



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2020 № 2847-а/ч

Об использовании земельного участка по улице Велижской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 27.11.2020 № МР1-СМ/11-2/8231, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 290 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация,

Смоленская область, город Смоленск, улица Велижская, в границах кадастрового квартала 67:27:0012720, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: строительство линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Велижская, 67:27:0012720.

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 290 кв.м..

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.).

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линии электропередач, водопровод, газопровод;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога по ул.Велижская;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.93 - охранный зона инженерных коммуникаций, 67:27-6.2541 - охранный зона инженерных коммуникаций, 67:27-6.3148 - охранный зона инженерных коммуникаций, 67:27-6.2280 - охранный зона инженерных коммуникаций, 67:27-6.2279 - охранный зона инженерных коммуникаций, проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- ↑ - Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранный зона ЛЭП ВЛ - 0,4кВ / ВЛ - 10 кВ

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 3 - земли гос собственности
- от точки 3 до точки 5 - земли участка с КН 67:27:0012720:10
- от точки 5 до точки 6 - земли гос собственности
- от точки 6 до точки 7 - земли участка с КН 67:27:0012720:11
- от точки 7 до точки 9 - земли гос собственности
- от точки 9 до точки 10 - земли участка с КН 67:27:0012720:11
- от точки 10 до точки 1 - земли гос собственности

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	x	y
1	463227.98	1218650.80
2	463214.43	1218672.09
3	463211.87	1218675.30
4	463203.20	1218687.16
5	463204.52	1218688.06
6	463198.75	1218696.96
7	463197.91	1218698.12
8	463187.48	1218705.67
9	463189.28	1218710.05
10	463186.52	1218713.86
11	463182.58	1218704.28
12	463195.44	1218694.97
13	463224.78	1218648.37
1	463227.98	1218650.80

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития **О.Ю. Лукович**

