



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 87-агм

Об использовании земельного участка по улице Смольянинова, возле участка 10б, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 25.11.2020 № МР1-СМ/13/8178, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 56 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, возле участка 10б, в границах кадастрового квартала 67:27:0030904, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта, линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иные предназначенные для осуществления передачи электрической энергии сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка, Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, вольс ул. 10Б.
Кадастровый картоссылка 67:27:0030904.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка, 56 кв. м.

Категория земель: Зоны населенных пунктов (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска), объекты коммунального хозяйства

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных видов использования, в том числе:

(электро-, газо-, тепло-, водообеспечение, водоснабжение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных видов использования, в том числе:

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

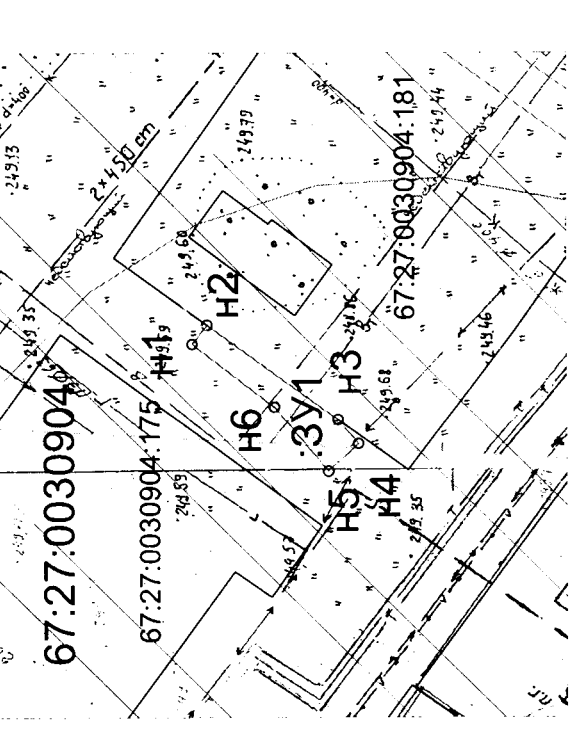
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водотрикол.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе: промисловых (Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (67:27-6-463))

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (67:27-6-463).

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка, отсутствуют.



МАСШТАБ 1 : 2 000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории

Площадь участка :ЗУ1 - 56 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Н1	459992.59	1225377.06
Н2	459991.14	1225378.95
Н3	459978.26	1225369.62
Н4	459976.28	1225367.25
Н5	459979.21	1225364.52
Н6	459984.53	1225370.87
Н1	459992.59	1225377.06

Описание границ смежных землепользователей:

От т.Н1 до т.Н2 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.Н2 до т.Н3 - земли участка с КМ67:27:0030904:181;

От т.Н3 до т.Н1 - земли неразграниченной государственной собственности.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗУ1 - граница и обозначение образуемого земельного участка;
- 02 - характеристика точки образуемого земельного участка;
- 67:18:0030201 - граница и номер кадастрового квартала;
- - граница земельного участка, учтенная в ГКН;
- - граница ОКСа, учтенная в ГКН;
- - граница санитарно-защитной зоны предприятий.

