



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2020 № 2694-агм

Об использовании земельного участка по улице Ленина – улице Маршала Жукова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 05.11.2020 № МР1-СМ/13/7672, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 500 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на

землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина – улица Маршала Жукова, в границах кадастрового квартала 67:27:0031924, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охрannой зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых и использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Назначение планируемого и использованию объектов, линий электропередачи классов напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иные предельно допустимые для осуществления Местного значения объекты и кадастровый номер земельного участка, Российской Федерации, Смоленская область, г. Смоленск, Угол ул. Ленина-д. Маршала Жукова.

Площадь предполагаемых и использованию земель или земельного участка 500 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телекоммуникации и т.д.), необходимые для обеспечения объектов основных видов экономической деятельности, включая объекты жилищно-коммунального назначения

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4 кВ, кабели, КЛ связи

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Охранная зона объектов линейных сооружений: 67.27.003.1924.40

Охранная зона инженерных сетей: 67.27.003.1924.40

Охранная зона инженерных сетей: 67.27.003.1924.40

Охранная зона инженерных сетей: 67.27.003.1924.40

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории
Площадь участка :3У1 - 500 кв.м.

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н1	460406.45	1222942.11
Н2	460413.94	1222943.05
Н3	460414.50	1222945.88
Н4	460417.72	1222950.40
Н5	460422.53	1222980.78
Н6	460421.81	1222986.89
Н7	460364.65	1222973.70
Н8	460341.03	1222965.35
Н9	460342.51	1222958.68
Н10	460345.55	1222960.94
Н11	460346.07	1222961.14
Н12	460345.73	1222962.73
Н13	460365.77	1222969.86
Н14	460380.39	1222973.65
Н15	460386.61	1222975.03
Н16	460417.71	1222981.85
Н17	460420.02	1222981.40
Н18	460415.48	1222954.87
Н19	460413.81	1222951.24
Н20	460410.79	1222946.67
Н21	460396.81	1222945.11
Н22	460397.26	1222942.10
Н23	460406.25	1222943.45
Н1	460406.45	1222942.11

Описание границ смежных землепользователей:

От т.н1 до т.н2 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н2 до т.н3 - земли участка с КМ:67.27.003.1924.40;

От т.н3 до т.н9 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н9 до т.н10 - земли участка с КМ:67.27.003.1924.52;

От т.н10 до т.н11 - земли участка с КМ:67.27.003.1924.53;

От т.н11 до т.н14 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н14 до т.н15 - земли участка с КМ:67.27.003.1924.53;

От т.н15 до т.н17 - земли неразграниченной государственной собственности;

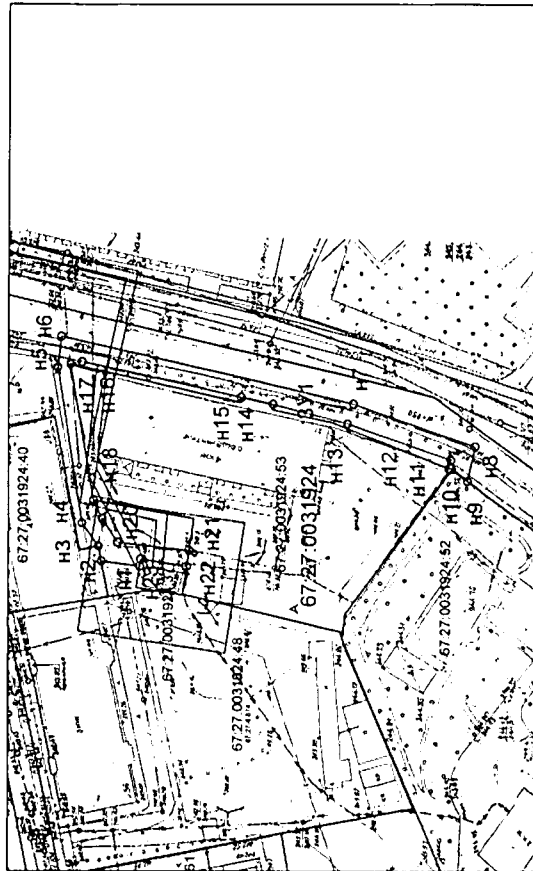
От т.н17 до т.н18 - земли участка с КМ:67.27.003.1924.53;

От т.н18 до т.н21 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н21 до т.н22 - земли участка с КМ:67.27.003.1924.53;

От т.н22 до т.н1 - земли участка с КМ:67.27.003.1924.37.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых и использовании земель государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических съемок в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1 : 1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 3У1 - граница и обозначение образуемого земельного участка;
- 02 - характеристика точки образуемого земельного участка;
- 67.18.003.0201 - граница и номер кадастрового квартала;
- --- граница земельного участка, утв. в ГКН;
- --- граница ОКСа, утв. в ГКН.

