



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2021 № 34-адм

Об использовании земельного участка по улице Октябрьской Революции без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 15.12.2020 № МР1-СМ/13/8610, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 340 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный

по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, возле дома 13, в границах кадастрового квартала 67:27:0020708, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне коммуникаций, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "21" 01 2021 г. № 34-а/жк

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, позади д.13

Кадастровые кварталы: 67-27-0020708-10

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 340 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.п.)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ - 0,4 кВ; теплотрасса, водопровод, газопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют

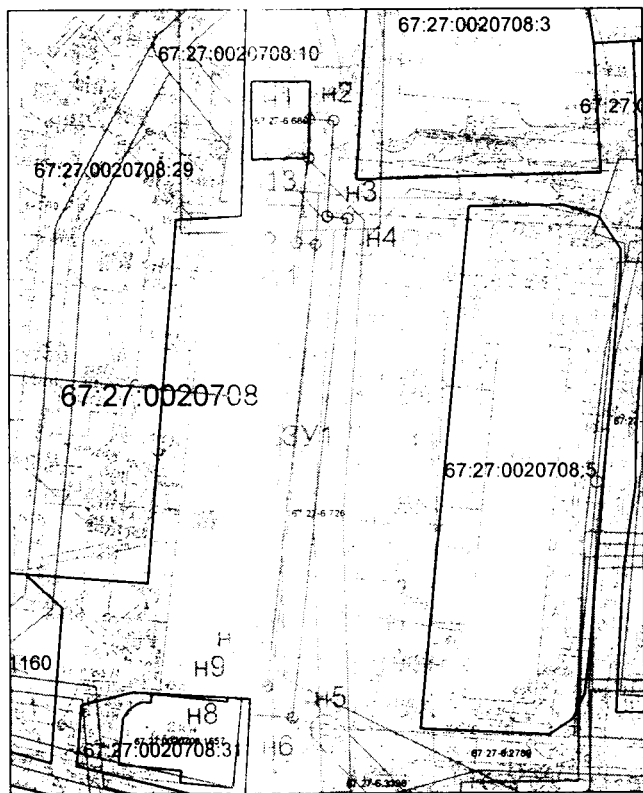
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67-27-6-680).

Охранная зона инженерных коммуникаций (67-27-6-726).

Охранная зона инженерных коммуникаций (67-27-6-2600).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Территория объекта культурного наследия (67-27-8-15)

**Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



МАСШТАБ 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- :ЗУ1 - граница и обозначение образуемого земельного участка;
- 2 - характерная точка образуемого земельного участка;
- 67:18:0040201 - граница и номер кадастрового квартала;
- граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- граница охранной зоны

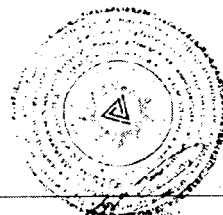
Описание границ смежных землепользователей:

- От т.н1 до т.н6 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н6 до т.н8 - земли участка с кадастровым №67:27:0020708:31;
- От т.н8 до т.н13 - земли неразграниченной государственной собственности;
- От т.н13 до т.н1 - земли участка с кадастровым №67:27:0020708:10;

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории**

Площадь участка :ЗУ1 - 340 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	459313.36	1221902.52
н2	459313.12	1221905.83
н3	459299.88	1221904.90
н4	459299.61	1221907.70
н5	459230.75	1221899.88
н6	459231.25	1221893.88
н7	459233.37	1221894.00
н8	459233.44	1221892.81
н9	459235.34	1221892.97
н10	459235.05	1221896.41
н11	459296.02	1221903.28
н12	459296.27	1221900.63
н13	459307.96	1221902.38
н1	459313.36	1221902.52



Заявитель _____

Исполнитель Смоленск _____ Кроман О.Ю.