



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2021 № 05-а/м

Об использовании земельного участка по улице Брылевке без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 08.12.2020 № 22-2-6/3602, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 797 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Брылевка,

в границах кадастрового квартала 67:27:0031512, для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Приложение

к постановлению Администрации
г. Смоленска

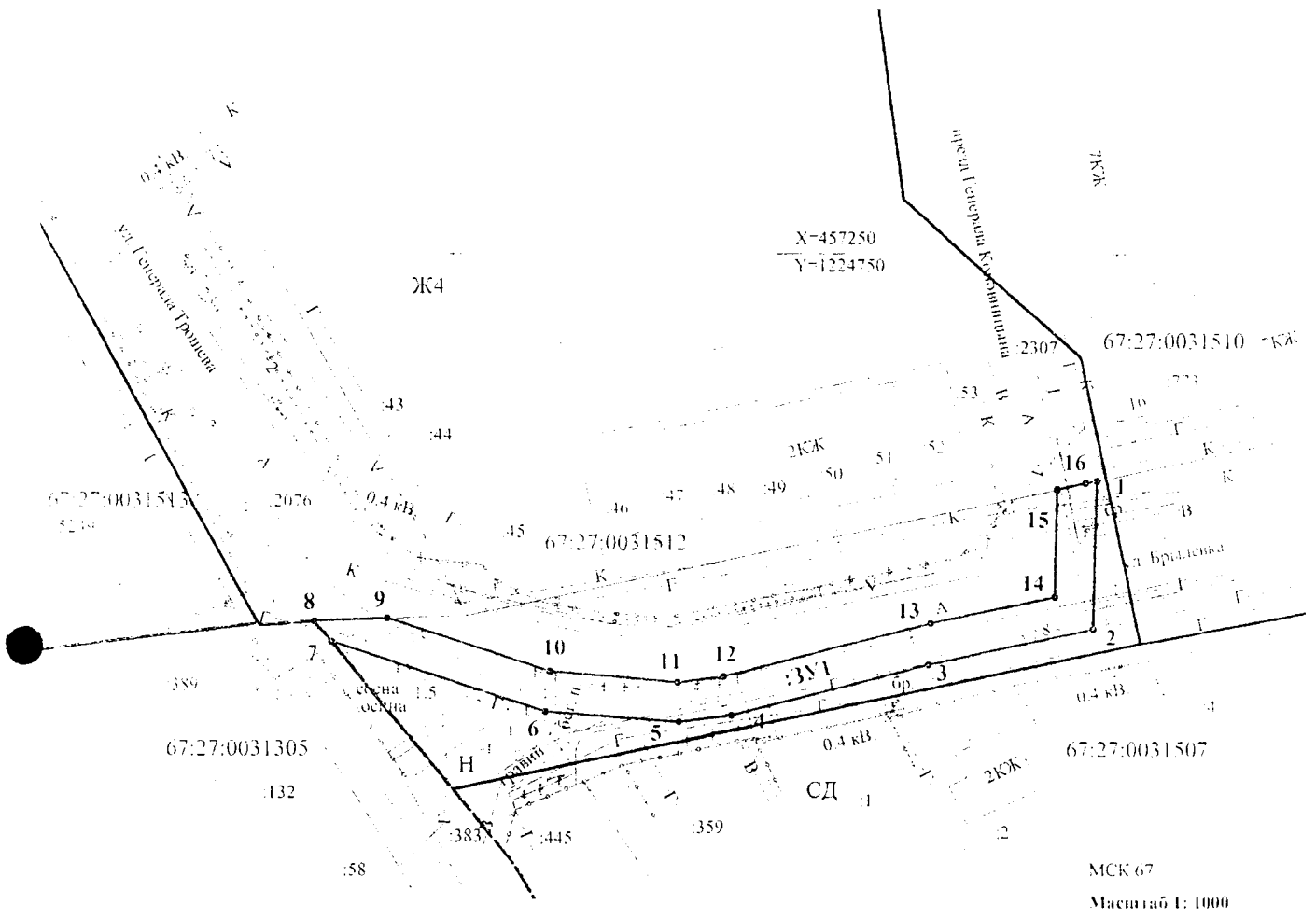
№ 05-адм 12.01. 2021г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Брылевка, 67:27:0031512
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 3У1 – 797 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация, водопровод, ЛЭП, газопровод, высоковольтный кабель
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газа по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранный зона канализации, водопровода, ЛЭП, высоковольтного кабеля, охранный зона инженерных коммуникаций № 67:27-6.126, 67:27-6.1325
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей
 1-7, 9-15 земли неразмеченной государственной собственности
 7-8 зем. уч. с кад. № 67:27:0031305 383
 8-9 зем. уч. с кад. № 67:27:0000000:2076
 15-16 зем. уч. с кад. № 67:27:0000000:2307
 10-11 зем. уч. с кад. № 67:27:0000000 773

- Условные обозначения:
- границы земельных участков по данным ГКН;
 - 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
 - вновь образованная часть границы земельного участка;
 - характерная точка границы земельного участка;
 - граница кадастрового квартала;
 - 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Объект планировки земель
 образуемый земельный участок

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	181°12'06"	22,41	457215,74	1224796,98
2	257°45'18"	25,60	457193,33	1224796,51
3	255°32'12"	30,63	457187,90	1224771,49
4	263°09'24"	8,06	457180,25	1224741,83
5	274°33'42"	26,24	457179,29	1224733,83
6	288°21'51"	33,49	457180,90	1224713,65
7	320°49'48"	4,04	457191,45	1224681,87
8	87°47'30"	10,90	457194,58	1224679,32
9	108°25'12"	25,48	457195,00	1224690,21
10	94°54'48"	19,38	457186,95	1224714,38
11	83°07'06"	7,01	457185,29	1224733,69
12	75°33'48"	32,25	457186,13	1224740,65
13	77°53'12"	19,16	457194,17	1224771,88
14	1°11'54"	16,26	457198,19	1224790,61
15	77°54'54"	4,49	457214,45	1224790,95
16	77°57'12"	1,68	457215,39	1224795,34
1			457215,74	1224796,98

Заявитель (подпись, расшифровка подписи)

М.П.
 для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

