



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2021 № 03-арм

Об использовании земельного участка по Московскому шоссе без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 09.12.2020 № МР1-СМ/13/8501, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1987 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный

по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Московское шоссе, в районе улицы Таборная гора, в границах кадастрового квартала 67:27:0014211, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "12" 01 2021 г. № 03-03/21

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Московское шоссе, в районе ул. Таборная гора
Кадастровый квартал 67.27.0014211

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1987 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабель связи, ВЛ - 0,4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

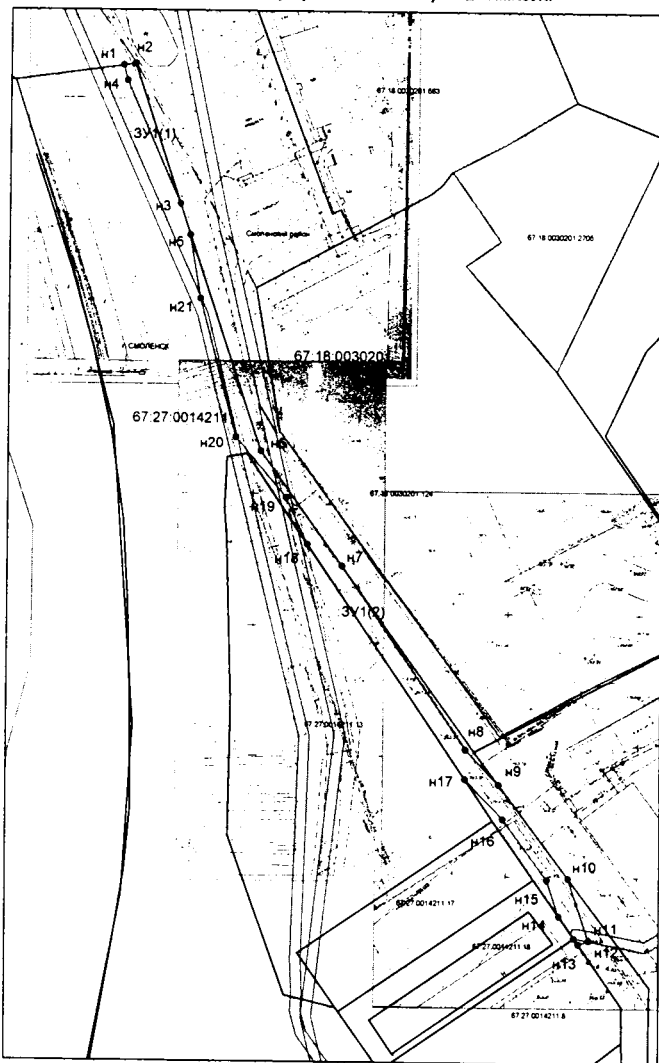
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67.00-6.186)

Охранная зона инженерных коммуникаций (67.00-6.911)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории



МАСШТАБ 1 : 2 000

Площадь участка :ЗУ1(1) - 155 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	464176.71	1225043.94
n2	464177.34	1225048.44
n3	464123.11	1225066.62
n4	464170.69	1225045.46
n1	464176.71	1225043.94

Площадь участка :ЗУ1(2) - 1832 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n5	464111.22	1225070.61
n6	464028.05	1225098.49
n7	463983.88	1225129.99
n8	463913.01	1225177.75
n9	463899.48	1225190.65
n10	463863.45	1225217.75
n11	463839.39	1225225.81
n12	463838.03	1225221.77
n13	463840.32	1225220.17
n14	463848.76	1225214.24
n15	463862.78	1225209.54
n16	463886.21	1225192.26
n17	463901.56	1225177.62
n18	463992.22	1225116.64
n19	464010.17	1225108.34
n20	464033.33	1225088.83
n21	464086.57	1225074.69
n5	464111.22	1225070.61

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка.
- характерная точка образуемого земельного участка.
- граница и номер кадастрового квартала.
- граница земельного участка, учтенная в ГКН.
- граница ОКСа, учтенная в ГКН.

Описание границ смежных землепользователей:

- :ЗУ1(1):
От т.н1 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;
- :ЗУ1(2):
От т.н5 до т.н13 - земли неразграниченной государственной собственности;
От т.н13 до т.н14 - земли участка с К№67:27:0014211:8;
От т.н14 до т.н15 - земли участка с К№67:27:0014211:18;
От т.н15 до т.н17 - земли неразграниченной государственной собственности;
От т.н17 до т.н18 - земли участка с К№67:27:0014211:13;
От т.н18 до т.н5 - земли неразграниченной государственной собственности.



Исполнитель: