



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2020 № 2924-а/м

Об использовании земельного участка в садоводческом товариществе «Цветовод» без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 01.12.2020 № МР1-СМ/11-2/8321, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 317 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный

по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, садоводческое товарищество «Цветовод», в районе поселка Одинцово, около участка 54, в границах кадастрового квартала 67:27:0031253, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охрannой зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: строительство линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Смоленская область, г. Смоленск, садоводческое товарищество «Цветовод», в районе пос. Одинцово, около участка 54 67:27:0031253

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 317 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

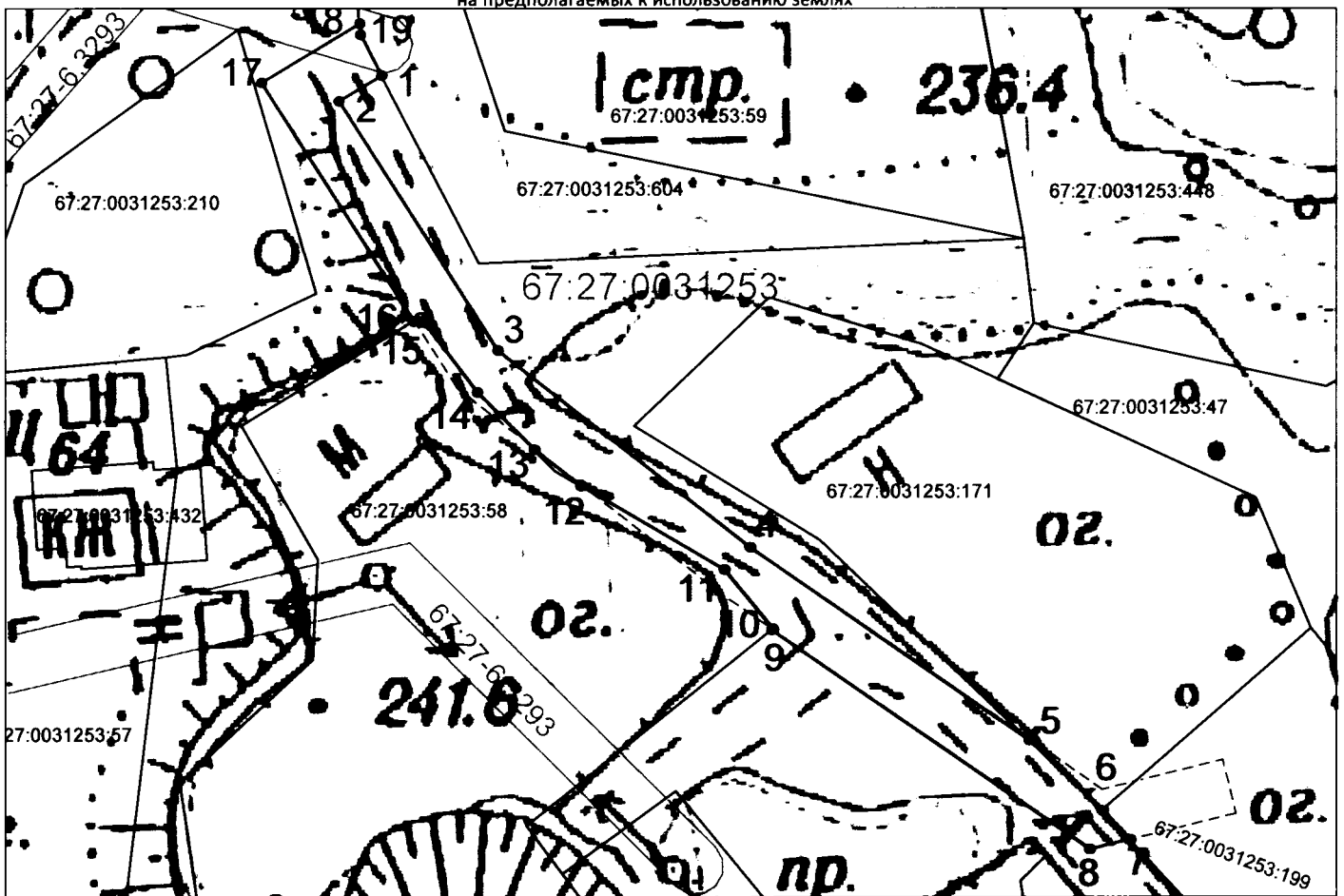
-наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ.

-наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;

-наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.; охранный зона 67:27-6.3293;

-наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

- 67:27:0031253 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:27:0031253:199 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- + - Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.1054 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

от точки 1 до точки 5 - земли гос. собственности
от точки 5 до точки 6 - земли участка с КН 67:27:0031253:171
от точки 6 до точки 7 - земли участка с КН 67:27:0031253:199
от точки 7 до точки 9 - земли гос. собственности
от точки 9 до точки 16 - земли участка с КН 67:27:0031253:58
от точки 16 до точки 18 - земли гос. собственности
от точки 18 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0031253:604

Заявитель:
Начальник управления
технологического развития

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	456761.41	1222778.30
2	456759.56	1222775.22
3	456741.67	1222786.67
4	456727.50	1222804.86
5	456713.63	1222825.00
6	456708.60	1222830.28
7	456706.51	1222832.24
8	456705.80	1222829.33
9	456721.58	1222806.41
10	456721.65	1222806.50
11	456725.91	1222803.00
12	456731.93	1222792.67
13	456734.54	1222789.31
14	456738.67	1222785.19
15	456744.04	1222781.08
16	456743.74	1222780.59
17	456760.88	1222769.63
18	456765.12	1222776.72
19	456764.33	1222776.78
1	456761.41	1222778.30

О.Ю.Докутович