



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2021 № 06-агм

Об использовании земельного участка по улице Ржевской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 14.12.2020 № МР1-СМ/13/8588, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 57 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация,

Смоленская область, город Смоленск, улица Ржевская, возле дома 1, в границах кадастрового квартала 67:27:0013836, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "12" 01 2021 г. № 06-а/г

Наименование планируемого к размещению объекта - линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п 5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка - Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ржевская, возле д. 1А
Кадастровые кварталы 67 27 0013836

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка - 57 кв.м

Категория земель - Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка - наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики - ВЛ - 0,4 кВ, газопровод

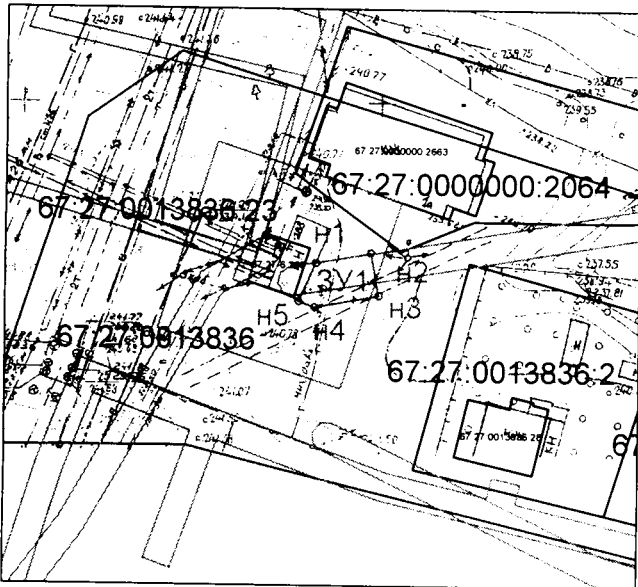
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики - Отсутствуют

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых - Охранная зона инженерных коммуникаций (67.27-6.4118)

Охранная зона инженерных коммуникаций (67.27-6.144)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка - Отсутствуют

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗУ1 - граница и обозначение образуемого земельного участка.
- 2 - характеристическая точка образуемого земельного участка.
- 67.18:0040201 - граница и номер кадастрового квартала.
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны.

Описание границ смежных землепользователей:

От т.н1 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 57 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	464014.08	1222283.67
н2	464015.49	1222291.23
н3	464009.59	1222292.31
н4	464007.97	1222283.52
н5	464008.78	1222281.34
н1	464014.08	1222283.67

Заявитель _____

Исполнитель _____



Кроман О.Ю.