



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2021 № 04-адм

Об использовании земельного участка в поселке Гнездово без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Банно-прачечное хозяйство» от 09.12.2020 № 289, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Банно-прачечное хозяйство» (ОГРН 1096731003621, ИНН 6729018286) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2133 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок

Гнездово, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010417, 67:27:0010314, для размещения водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Банно-прачечное хозяйство»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Приложение

к постановлению Администрации  
(наименование документа об утверждении, включая наименования

г. Смоленск  
органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 12.01.2021

№ 04-адм

**СХЕМА ГРАНИЦ**

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):

Смоленская область, г Смоленск, пос. Гнездово  
кадастровый квартал № 67:27:0010417, 67:27:0010314

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2 133 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):

Нерегламентируемая территория.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализационная линия

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

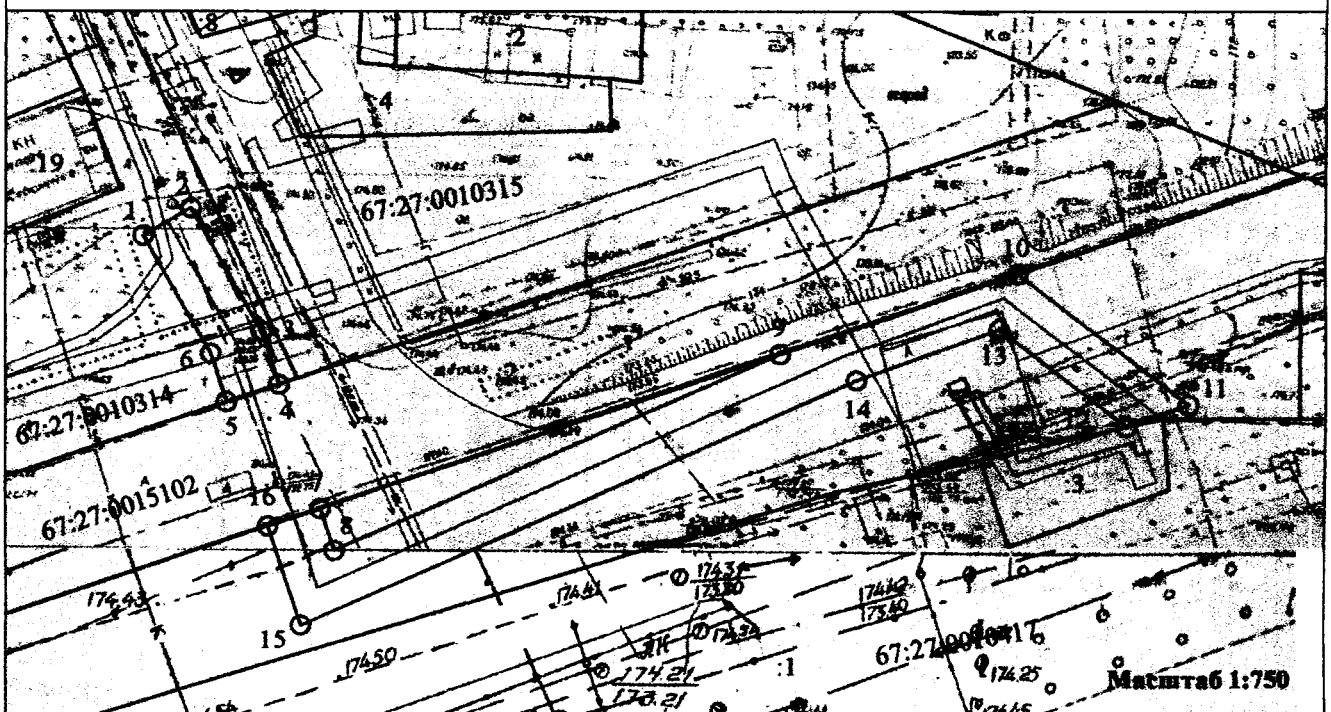
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

пересекает охранную зону с реестровым номером: 67:18-6.1118, 67:00-6.176, 67:00-6.261, 67:27-6.57

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)






**Каталог координат характерных точек границ территории**

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X	Y
1	60° 9' 21"	10,01	460469.05	1207461.21
2	150° 10' 49"	25,68	460474.03	1207469.89
3	161° 38' 9"	10,22	460451.75	1207482.66
4	251° 23' 1"	9,99	460442.05	1207485.88
5	341° 37' 25"	9,26	460438.86	1207476.41
6	330° 9' 5"	24,67	460447.65	1207473.49
7	161° 35' 16"	8,01	460419.53	1207493.35
8	66° 10' 53"	88,10	460411.93	1207495.88
9	71° 23' 37"	45,45	460447.51	1207576.48
10	127° 20' 4"	39,23	460462.01	1207619.55
11	251° 12' 14"	12,04	460438.22	1207650.74
12	307° 19' 32"	29,17	460434.34	1207639.34
13	250° 7' 46"	27,39	460452.03	1207616.14
14	246° 10' 50"	109,89	460442.72	1207590.38
15	341° 39' 4"	18,96	460398.34	1207489.85
16	71° 23' 1"	9,99	460416.34	1207483.88

**Описание границ смежных землепользователей**

От точки N 1 до точки N 2	- земли государственной собственности
От точки N 2 до точки N 3	- земли государственной собственности
От точки N 3 до точки N 4	- земли государственной собственности
От точки N 4 до точки N 5	- земли государственной собственности
От точки N 5 до точки N 6	- земли государственной собственности
От точки N 6 до точки N 7	- земли государственной собственности
От точки N 7 до точки N 8	- земли государственной собственности
От точки N 8 до точки N 9	- земли государственной собственности
От точки N 9 до точки N 10	- земли государственной собственности
От точки N 10 до точки N 11	- земли государственной собственности
От точки N 11 до точки N 12	- земли государственной собственности
От точки N 12 до точки N 13	- земли государственной собственности
От точки N 13 до точки N 14	- земли государственной собственности
От точки N 14 до точки N 15	- земли государственной собственности
От точки N 15 до точки N 16	- земли государственной собственности

**Условные обозначения:**

	- границы предполагаемых к использованию земель
	- границы земельных участков сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
	- границы кадастрового квартала
67:27:0010314	- кадастровый номер квартала
:19	- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости

**Экспликация земель:**

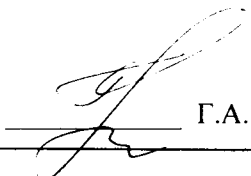


Заявитель  
(подпись, )

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

  
Г.А. Орехова