



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2024 № 415-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска

от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее – МКУ «Строитель») от 22.02.2024 № 301/24, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить МКУ «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории:

- земельный участок площадью 4085 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадь Ленина, в границах кадастрового квартала 67:27:0020312;

- земельный участок площадью 1630 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Пржевальского, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020312, 67:27:0020313;

- земельный участок площадью 28 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Пржевальского, в границах кадастрового квартала 67:27:0020313.

2. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 3).

3. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 1 год.

4. Размер платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города

Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МКУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

## СХЕМА ГРАНИЦ

# предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадь Ленина

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020312

Площадь предполагаемых к использованию земель: 4085 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ ТП-11-ТП-53 Л-605, водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: площадь Ленина

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона телевизионной башни( 67:27-6.5225) охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.372),

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255)

**Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий  
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



### Описание границ смежных землепользователей

От точки №н1 до №точки n2- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н2 до №точки n3- земли участка с кадастровым номером 67 27 0020312 2
От точки №н3 до №точки n7- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №н7 до №точки n8- земли участка с кадастровым номером 67 27 0000000 7046
От точки №н8 до №точки n1- земли участка с кадастровым номером 67 27 0000000 7045

### Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	460382.21	1221874.84	88° 25' 23"	119.51	2
n2	460385.50	1221994.30	162° 20' 29"	4.94	3
n3	460380.79	1221995.80	269° 44' 58"	19.72	4
n4	460380.70	1221976.08	179° 24' 10"	18.29	5
n5	460362.42	1221976.27	89° 24' 10"	11.32	6
n6	460362.54	1221987.59	179° 24' 10"	16.09	7
n7	460346.45	1221987.75	269° 37' 52"	113.44	8
n8	460345.72	1221874.32	0° 48' 47"	36.49	9
n1	460382.21	1221874.84	0° 0' 0"	0.00	1

### Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020312- номер кадастрового квартала
- 39/1 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0020312:1 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000



Заявитель \_\_\_\_\_ Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

## СХЕМА ГРАНИЦ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Пржевальского

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020312, 67:27:0020313

Площадь предполагаемых к использованию земель: 1630 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ ТП-126-ТП-910 Л-702, КЛ ТП-11-ТП-53 Л-605, водопровод,

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ливневая канализация, канализация, теплосеть

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Пржевальского

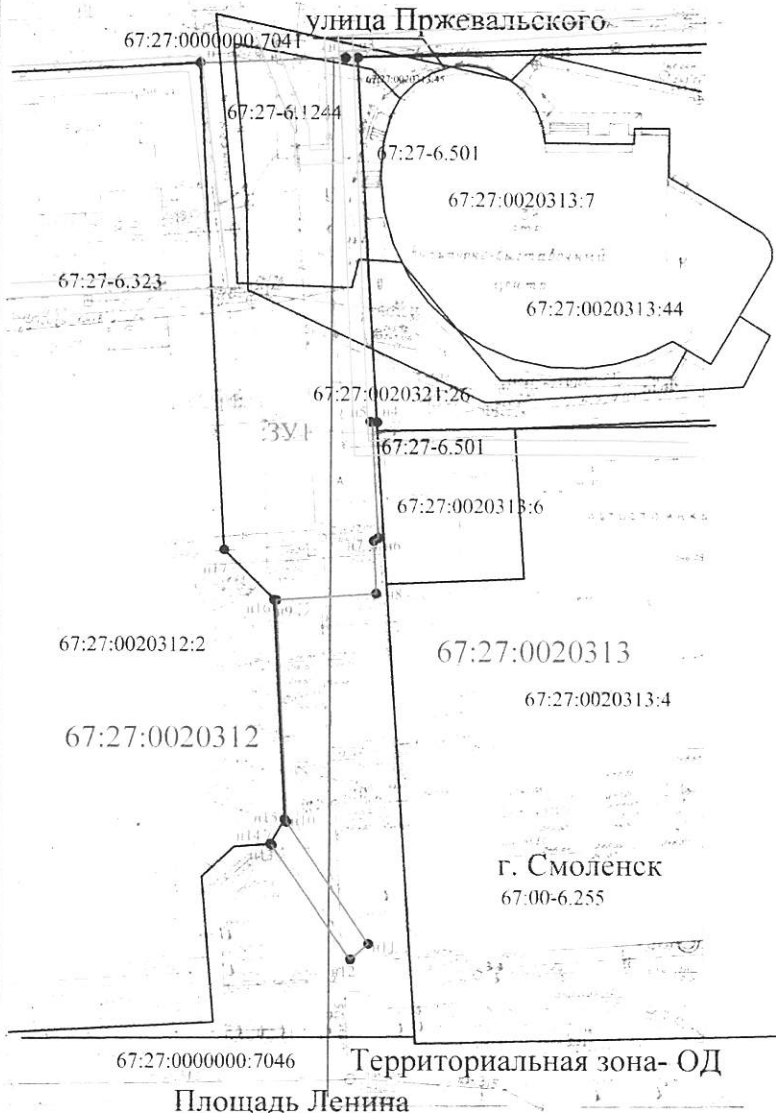
Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций( 67:27-6.1244) охранный зона инженерных коммуникаций(67:27-6.323), охранный зона инженерных коммуникаций( 67:27-6.501),

