



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2020 № 2840-адм

Об использовании земельного участка по Хлебозаводскому переулку, дома 1-6 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 30.11.2020 № МР1-СМ/13/8267, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 788 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Хлебозаводской переулок, дома 1-6, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030802 и 67:27:0030864, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от "23" 12 2020 г. № 2840-а/г

**Наименование планируемого к размещению объекта :** линия электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п 5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка :** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д.1 - д. 6.

**Кадастровые кварталы 67:27.0030802, 67:27.0030864**

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка :** 788 кв.м.

**Категория земель :** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка :** объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе :**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики :** ВЛ - 0,4 кВ, кабель связи, водопровод, теплотрасса, канализация.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики :** Автомобильная улица (пер. Хлебозаводской)

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых :** Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.527 ),

Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.421 ), Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2277 ), Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.290 ),

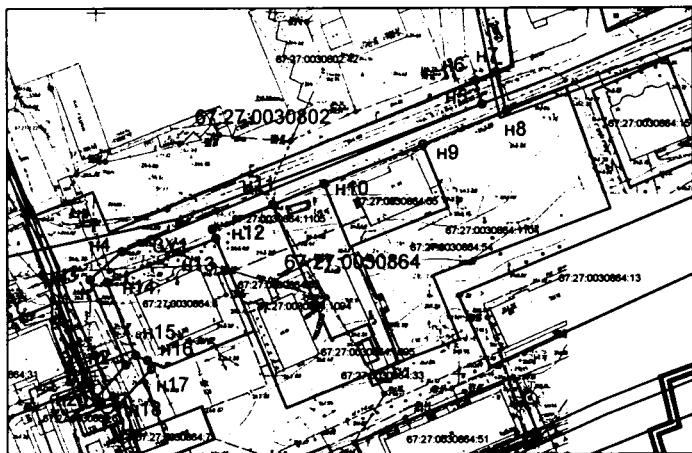
Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2584 )

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка :** Отсутствует.

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67 характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1 - 788 кв.м.



МАСШТАБ 1:2 000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

:3У1	- граница и обозначение образуемого земельного участка ;
o 2	- характерная точка образуемого земельного участка ;
67:18:0040201	- граница и номер кадастрового квартала ;
---	- граница земельного участка, учтённая в ГКН;
---	- граница охранной зоны.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	458524.96	1223156.99
n2	458534.03	1223165.43
n3	458557.44	1223155.44
n4	458565.24	1223164.35
n5	458605.69	1223263.52
n6	458612.18	1223261.79
n7	458614.48	1223267.38
n8	458603.82	1223270.23
n9	458594.63	1223247.46
n10	458583.79	1223220.57
n11	458578.11	1223206.52
n12	458571.29	1223189.64
n13	458568.77	1223190.69
n14	458556.81	1223160.14
n15	458536.59	1223168.18
n16	458535.17	1223171.47
n17	458532.80	1223172.48
n18	458522.50	1223162.90
n19	458525.22	1223161.91
n20	458523.86	1223158.17
n1	458524.96	1223156.99

#### Описание границ смежных землепользователей:

- От т.н1 до т.н6 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н6 до т. н7 - земли участка с К№67:27:0030802:42;
- От т.н7 до т.н8 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н8 до т. н9 - земли участка с К№67:27:0030864:54;
- От т.н9 до т. н10 - земли участка с К№67:27:0030864:55;
- От т.н10 до т. н11 - земли участка с К№67:27:0030864:54;
- От т.н11 до т. н13 - земли участка с К№67:27:0030864:53;
- От т.н13 до т. н16 - земли участка с К№67:27:0030864:8;
- От т.н16 до т.н18 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н18 до т. н20 - земли участка с К№67:27:0030864:6;
- От т.н20 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности.

Заявитель \_\_\_\_\_

