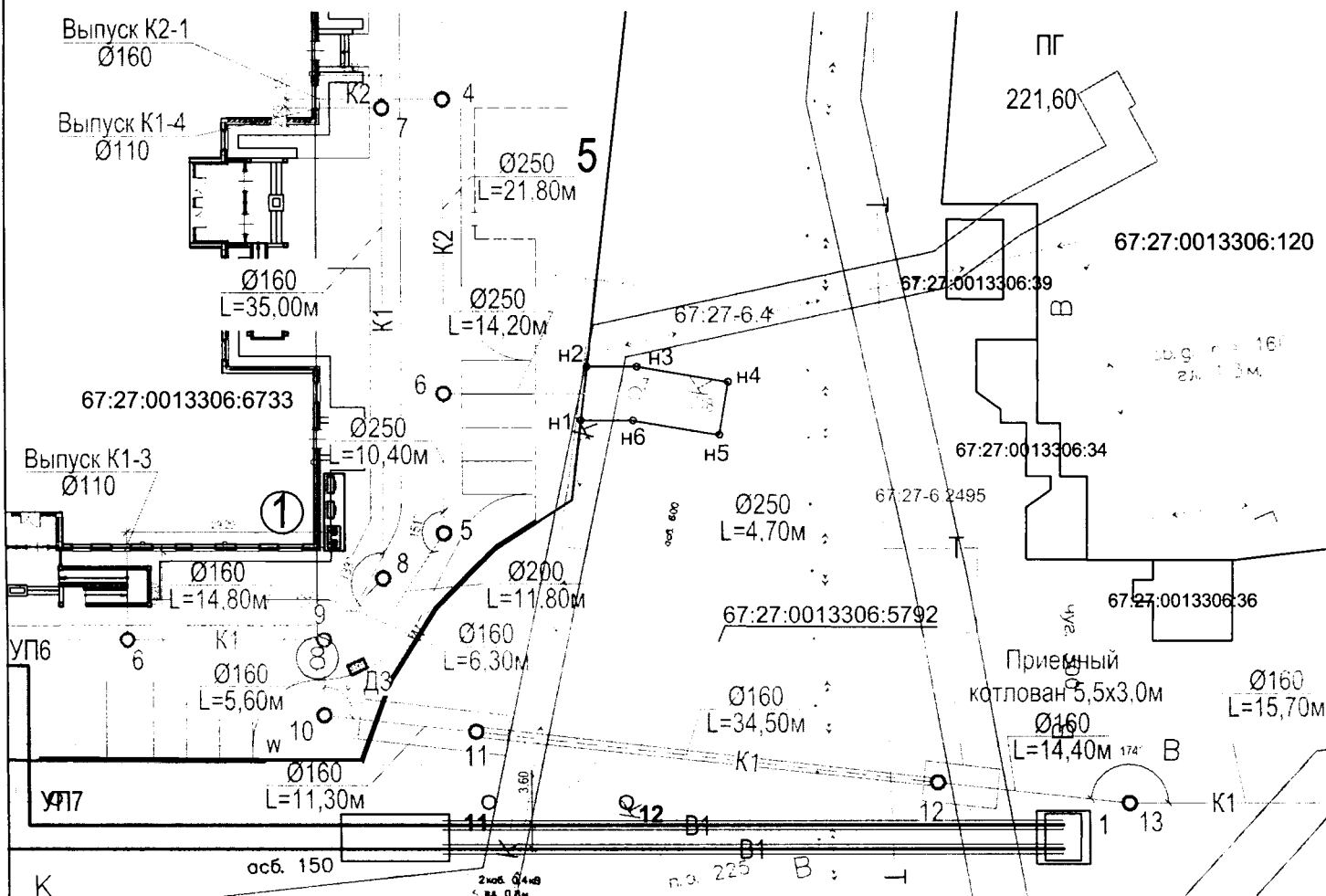
А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

| |
|---|
| Наименование планируемого к размещению объекта: <u>Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</u> |
| Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <u>РФ, Смоленская область, г. Смоленск, мкр Королевка, кадастровый квартал 67:27:0013306</u> |
| Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <u>42 кв.м.</u> |
| Категория земель: <u>земли населенных пунктов</u> |
| Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <u>Нерегламентируемая территория</u> |
| Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе: |
| наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <u>канализация (асб.150), электрокабель низковольтный (0,4кВ, гл.0,8м) подземный, ливневая канализация (асб.600)</u> |
| наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <u>дорога</u> |
| наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <u>охранная зона инженерных коммуникаций 67:27-6.4</u> |
| наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <u>отсутствуют</u> |

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Каталог координат характерных точек границ территории

| № точки | Дирекционный угол, ° ' " | Длина линии, м | X, м | Y, м |
|---------|-----------------------------|----------------|-----------|------------|
| н1 | 6° 34' 24" | 4.03 | 463654.33 | 1220641.4 |
| н2 | 90° 0' 0" | 3.75 | 463658.33 | 1220641.86 |
| н3 | 99° 24' 57" | 6.87 | 463658.33 | 1220645.61 |
| н4 | 189° 24' 57" | 4 | 463657.21 | 1220652.39 |
| н5 | 279° 24' 57" | 6.54 | 463653.26 | 1220651.73 |
| н6 | 270° 0' 0" | 3.88 | 463654.33 | 1220645.28 |

Описание границ смежных землепользователей


От точки №н1 до точки №н2 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013306:6733
 От точки №н2 до точки №н1 - неразграниченная государственная собственность

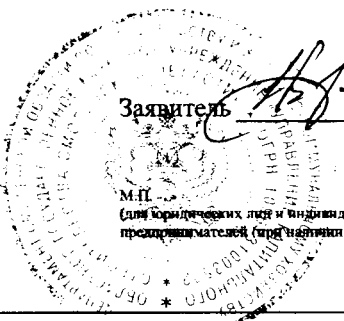
Экспликация земель:
 неразграниченная государственная собственность - 42 кв.м.

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, формируемого при проведении кадастровых работ
- н1 • - обозначение вновь образованных характерных точек, полученных при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством включенная в ЕГРН
- 67:27:0013306:5162 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- ось ливневой канализации
- электрокабель низковольтный наружный
- электрокабель низковольтный подземный
- электрокабель высоковольтный подземный
- водопровод
- канализация
- канализация ливневая
- кабель связи
- теплосеть подземная
- трубопровод дренажный

Заявитель  Трушин Н.В.
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. 
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))