



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 2948-адм

Об использовании земельного участка по Тульскому переулку без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «СЗ «ФПК МЕГАПОЛИС» от 14.12.2020 № 116, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФПК МЕГАПОЛИС» (ИНН 673101308905, ОГРН 1036758305561) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 859 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Тульский переулок, в

границах кадастрового квартала 67:27:0020811, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «СЗ «ФПК МЕГАПОЛИС» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне охраны искусственных объектов, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска»

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

 А.В. Пархоменко

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории
 Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, примененных как составные части благоустройства территории.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, пер. Тульский, 67:27:0020811.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 859 м.кв.

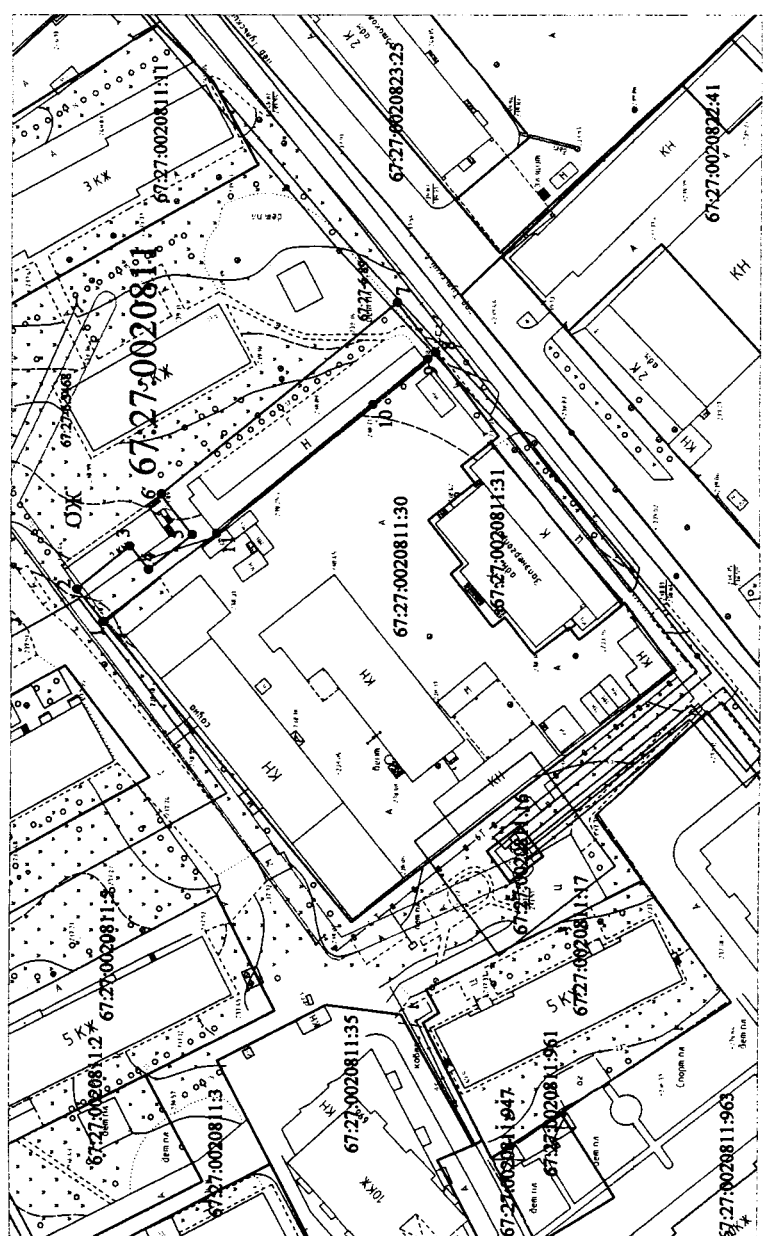
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствует.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствует.
- наличие и параметры охраняемых зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона охраны инженерных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций - наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию земель (земельном участке)



номер точки	координаты		Меря длины, м	Дир. Углы
	X	Y		
1	458752.02	1220278.41	7.96	50° 58' 9"
2	458757.03	1220284.59	13.09	140° 58' 9"
3	458746.86	1220292.83	5.77	231° 39' 47"
4	458743.28	1220288.31	10.69	141° 39' 47"
5	458734.9	1220294.94	9.9	51° 57' 24"
6	458741	1220302.74	58.65	140° 58' 16"
7	458695.44	1220339.67	12.07	232° 0' 54"
8	458688.01	1220330.15	2.04	320° 22' 24"
9	458689.58	1220328.85	13.59	320° 20' 45"
10	458700.04	1220320.18	39.07	320° 22' 8"
11	458730.13	1220295.26	27.62	322° 24' 35"

Описание границ смежных землепользователей:

1 - 8 - земли гос. собственности

8 - 1 - границит с земельным участком 67:27:0020811:30



Основные обозначения:
 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 67:27:0020811:30 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕГРН
 67:27:0020811 - номер кадастрового квартала
 ОК - обозначение территориальной зоны
 - зона с особыми условиями использования территории, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 67:27:0020811:963