



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 86-агм

Об использовании земельного участка в поселке Серебрянка, 73а без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 24.12.2020 б/н, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 990 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Серебрянка, 73а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011404, 67:27:0011405, для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Приложение

к постановлению

Администрации г. Смоленска

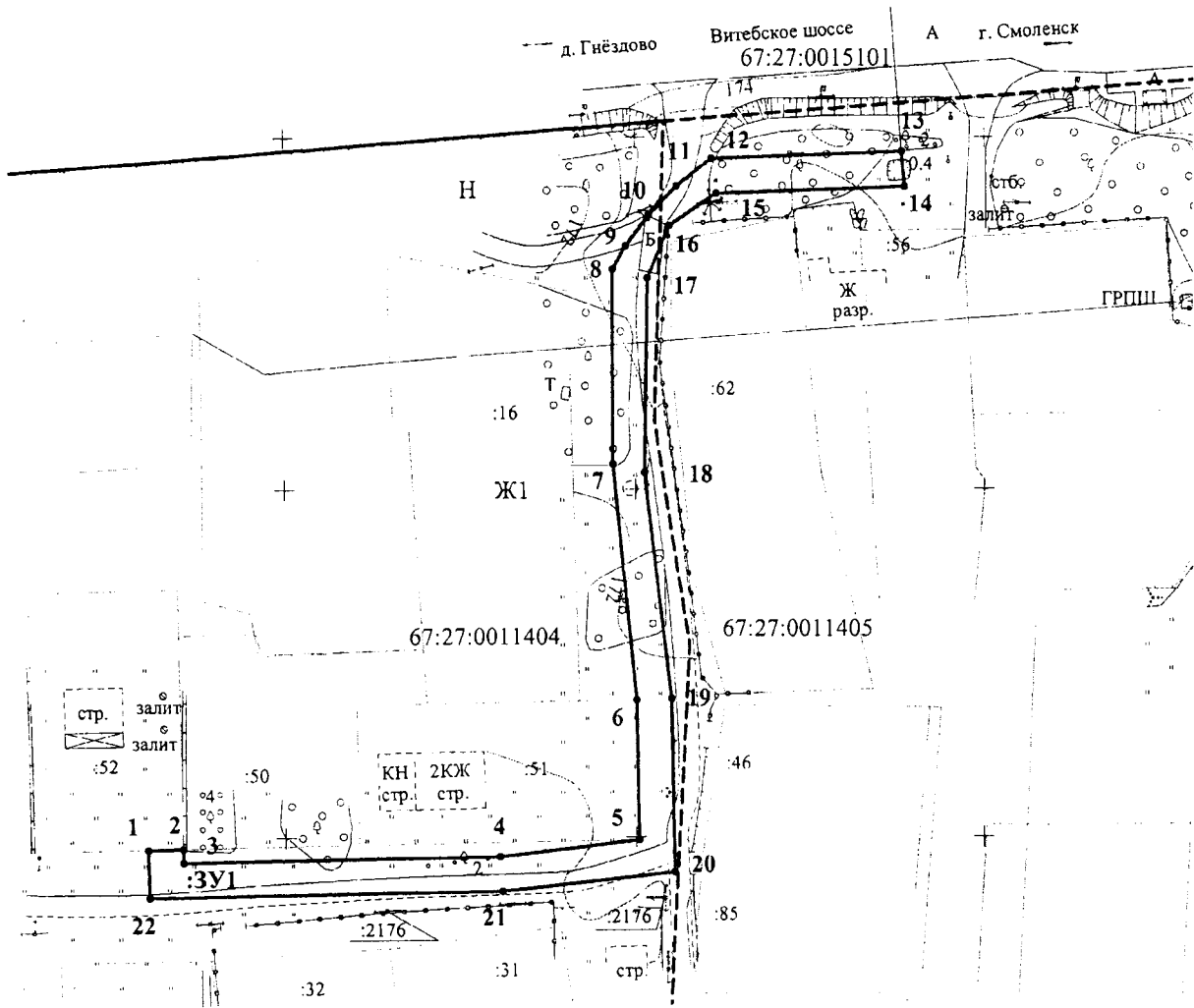
№ 86-адм от 27.01.2024 г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, п. Серебрянка, 73а, 67:27:0011404, 67:27:0011405
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 990 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ЛЭП
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, охранный зона ЛЭП, СЗЗ пром. предприятий, охранный зона инженерных коммуникаций № 67:27-6.70, 67:27-6.93
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей

1-2 зем. уч. с кад. № 67:27:0011404:52

собственности

2-5, 6-1 земли неразграниченной государственной собственности

5-6 зем. уч. с кад. № 67:27:0011404:51

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:07:0020920:75 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала;
- 67:07:0020920 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

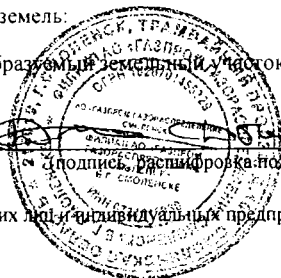
□ образующий земельный участок

Заявитель

[Handwritten signature]
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



МСК 67

Масштаб 1: 1000

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	88°58'06"	5,00	461148,35	1216880,46
2	179°08'24"	2,00	461148,44	1216885,46
3	89°00'24"	45,00	461146,44	1216885,49
4	83°17'30"	20,12	461147,22	1216930,48
5	358°59'48"	19,99	461149,57	1216950,46
6	354°22'54"	34,01	461169,56	1216950,11
7	0°00'00"	27,80	461203,41	1216946,78
8	30°04'54"	3,79	461231,21	1216946,78
9	36°20'30"	5,64	461234,49	1216948,68
10	44°08'18"	5,64	461239,03	1216952,02
11	52°10'18"	6,46	461243,08	1216955,95
12	88°02'24"	27,19	461247,04	1216961,05
13	175°26'06"	5,03	461247,97	1216988,22
14	268°06'18"	26,91	461242,96	1216988,62
15	235°53'00"	8,20	461242,07	1216981,72
16	202°40'24"	8,17	461237,47	1216954,93
17	180°54'42"	27,63	461229,93	1216951,78
18	173°23'30"	32,76	461202,30	1216951,34
19	179°00'30"	24,84	461169,76	1216955,11
20	263°46'18"	24,89	461144,92	1216955,54
21	269°01'06"	50,23	461142,22	1216930,80
22	359°01'00"	6,99	461141,36	1216880,58
1			461148,35	1216880,46