



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2020 № 2854-а/ч

Об использовании земельного участка в микрорайоне Южном без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска от 18.12.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (ИНН 6730075289, ОГРН 1086731003457) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 54 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область,

город Смоленск, микрорайон Южный, в границах кадастрового квартала 67:27:0031317, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне охраны природных объектов (зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения) осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение

к постановлению Администрации

города Смоленска

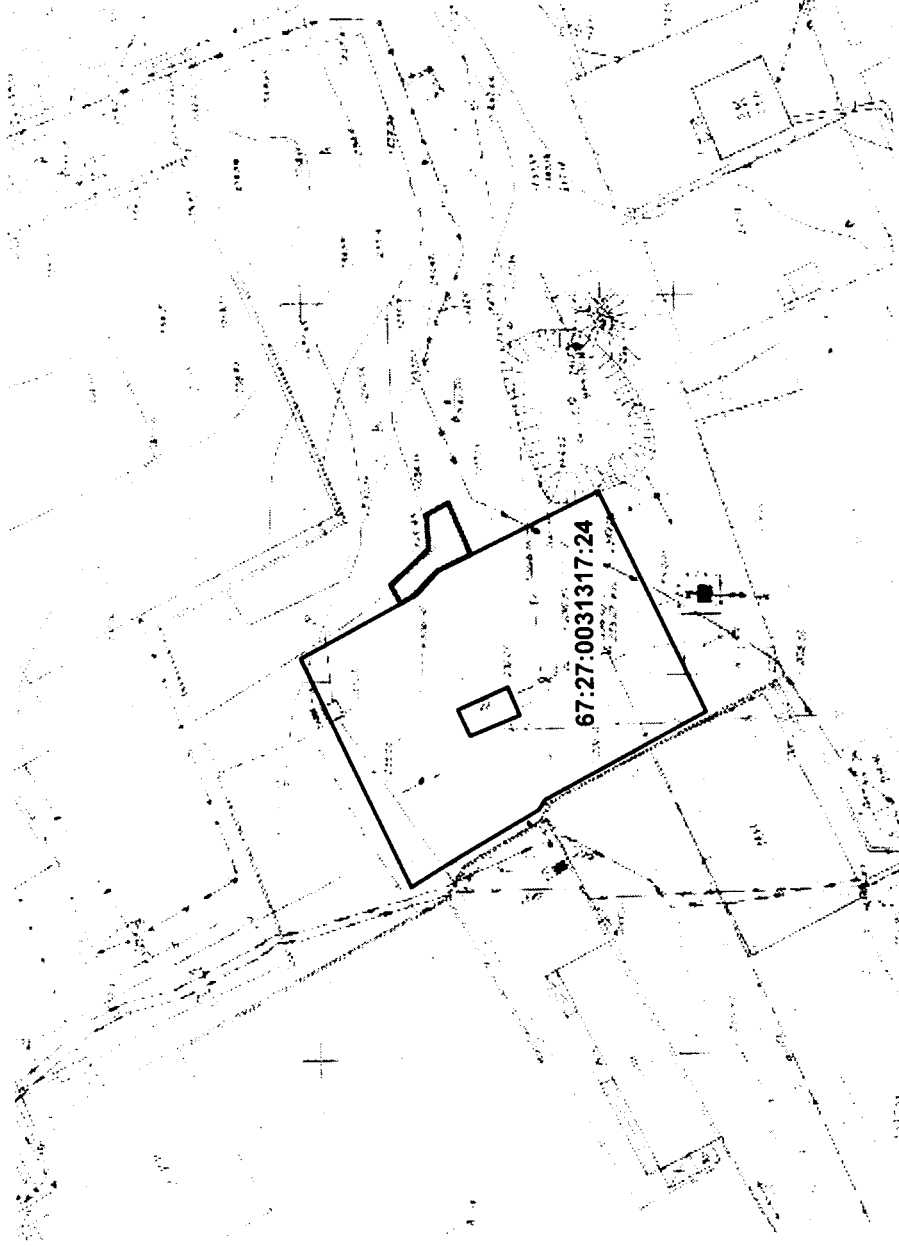
от 24.12.2020 № 2854-адм

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
<b>Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</b>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): г. Смоленск, мкр. Южный
Кадастровый квартал 67:27:0031317
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 54 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <b>проезды общего пользования;</b>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <b>нет</b>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <b>нет</b>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<b>Зона охраны природных объектов (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения)</b>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <b>нет</b>

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях

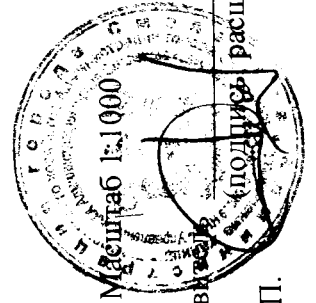


Координаты земельного участка с условным номером 67:27:0031317:3У1		
№№ точек	Коорд. X	Коорд. Y
1	455657,23	1224699,25
2	455654,16	1224702,26
3	455649,49	1224704,38
4	455652,43	1224711,30
5	455655,29	1224709,94
6	455655,29	1224705,20
7	455660,38	1224700,75
8	455659,10	1224698,32

\_\_\_\_\_ граница испрашиваемой территории

67:27:0030317:24 – кадастровый номер земельного участка

\_\_\_\_\_ граница смежного земельного участка



*(Подпись)*

Заявитель (подпись) расшифровка подписи

М.П.

