



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2024 № 399-арм

Об использовании земельного участка на площади Ленина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на

использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления автономной некоммерческой организации «Центр развития спорта Смоленской области» (далее – АНО «Центр развития спорта Смоленской области») от 21.12.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АНО «Центр развития спорта Смоленской области» (ОГРН 1196733006315, ИНН 6732177134) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 262 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, площадь Ленина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020317, 67:27:0020318, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории; нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов; временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций; спортивных и детских площадок, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.03.2024.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города

Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АНО «Центр развития спорта Смоленской области»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

С  
Ю

Утверждена  
 Подпись: А.И.Иванов  
 Должность: Генеральный директор  
 № 309-г/07, 28.02.2024г.

## СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

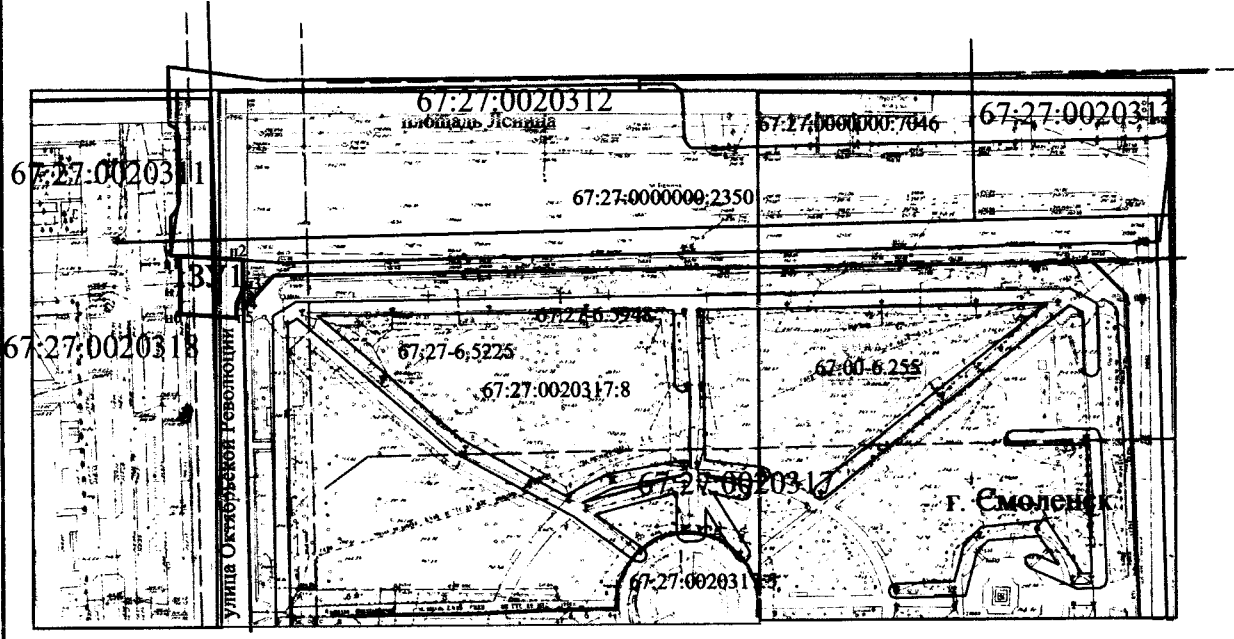
Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.); нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг; нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэриры, солариум, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для шашлыков, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов (в соответствии с п.19 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.); пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки (в соответствии с п.25 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.); спортивные и детские площадки (в соответствии с п.26 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.);

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пл. Ленина  
 Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020317, 67:27:0020318

Площадь предполагаемых к использованию земель: 262 кв.м.  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -  
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-51 Ф1, водопровод, ливневая канализация  
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: площадь Ленина  
 Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций ( 67:27-6.5948)  
 Охранная зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (67:27-6.5225),  
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255)

**Чертеж размещения объекта**  
 на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
 выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий  
 в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**Каталог координат образуемых земельных участков**

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. угла	Меся длинный, м	На точку
	X	Y			
n1	460297.96	1221850.52	93° 41' 38"	17.35	2
n2	460296.84	1221867.83	179° 49' 37"	8.06	3
n3	460288.78	1221867.85	204° 35' 11"	4.02	4
n4	460285.12	1221866.18	184° 33' 58"	4.15	5
n5	460280.99	1221865.85	274° 22' 58"	15.09	6
n6	460282.14	1221850.81	359° 43' 34"	8.61	7
n7	460290.75	1221850.77	358° 1' 11"	7.21	8
n1	460297.96	1221850.52	0° 0' 0"	0.00	1

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки №n1 до Меточки n3- земли участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7046
От точки №n3 до Меточки n1- земли неограниченной государственной собственности

Условные обозначения:  
 - границы охранных зон, включенных в ЕГРН  
 - граница образуемого земельного участка  
 - граница кадастрового квартала  
 - дорога  
 - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ  
 67:27:0020312 - номер кадастрового квартала  
 371 - номер образуемой части земельного участка  
 67:27:0000000:7046 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН  
 n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_ / Дата " \_\_\_\_ " 2023г.  
 Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Масштаб 1:2000