



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2020 № 2926-а/м

Об использовании земельного участка в поселке Красный Бор, дом 34а - дом 83б без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 30.11.2020 № МР1-СМ/13/8284, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1023 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, дом 34а – дом 83б, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011101, 67:27:0011103, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

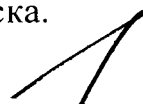
- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 22.07.2020 № 1590-адм «Об использовании земельного участка в поселке Красный Бор, в районе дома 83б, без его предоставления и установления сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



Глава города Смоленска

А.А. Борисов

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от "25" 12 2020 г. № 2926-а/п

**Наименование планируемого к размещению объекта** : линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка** : Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Красный Бор, д.34а - д.836

**Кадастровые кварталы** 67.27.0011101, 67.27.0011103

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка** : 1023 кв.м.

**Категория земель** : Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка** : объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе** :

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики** : Газопровод, ВЛ - 0,4 кВ, кабель связи, водопровод

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики** : Проезд

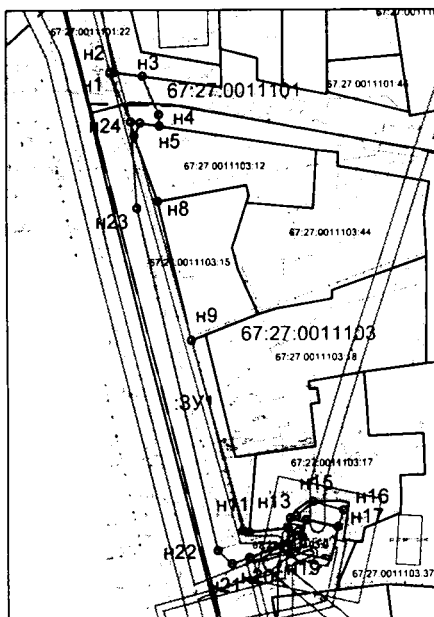
**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых** : Охранная зона инженерных коммуникаций (67.27-6.208),

Охранная зона инженерных коммуникаций (67.27-6.187), Охранная зона инженерных коммуникаций (67.27-6.2603), Охранная зона инженерных коммуникаций (67.27-6.3328),

Охранная зона инженерных коммуникаций (67.27-6.3215)

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка** : Отсутствует

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



МАСШТАБ 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

	- граница и обозначение образуемого земельного участка ;
	- характерная точка образуемого земельного участка ;
	- граница и номер кадастрового квартала ;
	- граница земельного участка, учтённая в ГКН;
	- граница охранный зоны.

**Описание границ смежных землепользователей:**

- От т.н1 до т.н2 - земли неразграниченной государственной собственности ;
- От т.н2 до т. н3 - земли участка с К№67:27:0011101:22;
- От т.н3 до т.н5 - земли неразграниченной государственной собственности ;
- От т.н5 до т. н8 - земли участка с К№67:27:0010103:12;
- От т.н8 до т. н9 - земли участка с К№67:27:0010103:15;
- От т.н9 до т.н11 - земли неразграниченной государственной собственности ;
- От т.н11 до т. н13 - земли участка с К№67:27:0010103:17;
- От т.н13 до т.н17 - земли неразграниченной государственной собственности ;
- От т.н17 до т. н19 - земли участка с К№67:27:0010103:9;
- От т.н19 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности .

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67 характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 1023 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	462197.50	1213130.26
n2	462197.60	1213131.51
n3	462196.51	1213139.40
n4	462185.89	1213143.96
n5	462182.73	1213144.18
n6	462183.57	1213138.70
n7	462180.04	1213137.05
n8	462162.13	1213143.55
n9	462123.71	1213152.76
n10	462071.10	1213166.85
n11	462070.70	1213168.52
n12	462071.80	1213179.14
n13	462074.53	1213179.83
n14	462075.22	1213181.54
n15	462079.04	1213186.22
n16	462076.67	1213194.51
n17	462072.16	1213192.99
n18	462074.12	1213184.22
n19	462069.45	1213183.17
n20	462063.77	1213168.57
n21	462062.06	1213163.78
n22	462065.71	1213159.90
n23	462160.24	1213137.70
n24	462183.98	1213136.07
n1	462197.50	1213130.26

Законитель