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255)

### Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	460480.34	1222049.07	87° 39' 26"	19.84	2
n2	460481.15	1222068.89	87° 39' 26"	1.69	3
n3	460481.22	1222070.58	176° 43' 20"	49.95	4
n4	460431.35	1222073.44	268° 11' 32"	0.62	5
n5	460431.33	1222072.82	176° 48' 27"	15.89	6
n6	460415.47	1222073.71	237° 51' 6"	0.71	7
n7	460415.09	1222073.11	177° 16' 25"	7.32	8
n8	460407.78	1222073.45	266° 14' 29"	13.73	9
n9	460406.88	1222059.75	177° 15' 2"	30.52	10
n10	460376.40	1222061.22	145° 48' 44"	20.09	11
n11	460359.78	1222072.50	228° 43' 10"	3.27	12
n12	460357.62	1222070.04	325° 18' 43"	19.06	13
n13	460373.29	1222059.20	302° 6' 53"	0.20	14
n14	460373.40	1222059.03	29° 52' 24"	3.87	15
n15	460376.76	1222060.96	357° 6' 50"	30.19	16
n16	460406.91	1222059.44	315° 22' 26"	9.75	17
n17	460413.85	1222052.59	356° 58' 10"	66.58	18
n1	460480.34	1222049.07	0° 0' 0"	0.00	1

#### Описание границ смежных землепользователей

От точки №n1 до №точки n3- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7041
От точки №n3до №точки n4- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7
От точки №n4 до №точки n6- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020313:6
От точки №n6 до №точки n14- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №n14 до №точки n1- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020312:2

г. Смоленск  
67:00-6.255



- Условные обозначения:
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
  - граница образуемого земельного участка
  - граница кадастрового квартала
  - дорога
  - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020312-1 - номер кадастрового квартала  
 67:27:0020312-26 - номер образуемой части земельного участка по сведениям ЕГРН  
 67:27:0020321-26 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН  
 n1 - характеристическая новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель А.А. Авдеев "М.П. Дата" " " 2024г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Утверждена  
 (наименование документа об утверждении, включая наименование  
 органа государственной власти или органа местного  
 самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы)  
 № 116-2024/2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
 на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Пржевальского

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020313

Площадь предполагаемых к использованию земель: 28 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4кВ №1 ТП 012, ВЛ УО ТП-12 Ф1, водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплосеть, газопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Пржевальского

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций( 67:27-6.4835)

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.1244), охранная зона инженерных коммуникаций( 67:27-6.4590),

охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.35), охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.2618),

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255)

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий  
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
п1	460465.52	1222133.12	157° 48' 18"	4.45	2
п2	460461.40	1222134.80	170° 29' 31"	14.63	3
п3	460446.98	1222137.22	178° 20' 51"	5.89	4
п4	460441.09	1222137.39	213° 56' 22"	1.17	5
п5	460440.12	1222136.73	351° 54' 48"	25.65	6
п1	460465.52	1222133.12	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №п1 до Уточка п4- земли неразграниченной государственной собственности
От точки №п4 до Уточка п5 земли участка с кадастровым номером 67:27:0020313:9
От точки №п5 до Уточка п1- земли участка с кадастровым номером 67:27:0020313:7

- Условные обозначения:
- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
  - граница образуемого земельного участка
  - граница кадастрового квартала
  - дорога
  - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020313 - номер кадастрового квартала  
 351 - номер образуемой части земельного участка  
 67:27:0020313:7 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН  
 ● п3 - Характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:1000



Заявитель \_\_\_\_\_ Дата "\_\_\_\_\_" "\_\_\_\_\_" 2024г.  
 Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)