



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2021 № 133-адм

Об использовании земельного участка от улицы Свердлова, около дома 4, - вдоль улицы Ново-Комендантской - до улицы Свердлова, дом 24 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 23.11.2020 № МР1-СМ/13/8136, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 879 м²,

отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, от улицы Свердлова, около дома 4, - вдоль улицы Ново-Комендантской - до улицы Свердлова, дом 24, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013204, 67:27:0013205, 67:27:0013206 и 67:27:0013208, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления) осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям

Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

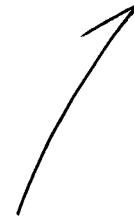


СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "02" _____ 2024 г. № 133-09/01

Наименование владельца объекта к размещению объекта линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка: Смоленская область, г. Смоленск, от-у.з. Свердловка, около д.4 - Вдоль ул. Н. Комендантская - до ул. Свердлова, д.24
Кадастровые кварталы 67.27.0013204, 67.27.0013205, 67.27.0013206, 67.27.0013208

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка 879 кв.м
Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Смоленска) объекты коммунального хозяйства (электростанции, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, теплофикация и т.д.), необходимые для инвентарного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных исключительных видов использования.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе

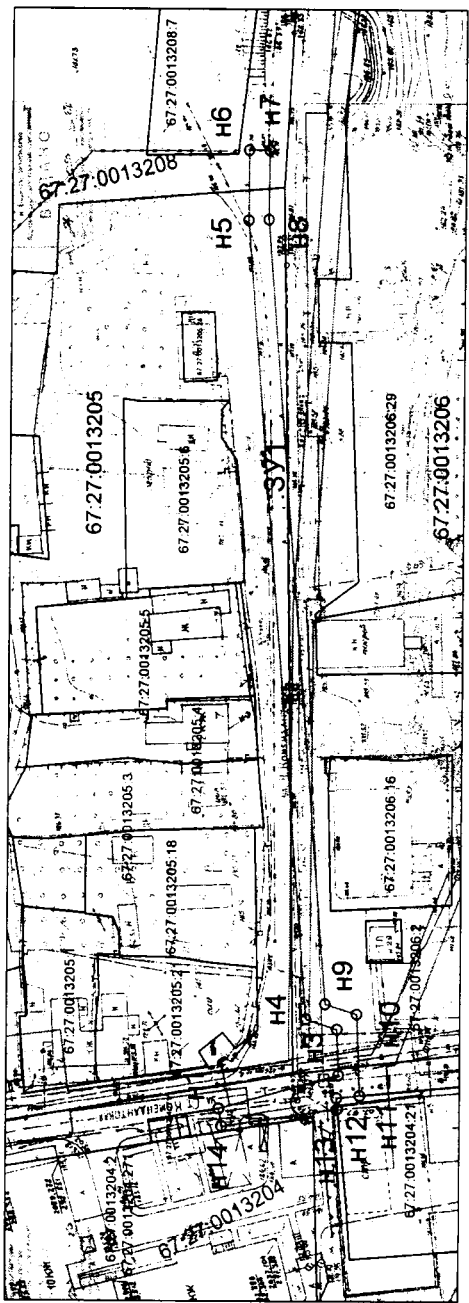
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса, КЛ связи, водопровод, газопровод, КЛ - 0,4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Ст. Комендантская, ул. Н. Комендантская)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), расположенного на территории Смоленской области, г. Смоленск

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка, отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



МАСШТАБ 1:1 000

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории
Площадь участка ЗУ1 - 879 кв.м.


Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	462134.85	1222432.06
H2	462111.36	1222438.73
H3	462111.72	1222447.78
H4	462117.84	1222449.74
H5	462130.25	1222605.73
H6	462130.23	1222619.41
H7	462126.23	1222619.41
H8	462126.25	1222605.89
H9	462114.07	1222452.73
H10	462107.84	1222450.74
H11	462107.16	1222434.67
H12	462111.70	1222434.22
H13	462111.49	1222432.04
H14	462134.31	1222428.58
H1	462134.85	1222432.06

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница и обозначение образуемого земельного участка,
- характерная точка образуемого земельного участка,
- граница и номер кадастрового квартала,
- граница земельного участка, учтенная в ГКН,
- граница охранный зоны

Описание границ смежных землепользователей:

- От т н11 - земли неразграниченной государственной собственности.
- От т н11 до т н13 - земли участка с кадастровым №67.27.0013204.21;
- От т н13 до т н14 - земли неразграниченной государственной собственности,
- От т н14 до т н1 - земли участка с кадастровым №67.27.0031435.271.



 Исполнитель
 Крайний () Ю