



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.02.2024 № 416-адм

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:211 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решениями 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», 41-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 29.08.2023 № 633 «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - решение Смоленского городского Совета от 29.08.2023

№ 633), постановлением Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Проф-Агро» (далее – ООО «Проф-Агро») от 15.02.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Проф-Агро» (ИНН 6732246980, ОГРН 1236700006850) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020321:211 площадью 524 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности города Смоленска, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Дзержинского, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.08.2023 № 633.

5. ООО «Проф-Агро»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

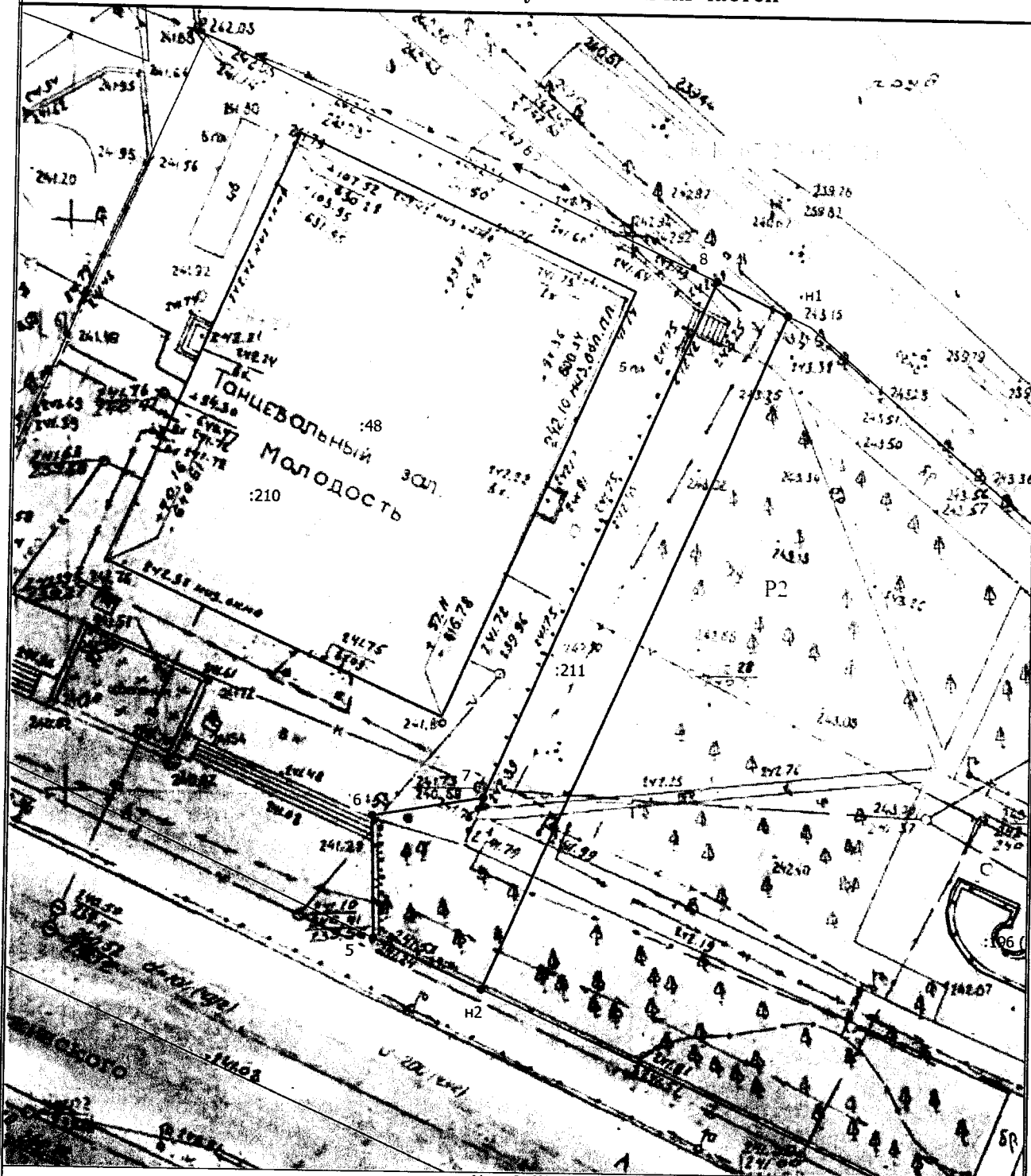
к постановлению Администрации
г. Смоленск

от 29.02.2024 № 416-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Дзержинского
67:27:0020321:211
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
524 м ²
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>
Благоустройство территории
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
Канализация, электрический кабель, кабель связи
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
дорога, проезд
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
67:27-6.5225- Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</i>
67:00-6.255- Зона охраны объекта культурного наследия

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения

<p>h1</p> <p>P2</p> <p>:48</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ - Обозначение новой характерной точки <ul style="list-style-type: none"> - Территориальная зона - Кадастровый номер здания - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения - Кадастровый квартал 	<p>1</p> <p>•</p> <p>:211</p> <p>:196 (1)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) - Уточняемый земельный участок - Обозначение контура сооружения - Граница зоны с особыми условиями - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

К.К. 67:27/06/2013/21

Каталог координат характерных точек границ территории

Система координат МСК 67

№ точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол. °, ', "	Длина линии, м
:211				
8	460186,77	1221523,05	114° 34,4'	6,95
1	460183,88	1221529,37	203° 53,2'	64,58
2	460124,83	1221503,22	294° 29,6'	10,52
5	460129,19	1221493,65	358° 49,3'	10,7
6	460139,89	1221493,43	80° 19,7'	9,88
7	460141,55	1221503,17	23° 43,9'	49,4

Описание границ смежных землепользователей

От точки 5 до точки 8 – земельный участок с КН 67:27:0020321:210

От точки 8 до точки н1 – земельный участок с КН 67:27:0020321:22

От точки н1 до точки н2 – земельный участок с КН 67:27:0020321:13

От точки н2 до точки 5 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2101 (под автодорогой)

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м ²	Из общей площади						
		занято объектами, м ²	не застроено					
			всего	в том числе:				
				водопровод (протяженность, м)	канализация (протяженность, м)	электрический кабель, (протяженность, м) м	теплотрасса (протяженность, м)	кабель связи, (протяженность, м) м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Дзержинского	524		524	-	7.20	64 11.9 6.8	-	6.9

ООО «Проф-Агро»
Генерального директора



А.Н. Сергиенко