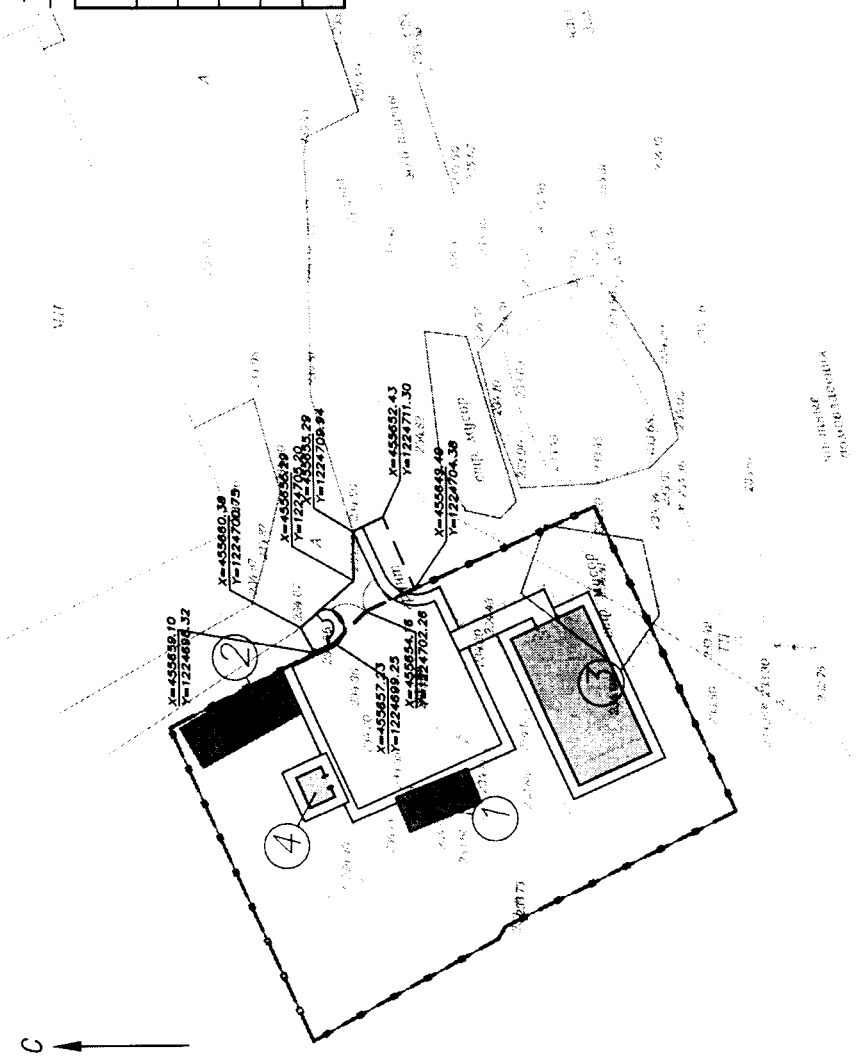
0037374

# Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Здание склада жины №26	Сущест.
2	Навес (временное здание)	Сущест.
3	Станция очистки воды	Проект.
4	Здание склада жины	Проект.

## Условные обозначения

- - - - - Границы земельного участка
- - - - - Граница участка для размещения подъезда к станции
- ○ - Ограждение участка
- ▨ - Проектируемые здания и сооружения
- - Существующие здания и сооружения



Система координат МСК Система высот Балтийская  
 Площадь участка для размещения подъезда к станции составляет 54м²

181/3-ПЗУ			
Строительство станций водоподготовки от арт.скажин №16 по ул.Маршала Еременко, №25 по ул.Маршала Еременко, №26 в мкр.Южный, в г. Смоленске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.
Разработал	Курков		
Проверил	Лазина		
Дата	10.20	Подпись	
Стадия	Лист	Листов	
П	1		
Строительство станций водоподготовки от арт.скажин №26 в мкр. Южный, в г. Смоленске			
Схема планировочной организации участка			
Н. контр.	А.Здольна	10.20	
Схема границ прилегаемых к использованию земель М 1:500			000
Система очистки воды			2
Щежово			

Инд. № подл.	Лист. и дата	Взам. инд. №